



**KUNDA SADAM**

*Möödles Teile!*

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Kunda Sadam AS

**registrikood:** 14466191

**tänava/talu nimi,** Uus-Sadama tee 2  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Kunda linn

**vald:** Viru-Nigula vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthnumber:** 44109

**telefon:** +372 3229955

**e-posti aadress:** [info@kundasadam.ee](mailto:info@kundasadam.ee)

**veebilehe aadress:** [www.kundasadam.ee](http://www.kundasadam.ee)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Laenukohustised	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 11 Aktsiakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Intressikulud	19
Lisa 17 Intressitulud	20
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Lisa 20 Tegevuse jätkuvus	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditiitori aruanne	24

## TEGEVUSARUANNE

### Kunda sadam

Kunda Sadam AS on Kunda sadama pidaja. Kunda sadam on aktiivne regionaalne kaubasadam Soome lahes, Kunda lahe lõunarannikul, Lääne-Virumaal. Kunda Sadam AS teostab ise kaupade laadimisoperatsioone sadamas ja puiduterminalides ning tegutseb kinniste ladude pidajana. Kunda Sadam AS on piirkonna arvestatav tööandja.

Vastavalt Kunda Sadam AS juhtimissüsteemi keskkonnaalastele põhimõtetele on prioriteetideks õhu ja vee saaste ärahoidmine ning jäätmete sorteerimine nende taaskasutusse suunamise eesmärgil, samuti müra kontrolli all hoidmine sadama territooriumil.

Kunda Sadam AS ei oma tütarettevõtteid ega filiaale ning 2021. aastal ettevõtte aktsiatega tehinguid ei toimunud.

2021. a külastas Kunda sadamat 514 (2020: 531) laeva, millest 48 (2020: 135) olid kalalaevad ning kaupu laaditi 1,84 (2020: 1,55) mln tonni. Sadam käitleb paberipuud, hakkpuitu, saepalki, puidugraanulit, tselluloosi, turvast, killustikku, klinkrit, teravilja, vedellasti ja teisi kaupu.

Põhivarainvesteeringud on eelduseks kaubamahu suurenemiseks ja käibekasvuks.

Hooajalisus ei mõjuta olulisel määral Kunda Sadam AS majandustegevust, olenevalt suvistest teetöödest võib suvine periood olla mõnevõrra vähem või rohkem aktiivsem.

### Juhtimine

2021. a tegutses juhatuse liikmena jätkuvalt Daimar Truija.

2021. a tegutsesid nõukogu liikmetena jätkuvalt Tarmo Nurmetalo, Ants Ratas ja Toivo Viilup.

Kunda Sadam AS-i ainuaktsionäriks on logistikakontsern Baltic Maritime Logistics Group AS.

### Finantstulemus

Kunda Sadam AS-i 2021. a müügitulu oli 10,6 (2020: 8,3) mln eurot, kasum enne intresse, makse ja amortisatsiooni (EBITDA) oli 5,32 (2020: 4,43) mln eurot ja bilansimaht 31,69 (2020: 28,75) mln eurot.

### Finantssuhtarvud

	31.12.2021	31.12.2020
Ärikasumimarginaal <i>ärikasum / müügitulu x 100</i>	35,1	37,0
Puhaskasumimarginaal, % <i>puhaskasum / müügitulu x 100</i>	31,6	31,7
Omakapitali tootlus, % <i>puhaskasum / perioodi keskmine omakapital x 100</i>	30,5	40,8

Aktivate tootlus, % <i>puhaskasum / perioodi keskmised koguarvad x 100</i>	11,1	9,7
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja, <i>käibevarad / lühiajalised kohustised</i>	0,4	0,8

### **Investeeringud ja arenguväljavaated**

Äriühingu investeeringud põhivarasse aruandeaastal moodustasid 6,01 (2020: 3,81) mln eurot – osteti kaupade käitlemistehnikat ja erinevaid kinnistuid, ehitati u 3,5 ha avatud laoplatse. 2022. aastal jätkatakse põhivarainvesteeringutega. Lühiajal on kavas ehitada kinnine ladu, jätkata uute avatud laoplatside ehitusega ning uuendada tehnikat.

2021. majandusaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. Samuti ei ole planeeritud arengu- ja uurimisväljaminekuid teha 2022. aastal.

Juhatus peab ettevõtte arenguväljavaateid headeks. Äriühingu tegevuseesmärgiks 2022. majandusaastal on kliendibaasi, müügitulude ja ärikasumi suurendamine.

Tehingud klientide ja tarnijatega toimuvad põhiliselt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Samuti ei too laenukohustiste intressimäära muutused kaasa olulisel määral suurenevat riski.

24. veebruaril 2022 puhkes sõjaline konflikt Venemaa ja Ukraina vahel. Tulenevalt ebakindlast ning muutuvast olukorrast, pole juhtkonnal esialgu võimalik anda täpset hinnangut konflikti mõju kohta ettevõttele. Eeldada võib, et ettevõtte kaubamahtudele see olulist mõju ei avalda ning ettevõtte jätkab äritegevust 2022. aastal samades mahtudes. Samas aga tõstab sõjaolukorrast tingitud energiakulude kasv kulubaasi ning avaldab mõningal määral negatiivset mõju ettevõtte kasumile. Selle vastu rakendatakse edaspidi uute sõlmitavate lepingute puhul kütusehinnast sõltuv tariifisüsteemi.

Käesolevas majandusaasta aruandes on märgitud kõik aruande koostamise hetkel teada olevad sündmused, mis mõjutavad järgmise aasta majandustulemusi.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	472	117	2
Nõuded ja ettemaksud	1 139 999	1 573 534	3
Varud	49 239	35 038	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 189 710</b>	<b>1 608 689</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	29 344 166	25 829 246	5
Immateriaalsed põhivarad	1 153 590	1 308 082	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>30 497 756</b>	<b>27 137 328</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>31 687 466</b>	<b>28 746 017</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 998 176	1 627 742	8
Võlad ja ettemaksud	814 386	508 125	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>2 812 562</b>	<b>2 135 867</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 253 613	17 330 428	8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>16 253 613</b>	<b>17 330 428</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>19 066 175</b>	<b>19 466 295</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 000	25 000	11
Kohustuslik reservkapital	2 500	2 500	
Muud reservid	4 100 000	4 100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 152 222	2 515 088	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 341 569	2 637 134	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>12 621 291</b>	<b>9 279 722</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>31 687 466</b>	<b>28 746 017</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	10 576 164	8 311 456	12
Muud äritulud	114 219	178 177	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 278 796	-2 089 299	13
Mitmesugused tegevuskulud	-303 225	-328 423	14
Tööjõukulud	-1 742 085	-1 563 204	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 604 859	-1 352 242	5; 6
Muud ärikulud	-47 949	-82 663	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>3 713 469</b>	<b>3 073 802</b>	
Intressitulud	339	974	
Intressikulud	-372 239	-432 543	16
Muud finantstulud ja -kulud	0	-5 099	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>3 341 569</b>	<b>2 637 134</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>3 341 569</b>	<b>2 637 134</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 713 469	3 073 802	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 604 859	1 352 242	5; 6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-87 454	-55 908	5
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 517 405</b>	<b>1 296 334</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-72 205	-381 743	3
Varude muutus	-14 201	3 641	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	380 700	38 502	9
Muud rahavood äritegevusest	-10	-17	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>5 525 158</b>	<b>4 030 519</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-3 307 084	-2 525 346	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	460 917	243 167	5
Laekunud intressid	386	956	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-2 845 781</b>	<b>-2 281 223</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	74 440	2 300 000	
Saadud laenude tagasimaksud	-2 044 223	-6 044 120	
Arvelduskrediidi saldo muutus	505 693	-227 699	3
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-842 693	-342 449	
Makstud intressid	-372 239	-432 543	16
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	3 002 600	11
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	0	-5 081	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-2 679 022</b>	<b>-1 749 292</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>355</b>	<b>4</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	117	113	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>355</b>	<b>4</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	472	117	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2019</b>	25 000	2 500	1 097 400	2 515 088	3 639 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 637 134	2 637 134
Muutused muudest omanike sissemaksetest			3 002 600		3 002 600
<b>31.12.2020</b>	25 000	2 500	4 100 000	5 152 222	9 279 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)				3 341 569	3 341 569
<b>31.12.2021</b>	25 000	2 500	4 100 000	8 493 791	12 621 291

27.03.2020. a otsustas ainuaktsionär suurendada Kunda Sadam AS vabatahtlikku reservi rahalise sissemaksega 3 002 600 euro võrra. Täiendav info lisas 1 "Arvestuspõhimõtted", "Kohustuslik reservkapital" alapunkti all. Täiendav informatsioon toodud lisas 10 "Tingimuslikud kohustised ja varad" ja lisas 11 "Aktsiakapital".



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kunda Sadam AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande näol on tegemist keskmise suurusega ettevõtja versiooniga. Raamatupidamisarvestuses kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi muutused võrreldes aastaga 2020 on tehtud Lisa 13 "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastamises. Alltöövõtu kulude transpordikulude osa on 2021.a aruandeperioodil eraldatud ja kajastatud eraldi transpordikuludena.

### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse aruandes kassas ja arvelduskontol olevat raha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised finantsvarad ja -kohustised ning mitterahalised finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas). Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetele intressitulule, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

**Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ning kantakse kuludesse vara soetushetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadava tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsete põhivarade kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalsete põhivarade kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsed põhivarad kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5 - 20
Masinad ja seadmed	2 - 10
Muud materiaalsed põhivarad	1 - 5

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu hõlmab ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise. Kolmandate osapoolte nimel kogutud summad, samuti agendilepingute alusel kogutud brutosummad ei ole ettevõtluse tulu.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

### Kulud

Lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulu teenimisega kaasnevad kulud kajastatakse samas arvestusperioodis. Vajadusel kulusid perioodiseeritakse.

### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksumoodustab 20/80 netoväljamaksest. Regulaarselt makstavatele dividendidele rakendub madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Soodsamat maksumäära 14/86 saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise maksutatud dividendide väljamakseni.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusid. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks on emaettevõtte, tütarettevõtted, sidusettevõtted, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted. Samuti tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Tehingud seotud osapooltega kajastatakse lisa "Seotud osapooled".

Sündmused peale aruandeperioodi.

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	472	117
<b>Kokku raha</b>	<b>472</b>	<b>117</b>

Rahaliste vahendite paindlikumaks juhtimiseks, intressikulude ja laenuvajaduse vähendamiseks on Baltic Maritime Logistics Group AS kontsernis kasutusel kontsernikonto. Kunda Sadam AS on ühe pangakontoga selle kontsernikonto liige. Kontsernikonto võimaldab grupi liikmetel neile kehtestatud limiidi ulatuses kasutada grupi vahendeid. Panga ees olevate kohustiste osas vastutavad kontsernikontos osalevad grupi ettevõtted solidaarselt. Kunda Sadam AS kasutas aruandeaastal grupi rahalisi vahendeid.

31.12.2021 seisuga oli Kunda Sadam AS kontsernikonto arveldusarvel 0 (31.12.2020: 505 693) eurot. Bilansipäeval oli kontsernikontolt võetud kasutusse 74 440 eurot. Antud summa on kajastatud lühiajalise kohustisena kontserni ettevõttele (vt lisa "Laenukohustised").

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 000 277	1 000 277	
Ostjatelt laekumata arved	1 000 277	1 000 277	
Nõuded seotud osapoolte vastu	34 889	34 889	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 166	3 166	4
Muud nõuded	14	14	
Viitlaekumised	14	14	
Ettemaksed	101 653	101 653	
Tulevaste perioodide kulud	100 638	100 638	
Muud makstud ettemaksed	1 015	1 015	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 139 999</b>	<b>1 139 999</b>	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	727 705	727 705	
Ostjatelt laekumata arved	727 705	727 705	
Nõuded seotud osapoolte vastu	519 710	519 710	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	144 183	144 183	4
Muud nõuded	73 587	73 587	
Viitlaekumised	73 587	73 587	
Ettemaksed	108 349	108 349	
Tulevaste perioodide kulud	107 383	107 383	
Muud makstud ettemaksed	966	966	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 573 534</b>	<b>1 573 534</b>	

Täiendav informatsioon nõuete ja ettemaksete osas seotud osapoolte vastu on toodud lisa 18 "Seotud osapooled".  
2021 aastal ei ole Kunda Sadam AS-s tehtud nõuete allahindlusi ning mahakandmisi.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	35 473	0	29 675
Erisoodustuse tulumaks	0	1 280	0	2 238
Sotsiaalmaks	0	61 624	0	52 208
Kohustuslik kogumispension	0	1 899	0	2 297
Töötuskindlustusmaksed	0	4 078	0	3 304
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	394	0
Ettemaksukonto jääk	3 166		143 789	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>3 166</b>	<b>104 354</b>	<b>144 183</b>	<b>89 722</b>

Täiendav informatsioon maksude ettemaksete ja maksuvõlgade osas on toodud lisas 3 "Nõuded ja ettemaksed" ning lisas 9 "Võlad ja ettemaksed".

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
<b>31.12.2020</b>						
Soetusmaksumus	12 849 806	8 712 939	5 123 267	10 345	1 289 380	27 985 737
Akumuleeritud kulum	0	-1 109 713	-1 042 306	-4 472	0	-2 156 491
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>12 849 806</b>	<b>7 603 226</b>	<b>4 080 961</b>	<b>5 873</b>	<b>1 289 380</b>	<b>25 829 246</b>
Ostud ja parendused	505 170	2 071 812	2 147 740	6 329	610 038	5 341 089
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	505 170					505 170
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 071 812			407 340	2 479 152
Muud ostud ja parendused			2 147 740	6 329	202 698	2 356 767
Amortisatsioonikulu		-692 733	-745 541	-3 301		-1 441 575
Müügid (jääkmaksumuses)			-373 463			-373 463
Ümberliigitamised	6 300	1 176 964	101 117		-1 284 380	1
Ümberliigitamised ettemaksetest	6 300	1 176 964	101 117		-1 284 380	1
Muud muutused		-11 132				-11 132
<b>31.12.2021</b>						
Soetusmaksumus	13 361 276	11 947 195	6 705 124	16 674	615 038	32 645 307
Akumuleeritud kulum	0	-1 799 058	-1 494 310	-7 773	0	-3 301 141
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>13 361 276</b>	<b>10 148 137</b>	<b>5 210 814</b>	<b>8 901</b>	<b>615 038</b>	<b>29 344 166</b>

### Müüdid materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	460 917	243 167
Muud masinad ja seadmed	460 917	243 167
<b>Kokku</b>	<b>460 917</b>	<b>243 167</b>

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Muud immateriaalsed põhivarad	
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	1 618 260	0	1 618 260
Akumuleeritud kulum	-310 178	0	-310 178
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 308 082</b>	<b>0</b>	<b>1 308 082</b>
Ostud ja parendused		8 792	8 792
Amortisatsioonikulu	-161 832	-1 452	-163 284
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	1 618 260	8 792	1 627 052
Akumuleeritud kulum	-472 010	-1 452	-473 462
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 146 250</b>	<b>7 340</b>	<b>1 153 590</b>

Firmaväärtus amortiseeritakse 10 aasta jooksul.

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	2 507 983	605 695	1 902 288	EUR	2026	8
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>2 507 983</b>	<b>605 695</b>	<b>1 902 288</b>			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	1 244 581	333 519	911 062	EUR	2025	8
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>1 244 581</b>	<b>333 519</b>	<b>911 062</b>			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus	31.12.2021	31.12.2020

Masinad ja seadmed	3 236 909	1 482 714
<b>Kokku</b>	<b>3 236 909</b>	<b>1 482 714</b>

Äriühing on võtnud kapitalirendikohustised eurodes turu keskmise või sellest soodsama ujuva intressiga. Juhatus ei avalda intressi täpset suurust, kuna loeb selle ärisaladuseks.

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	74 440	74 440			EUR	2022	18
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>74 440</b>	<b>74 440</b>					
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõttelt	10 250 000	0	10 250 000		EUR	2026	18
Pangalaen	5 419 366	1 318 041	4 101 325		EUR	2025	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>15 669 366</b>	<b>1 318 041</b>	<b>14 351 325</b>				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>2 507 983</b>	<b>605 695</b>	<b>1 902 288</b>				<b>7</b>
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>18 251 789</b>	<b>1 998 176</b>	<b>16 253 613</b>				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	6 713 589	1 294 223	5 419 366		EUR	2025	
Laen emattevõttelt	11 000 000	0	11 000 000		EUR	2023	18
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>17 713 589</b>	<b>1 294 223</b>	<b>16 419 366</b>				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>1 244 581</b>	<b>333 519</b>	<b>911 062</b>				<b>7</b>
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>18 958 170</b>	<b>1 627 742</b>	<b>17 330 428</b>				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	9 812 109	9 800 000
<b>Kokku</b>	<b>9 812 109</b>	<b>9 800 000</b>

Äriühing on võtnud pangalaenu ja kapitalirendikohustised eurodes turu keskmise või sellest soodsama ujuva intressiga. Juhatus ei avalda intressi täpset suurust, kuna loeb selle ärisaladuseks.

Ettevõtte on koormanud krediidiastutuse kasuks Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosasse 610731 kantud kinnistut



hüpoteegiga summas 8 255 000 eurot. Hüpoteegiga on tagatud krediitdiasutuse nõuded, mis tulenevad sõlmitud ja tulevikus sõlmitavatest võlaõiguslikest lepingutest. Laenukohustise jääk 31.12.2021.a seisuga moodustas 5 419 366 (31.12.2020: 6 713 589) eurot.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	344 159	344 159	
Võlad töövõtjatele	359 673	359 673	
Võlad seotud osapooltele	6 188	6 188	18
Maksuvõlad	104 354	104 354	4
Muud võlad	12	12	
Muud viitvõlad	12	12	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>814 386</b>	<b>814 386</b>	

  

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	221 811	221 811	
Võlad töövõtjatele	191 234	191 234	
Võlad seotud osapooltele	5 346	5 346	18
Maksuvõlad	89 722	89 722	4
Muud võlad	12	12	
Muud viitvõlad	12	12	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>508 125</b>	<b>508 125</b>	

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 795 033	4 121 777
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 698 758	1 030 445
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>8 493 791</b>	<b>5 152 222</b>

Võimalike dividendide arvestamise puhul on kasutatud eeldust, et väljamakstavad dividendid ja tulumaksu kulu ei või ületada jaotamata kasumit.

## Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	25 000	25 000
Aktsiate arv (tk)	25 000	25 000
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Ettevõtte põhikiri näeb ette vabatahtliku reservi moodustamise võimaluse kas puhaskasumi arvelt või nõuetest, mis tulenevad aktsionäri poolt aktsiaseltsile antud laenudest ja/või aktsionäri poolt osaühingule tasumata muudest rahalistest kohustustest ja/või aktsionäri sissemaksest. Märtsis 2020 otsustas aktsionär suurendada vabatahtlikku reservi 3 002 600 euro võrra, 4 100 000 euroni. Saadud raha arvel tagastas ettevõtte aktsionäri laenu 3 000 000 eurot.

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 562 544	8 226 155
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	13 620	85 301
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>10 576 164</b>	<b>8 311 456</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>10 576 164</b>	<b>8 311 456</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Stividoriteenus	5 177 909	4 270 980
Transporditeenused	2 099 939	1 158 350
Sadamateenused	1 812 097	1 531 965
Terminaliteenused	799 183	747 508
Kogutud üüri- ja renditasud	584 335	506 825
Muud teenused	102 701	95 828
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>10 576 164</b>	<b>8 311 456</b>

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
<b>Energia</b>	<b>620 175</b>	<b>446 130</b>
Elektrienergia	108 035	56 847
Kütus	512 140	389 283
Alltöövõtutööd	100 064	39 992
Transpordikulud	1 915 229	1 085 080
Sadamarajatiste, territooriumi ning seadmete hooldus ja remont	421 319	321 936
Muud	222 009	196 161
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>3 278 796</b>	<b>2 089 299</b>

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
<b>Energia</b>	<b>3 323</b>	<b>1 826</b>
Elektrienergia	3 323	1 826
Mitmesugused bürookulud	45 723	45 282
Projekti REFEC kulud	0	118 988
ISPS kulud	77 303	80 064
Konsultatsiooni- ja auditikulud	12 168	30 879
Reklaamikulud	9 469	8 125
Muud	155 239	43 259
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>303 225</b>	<b>328 423</b>

Alates 2019. a veebruarist liitus Kunda Sadam AS rahvusvahelise koostööprojektiga Reinforcing Eastern Finland – Estonia transport corridor (REFEC). REFECi kulude all on kajastatud projektikulud. Projekti lõpparuanne on koostatud 30.11.2020. kuupäevaga. ISPS — IMO laevade ja sadamarajatiste rahvusvahelise turvalisuse koodeks. ISPS kulude all on kajastatud sadama turvanõuetest tulenevad kulud.

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 323 237	1 142 586
Sotsiaalmaksud	370 269	363 792
Kasutamata puhkusetasude reserv	13 292	693
Muud	28 498	56 133
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 735 296</b>	<b>1 563 204</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	38
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	37	36
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	332 607	411 330
Intressikulu kapitalirendilt	38 258	21 213
Muud intressikulud	1 374	0
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>372 239</b>	<b>432 543</b>

## Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	339	974
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>339</b>	<b>974</b>

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Baltic Maritime Logistics Group AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>			
Emaettevõtja	15	505 753	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	34 874	13 957	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>34 889</b>	<b>519 710</b>	3
<b>Laenukohustised</b>			
Emaettevõtja	74 440	0	
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>74 440</b>	<b>0</b>	8
<b>Võlad ja ettemaksud</b>			
Emaettevõtja	5 043	5 346	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	553	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	592	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>6 188</b>	<b>5 346</b>	9

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	10 250 000	11 000 000	
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>10 250 000</b>	<b>11 000 000</b>	8

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	505 693	970	3
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>505 693</b>	<b>970</b>	
<b>ANTUD LAENUD</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Perioodi arvestatud intress</b>	<b>Lisa nr</b>
Emaettevõtja	0	339	
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>0</b>	<b>339</b>	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	15 810 000	0	4 810 000	11 000 000	286 347	
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>15 810 000</b>	<b>0</b>	<b>4 810 000</b>	<b>11 000 000</b>	<b>286 347</b>	<b>8</b>

  

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	11 000 000	74 440	750 000	10 324 440	222 263	
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>11 000 000</b>	<b>74 440</b>	<b>750 000</b>	<b>10 324 440</b>	<b>222 263</b>	<b>8</b>

MÜÜDUD	2021		2020	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	855 641		683 870	
<b>Kokku müüdid</b>	<b>855 641</b>		<b>683 870</b>	

OSTETUD	2021		2020	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	12 062	7 232	15 527	2 800
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 200	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	893	0	20 048	0
<b>Kokku ostetud</b>	<b>14 155</b>	<b>7 232</b>	<b>35 575</b>	<b>2 800</b>

Äriühingu juhatuse liikmele makstakse tasu, mis ei erine oluliselt Eestis analoogsete ettevõtete juhtidele makstavatest tasudest. Täpseid summasid ei avalikustata, kuna ettevõtte loeb need ärisaladuseks.

## Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 alanud sõjaline konflikt Venemaa ja Ukraina vahel ei ole aruande koostamise aja seisuga mõjutanud ettevõtte äritegevust märkimisväärselt. Tulenevalt ebakindlast olukorrast ning selle kiirest muutumisest pole juhtkonnal esialgu võimalik anda usaldusväärset kvantitatiivset hinnangut konflikti mõju kohta ettevõttele. Küll aga võib eeldada, et ettevõtte äritegevusele see otsesest mõju ei avalda ning ettevõtte jätkab äritegevust 2022. aastal samades mahtudes.

## Lisa 20 Tegevuse jätkuvus

Aruandekuupäeva seisuga ületavad ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 2,36 korda. Kohustised kaetakse tulevaste rahavoogude arvelt. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte tegevus jätkusuutlik.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2022

**Kunda Sadam AS (registrikood: 14466191) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAIMAR TRUIJA	Juhatuse liige	12.05.2022

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kunda Sadam AS aktsionäriks

### Arvamus

Oleme auditeerinud Kunda Sadam AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustus on vastavalt nendele standarditele kirjeldada täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamusel. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtkonna vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infot või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamusel. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Indrek Alliksaar  
Vandeauditori number 446

/digitaalselt allkirjastatud/  
Ele Pajusaar  
Vandeauditori number 652

KPMG Baltics OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17  
Narva mnt 5, 10117 Tallinn  
12.05.2022



## Audiitorite digitaalallkirjad

Kunda Sadam AS (registrikood: 14466191) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	12.05.2022
ELE PAJUSAAR	Vandeaudiitor	12.05.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 152 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 341 569
<b>Kokku</b>	<b>8 493 791</b>

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laadungikäitlus	52241	7250981	68.56%	Jah
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	1819979	17.21%	Ei
Laondus	5210	920870	8.71%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	584334	5.53%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3229955
E-posti aadress	info@kundasadam.ee
Veebilehe aadress	www.kundasadam.ee