



KUNDA SADAM

Mööldes Teile!

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kunda Sadam AS

registrikood: 14466191

tänava/talu nimi: Uus-Sadama tee 2

linn: Kunda linn

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44109

telefon: +372 3229955

e-posti aadress: info@kundasadam.ee

veebilehe aadress: www.kundasadam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 11 Aktsiakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Intressikulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Lisa 19 Tegevuse jätkuvus	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

TEGEVUSARUANNE

Kunda sadam

Kunda Sadam AS on Kunda sadama pidaja. Kunda sadam on aktiivne regionaalne kaubasadam Soome lahes, Kunda lahe lõunarannikul, Lääne-Virumaal. Kunda Sadam AS teostab kaupade laadimisoperatsioone sadamas ja puiduterminalides ning tegutseb laopidajana. Kunda Sadam AS on piirkonna arvestatav tööandja.

Vastavalt Kunda Sadam AS juhtimissüsteemi keskkonnaalastele põhimõtetele on prioriteetideks õhu ja vee saaste ärahoidmine ning jäätmete sorteerimine nende taaskasutusse suunamise eesmärgil, samuti müra kontrolli all hoidmine sadama territooriumil.

Kunda Sadam AS ei oma tütarettevõtteid ega filiaale ning 2022. aastal ettevõtte aktsiatega tehinguid ei toimunud.

2022. a külastas Kunda sadamat 484 (2021: 514) laeva ning kaupu laaditi 1,87 (2021: 1,84) mln tonni. Sadam käitleb paberipuud, hakkpuitu, saepalki, puidugraanulit, haavapuitmassi, turvast, killustikku, klinkrit, teravilja, vedellasti ja teisi kaupu.

Põhivarainvesteeringud on eelduseks kaubamahu suurenemiseks ja käibekasvuks.

Hooajalisus ei mõjuta olulisel määral Kunda Sadam AS majandustegevust, olenevalt suvistest teetöödest võib suvine periood olla mõnevõrra vähem või rohkem aktiivsem.

Juhtimine

2022. a tegutses juhatuse liikmena jätkuvalt Daimar Truija.

2022. a tegutsesid nõukogu liikmetena jätkuvalt Tarmo Nurmetalo, Ants Ratas ja Toivo Viilup.

Kunda Sadam AS-i ainuaktsionäriks on logistikakontsern Baltic Maritime Logistics Group AS.

Finantstulemus

Kunda Sadam AS-i 2022. a müügitulu oli 10,8 (2021: 10,6) mln eurot, kasum enne intresse, makse ja amortisatsiooni (EBITDA) oli 5,09 (2021: 5,32) mln eurot ja bilansimaht 35,58 (2021: 31,69) mln eurot.

Finantssuhtarvud

	31.12.2022	31.12.2021
Ärikasumimarginaal <i>ärikasum / müügitulu x 100</i>	29,7	35,1
Puhaskasumimarginaal, % <i>puhaskasum / müügitulu x 100</i>	26,0	31,6
Omakapitali tootlus, % <i>puhaskasum / perioodi keskmine omakapital x 100</i>	20,1	30,5

Aktivite tootlus, % <i>puhaskasum / perioodi keskmised koguarvad x 100</i>	8,4	11,1
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja, <i>käibevarad / lühiajalised kohustised</i>	0,3	0,4

Investeeringud ja arenguväljavaated

Äriühingu investeeringud põhivarasse aruandeaastal moodustasid 6,13 (2021: 6,01) mln eurot – osteti kaupade käitlemistehnikat ja erinevaid kinnistuid, ehitati neljas, 7500 m² suurune laohoone ja u 3,5 ha laoplatse. 2023. aastal jätkatakse uute laoplatside ehitusega ning uuendatakse kauba käitlemise tehnikat.

2022. majandusaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. Samuti ei ole planeeritud arengu- ja uurimisväljaminekuid teha 2023. aastal.

Juhatus peab ettevõtte arenguväljavaateid headeks. Äriühingu tegevuseesmärgiks 2023. majandusaastal on kliendibaasi, müügitulude ja ärikasumi suurendamine.

Tehingud klientide ja tarnijatega toimuvad põhiliselt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Laenukohustiste intressimäära muutused mõjutavad küll mõningal määral ettevõtte majandustulemusi, kuid ei too kaasa olulisel määral suurenevat riski.

24. veebruaril 2022 puhkes sõjaline konflikt Venemaa ja Ukraina vahel. Kuna ettevõtte ei tegele Venemaaga seotud transiitkaupade käitlemisega, siis kaubamahtudele kehtestatud sanktsioonid märkimisväärset mõju ei avalda ning ettevõtte jätkab äritegevust jätkuvalt samades mahtudes.

Käesolevas majandusaasta aruandes on märgitud kõik aruande koostamise hetkel teada olevad sündmused, mis mõjutavad järgmise aasta majandustulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 794	472	2
Nõuded ja ettemaksud	1 133 693	1 139 999	3
Varud	58 085	49 239	
Kokku käibevarad	1 199 572	1 189 710	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	33 391 718	29 344 166	5
Immateriaalsed põhivarad	988 854	1 153 590	6
Kokku põhivarad	34 380 572	30 497 756	
Kokku varad	35 580 144	31 687 466	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 682 845	1 998 176	8
Võlad ja ettemaksud	808 011	814 386	9
Kokku lühiajalised kohustised	3 490 856	2 812 562	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 646 470	16 253 613	8
Kokku pikaajalised kohustised	16 646 470	16 253 613	
Kokku kohustised	20 137 326	19 066 175	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 000	25 000	11
Kohustuslik reservkapital	2 500	2 500	
Muud reservid	4 100 000	4 100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 493 791	5 152 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 821 527	3 341 569	
Kokku omakapital	15 442 818	12 621 291	
Kokku kohustised ja omakapital	35 580 144	31 687 466	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	10 835 066	10 576 164	12
Muud äritulud	189 435	114 219	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 768 844	-3 278 796	13
Mitmesugused tegevuskulud	-378 542	-303 225	14
Tööjõukulud	-1 737 887	-1 742 085	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 872 108	-1 604 859	5;6
Muud ärikulud	-49 212	-47 949	
Ärikasum (kahjum)	3 217 908	3 713 469	
Intressitulud	2 142	339	
Intressikulud	-398 523	-372 239	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 821 527	3 341 569	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 821 527	3 341 569	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 217 908	3 713 469	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 872 108	1 604 859	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-164 684	-87 454	5
Kokku korrigeerimised	1 707 424	1 517 405	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38 572	-72 205	3
Varude muutus	-8 847	-14 201	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 376	380 700	9
Muud rahavood äritegevusest	0	-10	
Kokku rahavood äritegevusest	4 948 681	5 525 158	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-5 233 026	-3 307 084	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	614 167	460 917	5
Laekunud intressid	2 154	386	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 616 705	-2 845 781	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11 500 000	74 440	8
Saadud laenude tagasimaksed	-10 663 806	-2 044 223	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-32 265	505 693	3
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-730 101	-842 693	
Makstud intressid	-398 482	-372 239	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-324 654	-2 679 022	
Kokku rahavood	7 322	355	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	472	117	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 322	355	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 794	472	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	25 000	2 500	4 100 000	5 152 222	9 279 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)				3 341 569	3 341 569
31.12.2021	25 000	2 500	4 100 000	8 493 791	12 621 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 821 527	2 821 527
31.12.2022	25 000	2 500	4 100 000	11 315 318	15 442 818

Täiendav informatsioon toodud lisas 10 "Tingimuslikud kohustised ja varad" ja lisas 11 "Aktiivkapital".

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kunda Sadam AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande näol on tegemist keskmise suurusega ettevõtja versiooniga. Raamatupidamisarvestuses kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutuseid võrreldes 2021 aastaga ei ole tehtud.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse aruandes kassas ja arvelduskontol olevat raha, nõudmiseni hoiseid pankades, tähtajalisi hoiseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised finantsvarad ja -kohustised ning mitterahalised finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ning kantakse kuludesse vara soetushetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadava tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsete põhivarade kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalsete põhivarade kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsed põhivarad kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5 - 20
Masinad ja seadmed	2 - 10
Muud materiaalsed põhivarad	1 - 5
Firmaväärtus	10
Muud immateriaalsed põhivarad	1-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu hõlmab ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise. Kolmandate osapoolte nimel kogutud summad, samuti agendilepingute alusel kogutud brutosummad ei ole ettevõtluse tulu.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulu teenimisega kaasnevad kulud kajastatakse samas arvestusperioodis. Vajadusel kulusid periodiseeritakse.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Regulaarselt makstavatele dividendidele rakendub madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Soodsamat maksumäära 14/86 saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise maksutatud dividendide väljamakseni.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapoolteks on ematettevõtte, tütarettevõtted, sidusettevõtted, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted. Samuti tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele. Tehingud seotud osapooltega kajastatakse lisa "Seotud osapooled".

Sündmused peale aruandeperioodi.

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	7 794	472
Kokku raha	7 794	472

Rahaliste vahendite paindlikumaks juhtimiseks, intressikulude ja laenuvajaduse vähendamiseks on Baltic Maritime Logistics Group AS kontsernis kasutusel kontsernikonto. Kunda Sadam AS on ühe pangakontoga selle kontsernikonto liige. Kontsernikonto võimaldab grupi liikmetel neile kehtestatud limiidi ulatuses kasutada grupi vahendeid. Panga ees olevate kohustuste osas vastutavad kontsernikontos osalevad grupi ettevõtted solidaarselt. Kunda Sadam AS kasutas aruandeaastal grupi rahalisi vahendeid.

31.12.2022 seisuga oli Kunda Sadam AS kontsernikonto arveldusarvel 32 265 (31.12.2021: 0) eurot. Antud summa on kajastatud lühiajalise nõudena kontserni ettevõttele (vt Lisa 3 "Nõuded ja ettemaksed" ja lisa 18 "Seotud osapooled").

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	939 337	939 337	
Ostjatelt laekumata arved	939 337	939 337	
Nõuded seotud osapoolte vastu	47 561	47 561	17
Muud nõuded	16	16	
Viitlaekumised	16	16	
Ettemaksed	146 779	146 779	
Tulevaste perioodide kulud	145 914	145 914	
Muud makstud ettemaksed	865	865	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 133 693	1 133 693	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 000 277	1 000 277	
Ostjatelt laekumata arved	1 000 277	1 000 277	
Nõuded seotud osapoolte vastu	34 889	34 889	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 166	3 166	4
Muud nõuded	14	14	
Viitlaekumised	14	14	
Ettemaksed	101 653	101 653	
Tulevaste perioodide kulud	100 638	100 638	
Muud makstud ettemaksed	1 015	1 015	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 139 999	1 139 999	

Täiendav informatsioon nõuete ja ettemaksete osas seotud osapoolte vastu on toodud lisa 18 "Seotud osapooled".
2022 aastal ei ole Kunda Sadam AS-s tehtud nõuete allahindlusi ning mahakandmisi.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	73 404	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	36 962	0	35 473
Erisoodustuse tulumaks	0	3 293	0	1 280
Sotsiaalmaks	0	65 523	0	61 624
Kohustuslik kogumispension	0	1 583	0	1 899
Töötuskindlustusmaksed	0	4 295	0	4 078
Ettemaksukonto jääk	0		3 166	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		185 060	3 166	104 354

Täiendav informatsioon maksude ettemaksete ja maksuvõlgade osas on toodud lisas 9 "Võlad ja ettemaksed".

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	13 361 276	11 947 195	6 705 124	16 674	615 038	32 645 307
Akumuleeritud kulum	0	-1 799 058	-1 494 310	-7 773	0	-3 301 141
Jääkmaksumus	13 361 276	10 148 137	5 210 814	8 901	615 038	29 344 166
Ostud ja parendused	1 144 838	3 574 251	1 401 452	12 180	71 686	6 204 407
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 144 838					1 144 838
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		3 574 251			58 429	3 632 680
Muud ostud ja parendused			1 401 452	12 180	13 257	1 426 889
Amortisatsioonikulu		-828 624	-873 009	-5 739		-1 707 372
Müügid (jääkmaksumuses)			-449 483			-449 483
Ümberliigitamised		339 792	191 848		-531 640	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		339 792	191 848		-531 640	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	14 506 114	15 861 238	7 496 420	28 854	155 084	38 047 710
Akumuleeritud kulum	0	-2 627 682	-2 014 798	-13 512	0	-4 655 992
Jääkmaksumus	14 506 114	13 233 556	5 481 622	15 342	155 084	33 391 718

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022
Masinad ja seadmed	614 167
Muud masinad ja seadmed	614 167
Kokku	614 167

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus		Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 618 260	8 792		1 627 052
Akumuleeritud kulum	-472 010	-1 452		-473 462
Jääkmaksumus	1 146 250	7 340		1 153 590
Amortisatsioonikulu	-161 832	-2 904		-164 736
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 618 260	8 792		1 627 052
Akumuleeritud kulum	-633 842	-4 356		-638 198
Jääkmaksumus	984 418	4 436		988 854

Firmaväärtus amortiseeritakse 10 aasta jooksul.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	2 749 315	882 845	1 866 470	0	EUR	2027	8
Kapitalirendikohustised kokku	2 749 315	882 845	1 866 470	0			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	2 507 983	605 695	1 902 288	0	EUR	2026	8
Kapitalirendikohustised kokku	2 507 983	605 695	1 902 288	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	3 904 968	3 236 909
Kokku	3 904 968	3 236 909

Äriühing on võtnud kapitalirendikohustised eurodes turu keskmise või sellest soodsama ujuva intressiga. Juhatus ei avalda intressi täpset suurust, kuna loeb selle ärisaladuseks.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaeettevõttelt	9 080 000	0	9 080 000	0	EUR	2026	17
Pangalaen	7 500 000	1 800 000	5 700 000	0	EUR	2027	
Pikaajalised laenud kokku	16 580 000	1 800 000	14 780 000	0			
Kapitalirendikohustised kokku	2 749 315	882 845	1 866 470	0			7
Laenukohustised kokku	19 329 315	2 682 845	16 646 470	0			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	74 440	74 440			EUR	2022	17
Lühiajalised laenud kokku	74 440	74 440					
Pikaajalised laenud							
Laen emaeettevõttelt	10 250 000	0	10 250 000	0	EUR	2026	17
Pangalaen	5 419 366	1 318 041	4 101 325	0	EUR	2025	
Pikaajalised laenud kokku	15 669 366	1 318 041	14 351 325	0			
Kapitalirendikohustised kokku	2 507 983	605 695	1 902 288	0			7
Laenukohustised kokku	18 251 789	1 998 176	16 253 613	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	10 426 957	9 812 109
Kokku	10 426 957	9 812 109

Äriühing on võtnud pangalaenu ja kapitalirendikohustised eurodes turu keskmise või sellest soodsama ujuva intressiga. Juhatus ei avalda intressi täpset suurust, kuna loeb selle ärisaladuseks.

Ettevõtte on koormanud krediitdiasutuse kasuks Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosasse 610731 kantud kinnistut hüpoteegiga summas 11 700 000 eurot. Hüpoteegiga on tagatud krediitdiasutuse nõuded, mis tulenevad sõlmitud ja tulevikus sõlmitavatest võlaõiguslikest lepingutest. Laenukohustise jääk 31.12.2022.a seisuga moodustas 7 500 000 (31.12.2021: 5 419 366) eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	363 725	363 725	
Võlad töövõtjatele	253 593	253 593	
Võlad seotud osapooltele	5 621	5 621	17
Maksuvõlad	185 060	185 060	4
Muud võlad	12	12	
Muud viitvõlad	12	12	
Kokku võlad ja ettemaksed	808 011	808 011	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	344 159	344 159	
Võlad töövõtjatele	359 673	359 673	
Võlad seotud osapooltele	6 188	6 188	17
Maksuvõlad	104 354	104 354	4
Muud võlad	12	12	
Muud viitvõlad	12	12	
Kokku võlad ja ettemaksed	814 386	814 386	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	9 052 254	6 795 033
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 263 064	1 698 758
Kokku tingimuslikud kohustised	11 315 318	8 493 791

Võimalike dividendide arvestamise puhul on kasutatud eeldust, et väljamakstavad dividendid ja tulumaksu kulu ei või ületada jaotamata kasumit.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	25 000	25 000
Aktsiate arv (tk)	25 000	25 000
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 210 187	10 562 544
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	624 879	13 620
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 835 066	10 576 164
Kokku müügitulu	10 835 066	10 576 164
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Stividoriteenus	5 151 613	5 177 909
Transporditeenused	2 460 002	2 099 939
Sadamateenused	1 703 037	1 812 097
Terminaliteenused	734 397	799 183
Kogutud üüri- ja renditasud	631 664	584 335
Muud teenused	154 353	102 701
Kokku müügitulu	10 835 066	10 576 164

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Energia	884 702	620 175
Elektrienergia	160 107	108 035
Kütus	724 595	512 140
Alltöövõtutööd	54 915	100 064
Transpordikulud	2 103 539	1 915 229
Sadamarajatiste, territooriumi ning seadmete hooldus ja remont	482 614	421 319
Muud	243 074	222 009
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 768 844	3 278 796

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	5 803	3 323
Elektrienergia	5 803	3 323
Mitmesugused bürookulud	44 816	45 723
Kindlustuskulud	133 368	105 198
ISPS kulud	81 316	77 303
IT kulud	25 105	15 626
Konsultatsiooni- ja auditikulud	14 408	12 168
Reklaamikulud	11 358	9 469
Muud	62 368	34 415
Kokku mitmesugused tegevuskulud	378 542	303 225

ISPS — IMO laevade ja sadamarajatiste rahvusvahelise turvalisuse koodeks. ISPS kulude all on kajastatud sadama turvanõuetest tulenevad kulud.

Muude kulude all on kajastatud töösõitide hüvituskulud, koolituskulud, panga teenustasud, riigilõivu ja lepingutasude kulud.

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 345 977	1 351 734
Sotsiaalmaksud	397 893	370 269
Kasutamata puhkusetasude reserv	-11 370	13 292
Muud	5 387	6 790
Kokku tööjõukulud	1 737 887	1 742 085
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	42	40
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	39	37
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	334 444	332 607
Intressikulu kapitalirendilt	57 093	38 258
Muud intressikulud	6 986	1 374
Kokku intressikulud	398 523	372 239

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Baltic Maritime Logistics Group AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	3	15	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 293	34 874	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 296	34 889	3
Laenukohustised			
Emaettevõtja	0	74 440	
Kokku laenukohustised	0	74 440	8
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	5 621	5 043	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	553	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	592	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 621	6 188	9

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	9 080 000	10 250 000	
Kokku laenukohustised	9 080 000	10 250 000	8

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	339	
Kokku antud laenud	0	339	

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	32 265	118	
Kokku antud laenud	0	32 265	118	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	11 000 000	74 440	750 000	10 324 440	222 263	
Kokku laenukohustised	11 000 000	74 440	750 000	10 324 440	222 263	8

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	10 324 440	2 500 000	3 744 440	9 080 000	220 478	
Kokku laenukohustised	10 324 440	2 500 000	3 744 440	9 080 000	220 478	8

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 500	813 576	0	0	855 641	0
Kokku müüdnud	2 500	813 576	0	0	855 641	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	9 483	0	0	12 062	7 232
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	1 200	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 819	0	0	893	0
Kokku ostetud	0	11 302	0	0	14 155	7 232

Äriühingu juhatuse liikmele makstakse tasu, mis ei erine oluliselt Eestis analoogsete ettevõtete juhtidele makstavatest tasudest. Täpseid summasid ei avalikustata, kuna ettevõtte loeb need ärisaladuseks.

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Käesolevas majandusaasta aruandes on märgitud kõik aruande koostamise hetkel teada olevad sündmused, mis mõjutavad järgmise aasta majandustulemusi.

Lisa 19 Tegevuse jätkuvus

Aruandekuupäeva seisuga ületavad ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 2,91 korda. Kohustised kaetakse tulevaste rahavoogude arvelt. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte tegevus jätkusuutlik.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2023

Kunda Sadam AS (registrikood: 14466191) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAIMAR TRUIJA	Juhatuse liige	10.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kunda Sadam AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Kunda Sadam AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitada infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Indrek Alliksaar
Vandeauditori number 446

/digitaalselt allkirjastatud/
Ele Pajusaar
Vandeauditori number 652

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, Tallinn 10117
10.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Kunda Sadam AS (registrikood: 14466191) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	10.05.2023
ELE PAJUSAAR	Vandeaudiitor	10.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 493 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 821 527
Kokku	11 315 318

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laadungikäitlus	52241	7645754	70.56%	Jah
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	1712516	15.81%	Ei
Laondus	5210	845131	7.80%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	631664	5.83%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3229955
E-posti aadress	info@kundasadam.ee
Veebilehe aadress	www.kundasadam.ee