



KUNDA SADAM

Mööldes Teile!

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kunda Sadam AS

registrikood: 14466191

tänava/talu nimi, Uus-Sadama tee 2
maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44109

telefon: +372 3229955

e-posti aadress: info@kundasadam.ee

veebilehe aadress: www.kundasadam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Laenukohustised	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 11 Aktsiakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Intressikulud	20
Lisa 17 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

TEGEVUSARUANNE

Kunda sadam

Kunda Sadam AS on Kunda sadama pidaja. Kunda sadam on aktiivne regionaalne kaubasadam Soome lahes, Kunda lahe lõunarannikul, Lääne-Virumaal. Kunda Sadam AS teostab kaupade laadimisoperatsioone sadamas ja puiduterminalides ning tegutseb laopidajana. Kunda Sadam AS on piirkonna arvestatav tööandja.

Vastavalt Kunda Sadam AS juhtimissüsteemi keskkonnaalastele põhimõtetele on prioriteetideks õhu ja vee saaste ärahoidmine ning jäätmete sorteerimine nende taaskasutusse suunamise eesmärgil, samuti müra kontrolli all hoidmine sadama territooriumil.

Kunda Sadam AS ei oma tütarettevõtteid ega filiaale ning 2023. aastal ettevõtte aktsiatega tehinguid ei toimunud.

2023. a külastas Kunda sadamat 404 (2022: 484) laeva ning kaupu laaditi 1,66 (2022: 1,87) mln tonni. Sadam käitleb paberipuud, hakkpuitu, saepalki, puidugraanulit, haavapuitmassi, turvast, killustikku, klinkrit, teravilja, vedellasti ja teisi kaupu.

Põhivarainvesteeringud on eelduseks kaubamahu suurenemiseks ja käibekasvuks.

Hooajalisus ei mõjuta olulisel määral Kunda Sadam AS majandustegevust, olenevalt suvistest teetöödest võib suvine periood olla mõnevõrra vähem või rohkem aktiivsem.

Juhtimine

2023. a tegutses juhatuse liikmena jätkuvalt Daimar Truija.

2023. a tegutsesid nõukogu liikmetena jätkuvalt Tarmo Nurmetalo, Ants Ratas ja Toivo Viilup.

Kunda Sadam AS-i ainuaktsionäriks on logistikakontsern Baltic Maritime Logistics Group AS.

Finantstulemus

Kunda Sadam AS-i 2023. a müügitulu oli 10,8 (2022: 10,8) mln eurot, kasum enne intresse, makse ja amortisatsiooni (EBITDA) oli 5,63 (2022: 5,09) mln eurot ja bilansimaht 38,28 (2022: 35,58) mln eurot.

Finantssuhtarvud

	31.12.2023	31.12.2022
Ärikasumimarginaal <i>ärikasum / müügitulu x 100</i>	32,9	29,7
Puhaskasumimarginaal, % <i>puhaskasum / müügitulu x 100</i>	24,8	26,0
Omakapitali tootlus, % <i>puhaskasum / perioodi keskmine omakapital x 100</i>	16,0	20,1

Aktivite tootlus, % <i>puhaskasum / perioodi keskmised koguarad x 100</i>	7,2	8,4
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja, <i>käibevarad / lühiajalised kohustised</i>	0,2	0,3

Investeeringud ja arenguväljavaated

Äriühingu investeeringud põhivarasse aruandeaastal moodustasid 4,84 (2022: 6,13) mln eurot – osteti liikuvtehnikat, ehitati u 5 ha avatud laoplatse. 2024. aastal jätkatakse põhivarainvesteeringute kasvatamisega ja suurendatakse kliendibaasi.

2023. majandusaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. Samuti ei ole planeeritud arengu- ja uurimisväljaminekuid teha 2024. aastal.

Juhatus peab ettevõtte arenguväljavaateid headeks. Äriühingu tegevuseesmärgiks 2024. majandusaastal on kliendibaasi, müügitulude ja ärikasumi suurendamine.

Tehingud klientide ja tarnijatega toimuvad põhiliselt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Laenukohustiste intressimäära muutused mõjutavad küll ettevõtte majandustulemusi, kuid ei too kaasa olulisel määral suurenevat riski.

24. veebruaril 2022 puhkes sõjaline konflikt Venemaa ja Ukraina vahel. Kuna ettevõtte ei tegele Venemaaga seotud transiitkaupade käitlemisega, siis kaubamahtudele kehtestatud sanktsioonid märkimisväärset mõju ei avalda ning ettevõtte jätkab äritegevust jätkuvalt samades mahtudes.

Käesolevas majandusaasta aruandes on märgitud kõik aruande koostamise hetkel teada olevad sündmused, mis mõjutavad järgmise aasta majandustulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	500	7 794	2
Nõuded ja ettemaksud	1 229 256	1 133 693	3
Varud	42 741	58 085	
Kokku käibevarad	1 272 497	1 199 572	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	36 167 392	33 391 718	5
Immateriaalsed põhivarad	835 586	988 854	6
Kokku põhivarad	37 002 978	34 380 572	
Kokku varad	38 275 475	35 580 144	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 450 482	2 682 845	8
Võlad ja ettemaksud	835 704	808 011	9
Kokku lühiajalised kohustised	5 286 186	3 490 856	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 857 530	16 646 470	8
Eraldised	12 000	0	
Kokku pikaajalised kohustised	14 869 530	16 646 470	
Kokku kohustised	20 155 716	20 137 326	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 000	25 000	11
Kohustuslik reservkapital	2 500	2 500	
Muud reservid	4 100 000	4 100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 315 318	8 493 791	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 676 941	2 821 527	
Kokku omakapital	18 119 759	15 442 818	
Kokku kohustised ja omakapital	38 275 475	35 580 144	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	10 805 723	10 835 066	12
Muud äritulud	96 880	189 435	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 242 297	-3 887 710	13
Mitmesugused tegevuskulud	-238 425	-259 676	14
Tööjõukulud	-1 748 099	-1 737 887	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 075 047	-1 872 108	5;6
Muud ärikulud	-41 715	-49 212	
Ärikasum (kahjum)	3 557 020	3 217 908	
Intressitulud	3 549	2 142	
Intressikulud	-883 628	-398 523	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 676 941	2 821 527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 676 941	2 821 527	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 557 020	3 217 908	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 075 047	1 872 108	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-80 634	-164 684	5
Muud korrigeerimised	12 000	0	
Kokku korrigeerimised	2 006 413	1 707 424	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57 587	38 572	3
Varude muutus	15 344	-8 847	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	84 796	-6 376	9
Kokku rahavood äritegevusest	5 605 986	4 948 681	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-3 542 797	-5 233 026	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	190 000	614 167	5
Antud laenude tagasimaksed	32 265	0	
Laekunud intressid	3 238	2 154	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 317 294	-4 616 705	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	11 500 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-1 800 000	-10 663 806	
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 603 527	-32 265	3
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 225 801	-730 101	
Makstud intressid	-873 712	-398 482	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 295 986	-324 654	
Kokku rahavood	-7 294	7 322	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 794	472	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 294	7 322	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	500	7 794	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	25 000	2 500	4 100 000	8 493 791	12 621 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 821 527	2 821 527
31.12.2022	25 000	2 500	4 100 000	11 315 318	15 442 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 676 941	2 676 941
31.12.2023	25 000	2 500	4 100 000	13 992 259	18 119 759

Täiendav informatsioon toodud lisas 10 "Tingimuslikud kohustised ja varad" ja lisas 11 "Aktiikapital".

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kunda Sadam AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande näol on tegemist keskmise suurusega ettevõtja versiooniga. Raamatupidamisarvestuses kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutus kasumiaruande kirjetel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" ning "Mitmesugused tegevuskulud". Kindlustuskulud kajastusid aastal 2022 kõik kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused", aastal 2023 on kindlustuskulud jagatud kirjete "Kaubad, toore, materjal ja teenused" ning "Mitmesugused tegevuskulud" vahel. Sõiduautode hooldus ja remondikulud on viidud "Mitmesugused tegevuskulud" alla.

Lisa 13 "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastus 2022. aasta majandusaastaaruandes 3 768 844 €, käesolevas aruandes on kirje summa suurenenud 118 866 € võrra ja kajastatud summas 3 887 710 €.

Lisa 14 "Mitmesugused tegevuskulud" kajastus 2022. aasta majandusaastaaruandes 378 542 €, käesolevas aruandes on kirje summa vähenenud 118 866 € võrra ja kajastatud summas 259 676 €.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse aruandes kassas ja arvelduskontol olevat raha, nõudmiseni hoiseid pankades, tähtjalisi hoiseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ning kantakse kuludesse vara soetushetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadava tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsete põhivarade kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsed põhivarad kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5 - 20
Masinad ja seadmed	2 - 10
Muud materiaalsed põhivarad	1 - 5
Firmaväärtus	10
Muud immateriaalsed põhivarad	1-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumise ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline (alla 50%) või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta. Tingimuslikke kohustisi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste tingimuslike kohustiste kohta avalikustatakse aruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu hõlmab ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise. Kolmandate osapoolte nimel kogutud summad, samuti agendilepingute alusel kogutud brutosummad ei ole ettevõtluse tulu.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulu teenimisega kaasnevad kulud kajastatakse samas arvestusperioodis. Vajadusel kulusid perioodiseeritakse.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Regulaarselt makstavatele dividendidele rakendub madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Soodsamat maksumäära 14/86 saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise maksutatud dividendide väljamakseni.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Seotud osapoolteks on emaettevõtte, tütarettevõtte, sidusettevõtte, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtte. Samuti tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele. Tehingud seotud osapooltega kajastatakse lisas "Seotud osapooled".

Sündmused peale aruandeperioodi.

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	500	7 794
Kokku raha	500	7 794

Rahaliste vahendite paindlikumaks juhtimiseks, intressikulude ja laenuvajaduse vähendamiseks on Baltic Maritime Logistics Group AS kontsernis kasutusel kontsernikonto. Kunda Sadam AS on ühe pangakontoga selle kontsernikonto liige. Kontsernikonto võimaldab grupi liikmetel neile kehtestatud limiidi ulatuses kasutada grupi vahendeid. Panga ees olevate kohustiste osas vastutavad kontsernikontos osalevad grupi ettevõtted solidaarselt. Kunda Sadam AS kasutas aruandeaastal grupi rahalisi vahendeid.

31.12.2023 seisuga oli Kunda Sadam AS kontsernikonto arveldusarvel 0 (31.12.2022: 32 265) eurot.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	934 752	934 752	
Ostjatelt laekumata arved	934 752	934 752	
Nõuded seotud osapoolte vastu	51 968	51 968	17
Muud nõuded	171	171	
Viitlaekumised	171	171	
Ettemaksed	242 365	242 365	
Tulevaste perioodide kulud	241 548	241 548	
Muud makstud ettemaksed	817	817	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 229 256	1 229 256	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	939 337	939 337	
Ostjatelt laekumata arved	939 337	939 337	
Nõuded seotud osapoolte vastu	47 561	47 561	17
Muud nõuded	16	16	
Viitlaekumised	16	16	
Ettemaksed	146 779	146 779	
Tulevaste perioodide kulud	145 914	145 914	
Muud makstud ettemaksed	865	865	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 133 693	1 133 693	

Täiendav informatsioon nõuete ja ettemaksete osas seotud osapoolte vastu on toodud lisas 18 "Seotud osapooled".
2023 aastal ei ole Kunda Sadam AS-s tehtud nõuete allahindlusi ning mahakandmisi.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	44 693	0	73 404
Üksikisiku tulumaks	0	35 258	0	36 962
Erisoodustuse tulumaks	0	3 015	0	3 293
Sotsiaalmaks	0	64 323	0	65 523
Kohustuslik kogumispension	0	1 350	0	1 583
Töötuskindlustusmaksed	0	4 146	0	4 295
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		152 785		185 060

Täiendav informatsioon maksude ettemaksete ja maksuvõlgade osas on toodud lisas 9 "Võlad ja ettemaksed".

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	13 361 276	11 947 195	6 705 124	16 674	615 038	32 645 307
Akumuleeritud kulum	0	-1 799 058	-1 494 310	-7 773	0	-3 301 141
Jääkmaksumus	13 361 276	10 148 137	5 210 814	8 901	615 038	29 344 166
Ostud ja parendused	1 144 838	3 574 251	1 401 452	12 180	71 686	6 204 407
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 144 838					1 144 838
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		3 574 251			58 429	3 632 680
Muud ostud ja parendused			1 401 452	12 180	13 257	1 426 889
Amortisatsioonikulu		-828 624	-873 009	-5 739		-1 707 372
Müügid (jääkmaksumuses)			-449 483			-449 483
Ümberliigitamised		339 792	191 848		-531 640	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		339 792	191 848		-531 640	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	14 506 114	15 861 238	7 496 420	28 854	155 084	38 047 710
Akumuleeritud kulum	0	-2 627 682	-2 014 798	-13 512	0	-4 655 992
Jääkmaksumus	14 506 114	13 233 556	5 481 622	15 342	155 084	33 391 718
Ostud ja parendused	1 105 173	2 021 015	1 555 294	1 945	110 892	4 794 319
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 105 173	2 021 015			110 892	3 237 080
Muud ostud ja parendused			1 555 294	1 945		1 557 239
Amortisatsioonikulu		-939 851	-961 425	-8 000		-1 909 276
Müügid (jääkmaksumuses)			-109 369			-109 369
Ümberliigitamised		130 408	13 257		-143 665	
Ümberliigitamised ettemaksetest		130 408	13 257		-143 665	
31.12.2023						
Soetusmaksumus	15 611 287	18 012 661	8 780 291	30 799	122 311	42 557 349
Akumuleeritud kulum	0	-3 567 533	-2 800 912	-21 512	0	-6 389 957
Jääkmaksumus	15 611 287	14 445 128	5 979 379	9 287	122 311	36 167 392

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	190 000	614 167

Muud masinad ja seadmed	190 000	614 167
Kokku	190 000	614 167

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 618 260	8 792	1 627 052
Akumuleeritud kulum	-472 010	-1 452	-473 462
Jääkmaksumus	1 146 250	7 340	1 153 590
Amortisatsioonikulu	-161 832	-2 904	-164 736
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 618 260	8 792	1 627 052
Akumuleeritud kulum	-633 842	-4 356	-638 198
Jääkmaksumus	984 418	4 436	988 854
Ostud ja parendused		12 500	12 500
Amortisatsioonikulu	-161 832	-3 936	-165 768
31.12.2023			
Soetusmaksumus	1 618 260	21 292	1 639 552
Akumuleeritud kulum	-795 674	-8 292	-803 966
Jääkmaksumus	822 586	13 000	835 586

Firmaväärtus amortiseeritakse 10 aasta jooksul.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	2 924 486	1 046 956	1 877 530	0	EUR	2028	8
Kapitalirendikohustised kokku	2 924 486	1 046 956	1 877 530	0			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	2 749 315	882 845	1 866 470	0	EUR	2027	8
Kapitalirendikohustised kokku	2 749 315	882 845	1 866 470	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	4 504 683	3 904 968
Kokku	4 504 683	3 904 968

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	1 603 526	1 603 526			EUR	2024	17
Lühiajalised laenud kokku	1 603 526	1 603 526					
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõttelt	9 080 000	0	9 080 000	0	EUR	2026	17
Pangalaen	5 700 000	1 800 000	3 900 000	0	EUR	2027	
Pikaajalised laenud kokku	14 780 000	1 800 000	12 980 000				
Kapitalirendikohustised kokku	2 924 486	1 046 956	1 877 530	0			7
Laenukohustised kokku	19 308 012	4 450 482	14 857 530	0			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõttelt	9 080 000	0	9 080 000	0	EUR	2026	17
Pangalaen	7 500 000	1 800 000	5 700 000	0	EUR	2027	
Pikaajalised laenud kokku	16 580 000	1 800 000	14 780 000	0			
Kapitalirendikohustised kokku	2 749 315	882 845	1 866 470	0			7
Laenukohustised kokku	19 329 315	2 682 845	16 646 470	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022

Maa	10 426 957	10 426 957
Kokku	10 426 957	10 426 957

Äriühing on võtnud pangalaenu ja kapitalirendikohustised eurodes turu keskmise või sellest soodsama ujuva intressiga. Juhatus ei avalda intressi täpset suurust, kuna loeb selle ärisaladuseks.

Ettevõtte on koormanud krediitiasutuse kasuks Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosasse 610731 kantud kinnistut hüpoteegiga summas 11 700 000 eurot. Hüpoteegiga on tagatud krediitiasutuse nõuded, mis tulenevad sõlmitud ja tulevikus sõlmitavatest võlaõiguslikest lepingutest. Laenukohustise jääk 31.12.2023.a seisuga moodustas 5 700 000 (31.12.2022: 7 500 000) eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	417 445	417 445	
Võlad töövõtjatele	241 627	241 627	
Võlad seotud osapooltele	23 847	23 847	17
Maksuvõlad	152 785	152 785	4
Kokku võlad ja ettemaksed	835 704	835 704	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	363 725	363 725	
Võlad töövõtjatele	253 593	253 593	
Võlad seotud osapooltele	5 621	5 621	17
Maksuvõlad	185 060	185 060	4
Muud võlad	12	12	
Muud viitvõlad	12	12	
Kokku võlad ja ettemaksed	808 011	808 011	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	11 193 807	9 052 254
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 798 452	2 263 064
Kokku tingimuslikud kohustised	13 992 259	11 315 318

Võimalike dividendide arvestamise puhul on kasutatud eeldust, et väljamakstavad dividendid ja tulumaksu kulu ei või ületada jaotamata kasumit.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	25 000	25 000
Aktsiate arv (tk)	25 000	25 000
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 782 542	10 210 187
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	23 181	624 879
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 805 723	10 835 066
Kokku müügitulu	10 805 723	10 835 066
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Stividoriteenus	5 261 708	5 151 613
Transporditeenused	2 005 096	2 460 002
Sadamateenused	1 747 265	1 703 037
Terminaliteenused	878 740	631 664
Kogutud üüri- ja renditasud	815 261	734 397
Muud teenused	97 653	154 353
Kokku müügitulu	10 805 723	10 835 066

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Energia	721 023	884 702
Elektrienergia	105 943	160 107
Kütus	615 080	724 595
Alltöövõtutööd	18 769	54 915
Transpordikulud	1 514 406	2 103 539
Üür ja rent	51 993	24 926
Sadamarajatiste, territooriumi ning seadmete hooldus ja remont	639 484	501 376
Kindlustus	143 973	124 813
Muud	152 649	193 439
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 242 297	3 887 710

Muutus kasumiaruande kirjetel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" ning "Mitmesugused tegevuskulud". Kindlustuskulud ja seadmete

hooldus ja remont kajastusid aastal 2022 kõik kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused", aastal 2023 on kindlustuskulud jagatud kirjete "Kaubad, toore, materjal ja teenused" ning "Mitmesugused tegevuskulud" vahel. Sõiduautode hooldus ja remondikulud on viidud "Mitmesugused tegevuskulud" alla.

Täiendav informatsioon toodud Lisa 1 "Arvestuspõhimõtted".

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	42 829	44 816
ISPS kulud	85 607	81 316
IT kulud	20 788	25 105
Konsultatsiooni- ja auditikulud	20 767	14 408
Kindlustuskulud	10 043	8 555
Reklaamikulud	3 049	11 358
Muud	55 342	74 118
Kokku mitmesugused tegevuskulud	238 425	259 676

ISPS — IMO laevade ja sadamarajatiste rahvusvahelise turvalisuse koodeks. ISPS kulude all on kajastatud sadama turvanõuetest tulenevad kulud.

Muude kulude all on kajastatud töösõitide hüvituskulud, koolituskulud, panga teenustasud, riigilõivu ja lepingutasude kulud.

Muutus kasumiaruande kirjetel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" ning "Mitmesugused tegevuskulud". Kindlustuskulud kajastusid aastal 2022 kõik kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused", aastal 2023 on kindlustuskulud jagatud kirjete "Kaubad, toore, materjal ja teenused" ning "Mitmesugused tegevuskulud" vahel. Sõiduautode hooldus ja remondikulud on toodud "Mitmesugused tegevuskulud" alla.

Täiendav informatsioon toodud Lisa 1 "Arvestuspõhimõtted".

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 347 032	1 339 994
Sotsiaalmaksud	392 155	389 030
Kasutamata puhkusetasude reserv		
Muud	8 912	8 863
Kokku tööjõukulud	1 748 099	1 737 887
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	42	42
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	41	39
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	724 755	334 444
Intressikulu kapitalirendilt	147 017	57 093
Muud intressikulud	11 856	6 986
Kokku intressikulud	883 628	398 523

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Baltic Maritime Logistics Group AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	3	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	51 968	15 293	
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 968	15 296	3
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	5 336	5 621	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 960	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 550	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 846	5 621	9

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	10 683 527	9 080 000	
Kokku laenukohustised	10 683 527	9 080 000	8

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	32 265	118	
Kokku antud laenud	0	32 265	118	

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	32 265	0	1 483	
Kokku antud laenud	0	32 265	0	1 483	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	10 324 440	2 500 000	3 744 440	9 080 000	220 478	
Kokku laenukohustised	10 324 440	2 500 000	3 744 440	9 080 000	220 478	8

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	9 080 000	1 603 527	0	10 683 527	455 505	
Kokku laenukohustised	9 080 000	1 603 527	0	10 683 527	455 505	8

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	882 207		2 500	813 576	
Kokku müüdid	0	882 207		2 500	813 576	

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	9 021	1 945	0	9 483	0
Tütarettevõtjad	0	14 177	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 610	0	0	1 819	0
Kokku ostetud	0	26 808	1 945	0	11 302	0

Äriühingu juhatuse liikmele makstakse tasu, mis ei erine oluliselt Eestis analoogsete ettevõtete juhtidele makstavatest tasudest. Täpseid summasid ei avalikustata, kuna ettevõtte loeb need ärisaladuseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2024

Kunda Sadam AS (registrikood: 14466191) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAIMAR TRUIJA	Juhatuse liige	10.05.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kunda Sadam AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Kunda Sadam AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille olemetuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Indrek Alliksaar
Vandeaudiitori number 446

/digitaalselt allkirjastatud/
Ele Pajusaar
Vandeaudiitori number 652

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Ahtri 4, Tallinn 10151
10.05.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Kunda Sadam AS (registrikood: 14466191) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	10.05.2024
ELE PAJUSAAR	Vandeaudiitor	10.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 315 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 676 941
Kokku	13 992 259

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laadungikäitlus	52241	8177090	75.67%	Jah
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	1749893	16.19%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	878740	8.13%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3229955
E-posti aadress	info@kundasadam.ee
Veebilehe aadress	www.kundasadam.ee