

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: RiiSaikel OÜ

registrikood: 14468573

tänava/talu nimi, Saare tee 13

maja ja korteri number:

alevik: Puhja alevik

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61301

telefon: +372 56220643

e-posti address: riia@riisaikel.ee

Sisukord

| | |
|---|-----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud | 7 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksud | 7 |
| Lisa 4 Müügitulu | 8 |
| Lisa 5 Muud äritulud | 8 |
| Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 8 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud | 8 |
| Lisa 8 Tööjõukulud | 9 |
| Lisa 9 Seotud osapooled | 9 |
| Aruande allkirjad | 10 |

Tegevusaruanne

Riisaikel OÜ peamiseks tegevusalaks on renditud kinnisvara üürileandmine.

Riisaikel OÜ asutati 2018.a.
2022.a. on ettevõtte endiselt tegutsev.

Erakordseid lepingu lõpetamise kompensatsioone ei ole ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 12 | 8 | |
| Nõuded ja ettemaksud | 2 160 | 408 | 2 |
| Kokku käibevarad | 2 172 | 416 | |
| Põhivarad | | | |
| Materiaalsed põhivarad | 1 353 | 1 567 | |
| Kokku põhivarad | 1 353 | 1 567 | |
| Kokku varad | 3 525 | 1 983 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 7 916 | 10 165 | |
| Võlad ja ettemaksud | 10 385 | 9 229 | 3 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 18 301 | 19 394 | |
| Kokku kohustised | 18 301 | 19 394 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 500 | 2 500 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -19 911 | -12 385 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 2 635 | -7 526 | |
| Kokku omakapital | -14 776 | -17 411 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 3 525 | 1 983 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2021 | 2020 | Lisa nr |
|---|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu | 35 317 | 21 369 | 4 |
| Muud äritulud | 5 | 26 | 5 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -2 989 | -4 020 | 6 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -24 043 | -21 556 | 7 |
| Tööjõukulud | -5 438 | -3 126 | 8 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -213 | -213 | |
| Muud ärikulud | -4 | -6 | |
| Ärikasum (kahjum) | 2 635 | -7 526 | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 2 635 | -7 526 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 2 635 | -7 526 | |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Riisaikel 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

OÜ Riisaikel kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis allahinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekuvad eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodil kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Riisaikel OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu | 2 104 | 2 104 |
| Ostjatelt laekumata arved | 2 104 | 2 104 |
| Ettemaksed | 56 | 56 |
| Muud makstud ettemaksed | 56 | 56 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 2 160 | 2 160 |
| | | |
| | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu | 318 | 318 |
| Ostjatelt laekumata arved | 318 | 318 |
| Ettemaksed | 90 | 90 |
| Tulevaste perioodide kulud | 90 | 90 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 408 | 408 |

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele | 2 760 | 2 760 |
| Võlad töövõtjatele | 560 | 560 |
| Võlad seotud osapooltele | 1 068 | 1 068 |
| Maksuvõlad | 782 | 782 |
| Muud võlad | 5 215 | 5 215 |
| Muud viitvõlad | 5 215 | 5 215 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 10 385 | 10 385 |
| | | |
| | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele | 2 837 | 2 837 |
| Võlad seotud osapooltele | 1 023 | 1 023 |
| Maksuvõlad | 61 | 61 |
| Muud võlad | 5 303 | 5 303 |
| Muud viitvõlad | 5 303 | 5 303 |
| Saadud ettemaksed | 5 | 5 |
| Tulevaste perioodide tulud | 5 | 5 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 9 229 | 9 229 |

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 35 317 | 21 369 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 35 317 | 21 369 |
| Kokku müügitulu | 35 317 | 21 369 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| 68201 | 35 317 | 21 369 |
| Kokku müügitulu | 35 317 | 21 369 |

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|----------|-----------|
| Saadud toetused | 0 | 0 |
| Muud | 5 | 26 |
| Kokku muud äritulud | 5 | 26 |

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Ostetud tööd-ja teenused | -1 875 | -1 531 |
| Muud | -1 114 | -2 489 |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | -2 989 | -4 020 |

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Üür ja rent | -7 770 | -8 547 |
| Energia | -1 450 | -1 740 |
| Elektrienergia | -643 | -633 |
| Soojusenergia | -768 | -625 |
| Kütus | -39 | -482 |
| Mitmesugused bürookulud | -2 557 | -2 027 |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | -18 | -235 |
| Muud | -12 248 | -9 007 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | -24 043 | -21 556 |

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| Palgakulu | -4 964 | -2 336 |
| Sotsiaalmaksud | -474 | -790 |
| Kokku tööjõukulud | -5 438 | -3 126 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1 | 1 |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: | | |
| Töölepingu alusel töötav isik | 1 | 1 |

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|--------------|--------------|
| Laenukohustised | | |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 216 | 8 965 |
| Kokku laenukohustised | 7 216 | 8 965 |
| Võlad ja ettemaksud | | |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 068 | 1 023 |
| Kokku võlad ja ettemaksud | 1 068 | 1 023 |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | | |
| | 2021 | 2020 |
| Arvestatud tasu | 1 168 | 2 336 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2022

RiiSaikel OÜ (registrikood: 14468573) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RIIA AIGRO | Juhatuse liige | 10.03.2022 |

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2021 |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -19 911 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 2 635 |
| Kokku | -17 276 |

Riisaikel OÜ alustas oma ettevõtlusega 2018.a. ja esimese kolme majandusaasta tulem oli kahjum. 2021.a. teenis ettevõtte kasumit. Riisaikel OÜ plaanib juurde leida investoreid ja teha kõik selleks, et ettevõtte omakapital saada kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201 | 35317 | 100.00% | Jah |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---|---------------------------|
| Riia Aigro | 48303112726 | Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 2500 EUR (Lihtomand) |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon | +372 56220643 |
| E-posti aadress | riia@riisaikel.ee |