

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: RiiSaikel OÜ

registrikood: 14468573

tänava/talu nimi, Saare tee 13
maja ja korteri number:

alevik: Puhja alevik

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61301

telefon: +372 56220643

e-posti address: riia@riisaikel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Muud äritulud	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Riisaikel OÜ peamiseks tegevusalaks on renditud kinnisvara üürileandmine.

Riisaikel OÜ asutati 2018.a.

2022.a. sügisel avas RiiSaikel oma teise kaupluse Stockmanni kaubamaja 5. korrusel, kuhu rentnikud toovad müüki eelkõige premium- ja luksbrände.

2023.a. on ettevõtte endiselt tegutsev.

Erakordseid lepingu lõpetamise kompensatsioone ei ole ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 448	12	
Nõuded ja ettemaksud	2 454	2 160	2
Kokku käibevarad	10 902	2 172	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 139	1 353	
Kokku põhivarad	1 139	1 353	
Kokku varad	12 041	3 525	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	598	7 916	
Võlad ja ettemaksud	4 175	10 385	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 773	18 301	
Kokku kohustised	4 773	18 301	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 276	-19 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 044	2 635	
Kokku omakapital	7 268	-14 776	
Kokku kohustised ja omakapital	12 041	3 525	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	55 182	35 317	4
Muud äritulud	0	5	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 123	-2 989	6
Mitmesugused tegevuskulud	-25 966	-24 043	7
Tööjõukulud	-1 622	-5 438	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-214	-213	
Muud ärikulud	-13	-4	
Ärikasum (kahjum)	22 244	2 635	
Muud finantstulud ja -kulud	-200	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 044	2 635	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 044	2 635	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Riisaikel 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

OÜ Riisaikel kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisan toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis allahinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekuvad eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodil kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Riisaikel OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 454	2 454
Ostjatelt laekumata arved	2 454	2 454
Ettemaksed	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 454	2 454
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 104	2 104
Ostjatelt laekumata arved	2 104	2 104
Ettemaksed	56	56
Muud makstud ettemaksed	56	56
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 160	2 160

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 801	1 801
Võlad töövõtjatele	325	325
Võlad seotud osapooltele	1 523	1 523
Maksuvõlad	526	526
Kokku võlad ja ettemaksed	4 175	4 175
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 760	2 760
Võlad töövõtjatele	560	560
Võlad seotud osapooltele	1 068	1 068
Maksuvõlad	782	782
Muud võlad	5 215	5 215
Muud viitvõlad	5 215	5 215
Kokku võlad ja ettemaksed	10 385	10 385

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 182	35 317
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 182	35 317
Kokku müügitulu	55 182	35 317
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	55 182	35 317
Kokku müügitulu	55 182	35 317

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	0	5
Kokku muud äritulud	0	5

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Ostetud tööd-ja teenused	-3 395	-1 875
Muud	-1 728	-1 114
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 123	-2 989

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-10 085	-7 770
Energia	-1 994	-1 450
Elektrienergia	-668	-643
Soojusenergia	-1 280	-768
Kütus	-46	-39
Mitmesugused bürookulud	-1 482	-2 557
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-18
Muud	-12 405	-12 248
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-25 966	-24 043

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-1 423	-4 964
Sotsiaalmaksud	-199	-474
Kokku tööjõukulud	-1 622	-5 438
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	598	7 216
Kokku laenukohustised	598	7 216
Võlad ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 523	1 068
Kokku võlad ja ettemaksud	1 523	1 068

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 216	26 070	32 688	598
Kokku laenukohustised	7 216	26 070	32 688	598

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	1 168

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2023

RiiSaikel OÜ (registrikood: 14468573) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIA AIGRO	Juhatuse liige	14.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 044
Kokku	4 768

Juhatus jätab kasumi jaotamise ettepaneku tegemata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	55182	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riia Aigro	48303112726	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56220643
E-posti aadress	riia@riisaikel.ee