

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** RiiSaikel OÜ

**registrikood:** 14468573

**tänava/talu nimi,** Saare tee 13

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Puhja alevik

**vald:** Elva vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 61301

**telefon:** +372 56220643

**e-posti address:** riia@riisaikel.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 4 Müügitulu</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Muud äritulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

RiiSaikel OÜ peamiseks tegevusalaks on renditud kinnisvara uuendamine.

RiiSaikel OÜ asutati 2018.a.

2022.a. suugisel avas RiiSaikel oma teise kaupluse Stockmanni kaubamaja 5. korrusel, kuhu rentnikud toovad muuiki eelkoige premium- ja luksbrände. 2023.a suvel kolis RiiSaikel 5.korruselt Stockmanni kaubamaja 2.korruse galeriisse, avades taaskasutuspoe kõrvale ka kohviku.

2024.a. on ettevõtte endiselt tegutsev.

Erakordseid lepingu lõpetamise kompensatsioone ei ole ette nähtud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 309	8 448	
Nõuded ja ettemaksud	7 787	2 454	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>29 096</b>	<b>10 902</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 209	1 139	
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 209</b>	<b>1 139</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>31 305</b>	<b>12 041</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	749	598	
Võlad ja ettemaksud	15 413	4 175	3
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>16 162</b>	<b>4 773</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>16 162</b>	<b>4 773</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 768	-17 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 875	22 044	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>15 143</b>	<b>7 268</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>31 305</b>	<b>12 041</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	92 347	55 182	4
Muud äritulud	9	0	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 046	-5 123	6
Mitmesugused tegevuskulud	-46 472	-25 966	7
Tööjõukulud	-16 553	-1 622	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-356	-214	
Muud ärikulud	-54	-13	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>7 875</b>	<b>22 244</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-200	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>7 875</b>	<b>22 044</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>7 875</b>	<b>22 044</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Riisaikel 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

OÜ Riisaikel kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisan toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis allahinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekuvad eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodil kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Seotud osapooled

Riisaikel OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 697	4 697
Ostjatelt laekumata arved	4 697	4 697
Tagatis	3 090	3 090
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>7 787</b>	<b>7 787</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 454	2 454
Ostjatelt laekumata arved	2 454	2 454
Ettemaksed	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 454</b>	<b>2 454</b>

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 835	9 835
Võlad töövõtjatele	899	899
Võlad seotud osapooltele	1 329	1 329
Maksuvõlad	3 350	3 350
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>15 413</b>	<b>15 413</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 801	1 801
Võlad töövõtjatele	325	325
Võlad seotud osapooltele	1 523	1 523
Maksuvõlad	526	526
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>4 175</b>	<b>4 175</b>

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	92 347	55 182
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>92 347</b>	<b>55 182</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>92 347</b>	<b>55 182</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	92 347	55 182
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>92 347</b>	<b>55 182</b>

## Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	9	0
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>9</b>	<b>0</b>

## Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-6 397	0
Ostetud tööd-ja teenused	-6 421	-3 395
Väheväärtuslik põhivara	-1 266	0
Muud	-6 962	-1 728
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-21 046</b>	<b>-5 123</b>

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-22 048	-10 085
<b>Energia</b>	<b>-2 997</b>	<b>-1 994</b>
Elektrienergia	-1 598	-668
Soojusenergia	-1 278	-1 280
Kütus	-121	-46
Mitmesugused bürookulud	-968	-1 482
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-183	0
Muud	-20 276	-12 405
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-46 472</b>	<b>-25 966</b>



## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-11 990	-1 423
Sotsiaalmaksud	-4 563	-199
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-16 553</b>	<b>-1 622</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	6	0

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	749	598
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>749</b>	<b>598</b>
<b>Võlad ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 329	1 523
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>1 329</b>	<b>1 523</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 216	26 070	32 688	598
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>7 216</b>	<b>26 070</b>	<b>32 688</b>	<b>598</b>
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	598	14 328	14 177	749
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>598</b>	<b>14 328</b>	<b>14 177</b>	<b>749</b>

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2024

**RiiSaikel OÜ (registrikood: 14468573) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIA AIGRO	Juhatuse liige	20.03.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 875
<b>Kokku</b>	<b>12 643</b>

Juhatus jätab kasumi jaotamise ettepaneku tegemata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	92347	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56220643
E-posti aadress	riia@riisaikel.ee