

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Workland Tallinn OÜ

**registrikood:** 14478260

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Hobujaama tn 4

**postisihnumber:** 10151

**telefon:** +372 6654444

**faks:** +372 6654445

**e-posti aadress:** info@wrkland.com

**veebilehe aadress:** <https://wrkland.com>

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Laenukohustised</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Osakapital</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Müügitulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 11 Üldhalduskulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 12 Tööjõukulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>14</b>

## Tegevusaruanne

Workland Tallinn OÜ loodi 26.04.2018.aastal tütaretevõttena Workland Estonia OÜ all, kes omab äriühingust 100 protsendilist osalust.

Organistasioon loodi selleks, et võtta enda alla Tallinnas aadressil Pärnu mnt.12 loodavad uue asukoha äritegevused. Tegevusvaldkonnaks on kinnisvara üürileandmine. Aktiivne majandustegevus nimetatud aadressil algas 01.augustil 2018.aastal, millele eelnes renditava kinnisvara renoveerimisperiod.

2023 aasta möödus äritegevuses kenasti üldise majandusruumi positiivse tõusu valguses.Suures pildis ollakse äritegevusega rahul ning jätkatakse teenuse osutamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	675	28 344	2
Nõuded ja ettemaksed	22 074	15 496	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>22 749</b>	<b>43 840</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	234 792	286 613	5
Immateriaalsed põhivarad	4 212	0	
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>239 004</b>	<b>286 613</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>261 753</b>	<b>330 453</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	66 040	95 941	8
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>66 040</b>	<b>95 941</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 200	120 000	7
Võlad ja ettemaksed	66 792	59 858	8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>86 992</b>	<b>179 858</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>153 032</b>	<b>275 799</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501	9
Ülekurss	421 299	421 299	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-369 146	-436 527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 067	67 381	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>108 721</b>	<b>54 654</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>261 753</b>	<b>330 453</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	526 514	530 738	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-333 631	-324 469	
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>192 883</b>	<b>206 269</b>	
Üldhalduskulud	-136 282	-131 833	11
Muud ärikulud	-7	0	
<b>Äri kasum (kahjum)</b>	<b>56 594</b>	<b>74 436</b>	
Intressitulud	1	2	
Intressikulud	-2 528	-7 057	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>54 067</b>	<b>67 381</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>54 067</b>	<b>67 381</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Workland Tallinn OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Workland Tallinn OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

### Raha

Raha lähendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid ning kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Välismaiste tütaretevõtete finantsnäitajad

Välismaal asuvate tüharetevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutat ümber kontserni esitusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange kontserni esitusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

(a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanga kursi alusel;

(b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse muu koondkasumi või –kahjumina konsolideeritud koondkasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

\* "üldhalduskulud" - nõuded ostjate vastu ja muu äritegevusega seotud nõuded;

\* "finantskulud" - lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;

\* "finantskulud" - pikaajalised investeerimistegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Interssitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud"

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab

ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud ärikulud" või "muud äritulud".

### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustiste eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "finantskulud". Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Renditulu kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2019. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest. Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena.

### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Workland Tallinn OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

\* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle ematettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

\* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte ematettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

### Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad

järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	675	28 344
<b>Kokku raha</b>	<b>675</b>	<b>28 344</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 893	21 893
Ostjatelt laekumata arved	21 893	21 893
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Ettemaksed	179	179
Tulevaste perioodide kulud	179	179
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>22 074</b>	<b>22 074</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 372	15 372
Ostjatelt laekumata arved	15 372	15 372
Ettemaksed	124	124
Tulevaste perioodide kulud	124	124
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>15 496</b>	<b>15 496</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 279	3 416
Üksikisiku tulumaks	219	207
Sotsiaalmaks	512	479
Kohustuslik kogumispension	31	29
Töötuskindlustusmaksed	37	35
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>2 078</b>	<b>4 166</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
<b>31.12.2021</b>						
Soetusmaksumus	330 313	14 863	60 887	75 750	199 160	605 223
Akumuleeritud kulum	-138 024	-8 175	-24 357	-32 532	-101 462	-272 018
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>192 289</b>	<b>6 688</b>	<b>36 530</b>	<b>43 218</b>	<b>97 698</b>	<b>333 205</b>
Ostud ja parendused	0	0	647	647	7 083	7 730
Amortisatsioonikulu	-29 208	-2 003	-7 418	-9 421	-15 693	-54 322
<b>31.12.2022</b>						
Soetusmaksumus	330 313	14 863	61 534	76 397	206 243	612 953
Akumuleeritud kulum	-167 232	-10 178	-31 775	-41 953	-117 155	-326 340
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>163 081</b>	<b>4 685</b>	<b>29 759</b>	<b>34 444</b>	<b>89 088</b>	<b>286 613</b>
Ostud ja parendused	0	0	2 098	2 098	0	2 098
Amortisatsioonikulu	-29 208	-1 807	-6 954	-8 761	-15 950	-53 919
<b>31.12.2023</b>						
Soetusmaksumus	330 313	14 863	63 632	78 495	206 243	615 051
Akumuleeritud kulum	-196 440	-11 985	-38 729	-50 714	-133 105	-380 259
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>133 873</b>	<b>2 878</b>	<b>24 903</b>	<b>27 781</b>	<b>73 138</b>	<b>234 792</b>

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
<b>31.12.2022</b>		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostud ja parendused	5 016	5 016
Amortisatsioonikulu	-804	-804
<b>31.12.2023</b>		
Soetusmaksumus	5 016	5 016
Akumuleeritud kulum	-804	-804
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>4 212</b>	<b>4 212</b>

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Workland Estonia OÜ	20 200		20 200		4%	EUR	31.12.2025
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	20 200		20 200				
<b>Laenukohustised kokku</b>	20 200		20 200				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Workland Estonia OÜ	120 000		120 000		4%	EUR	31.12.2025
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	120 000		120 000				
<b>Laenukohustised kokku</b>	120 000		120 000				

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	21 261	21 261	0
Maksuvõlad	2 078	2 078	0
Muud võlad	39 650	39 650	0
Intressivõlad	4 383	4 383	0
Muud viitvõlad	35 267	35 267	0
Saadud ettemaksed	3 051	3 051	0
üüri tagatisrahad	66 792	0	66 792
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>132 832</b>	<b>66 040</b>	<b>66 792</b>

  

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	6 166	6 166	0
Maksuvõlad	4 166	4 166	0
Muud võlad	82 569	82 569	0
Intressivõlad	27 595	27 595	0
Muud viitvõlad	54 974	54 974	0
Saadud ettemaksed	3 040	3 040	0
Muud saadud ettemaksed	3 040	3 040	0
Üüri tagatisrahad	59 858	0	59 858
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>155 799</b>	<b>95 941</b>	<b>59 858</b>

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 501	2 501
Osade arv (tk)	1	1

30.07.2021.a. otustusasainuosanik suurendada ettevõtte osa nimiväärtust 1 euro võrra ning osa nimiväärtus on nüüd 2 501 eurot. Ainuosanik tasus osa nimiväärtuse suurendamise eest 421 300 eurot, millest 1 euro on osa nimiväärtuse suurendamise eest ja 421 999 eurot on ülekurs.

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	526 514	530 738
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>526 514</b>	<b>530 738</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>526 514</b>	<b>530 738</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	526 514	530 738
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>526 514</b>	<b>530 738</b>

## Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022
Tööjõukulud	64 004	63 984
Amortisatsioonikulu	54 724	54 322
Konsultatsioonikulud	9 152	12 254
IT-kulud	7 952	588
Kindlustus	450	685
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>136 282</b>	<b>131 833</b>

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	58 034	57 037
Sotsiaalmaksud	5 974	6 947
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>64 008</b>	<b>63 984</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	20 000	20 000	0	2
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	195 000	17 000	92 000	120 000	7 057
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>195 000</b>	<b>17 000</b>	<b>92 000</b>	<b>120 000</b>	<b>7 057</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	120 000	3 500	103 300	20 200	2 528
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>120 000</b>	<b>3 500</b>	<b>103 300</b>	<b>20 200</b>	<b>2 528</b>

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

**Workland Tallinn OÜ (registrikood: 14478260) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR BELOBORODOV	Juhatuse liige	17.06.2024
INDREK HÄÄL	Juhatuse liige	18.06.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-369 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 067
<b>Kokku</b>	<b>-315 079</b>
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	315 079
<b>Kokku</b>	<b>315 079</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-369 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 067
<b>Kokku</b>	<b>-315 079</b>
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	315 079
<b>Kokku</b>	<b>315 079</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	526514	100.00%	Jah