

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Isolatsioon OÜ

**registrikood:** 14605646

**tänava/talu nimi,** Läänemere tee 17-3

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13914

**telefon:** +372 51938523 juhatuseliige, raamatupidaja  
+372 51902998 objektijuht, projektijuht

**e-posti aadress:** Isolatsioon@outlook.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad tarnijatele	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

## Tegevusaruanne

isolatsiooni OÜ teostab , torustike isolatsioon, mahutite isolatsioon, heliisolatsioon, müraisolatsioon, jahutustorustike isolatsioon, külmaisolatsioon, jahutisolatsioon, kütteisolatsioon, soojusisolatsioon, ventilatsioonisolatsioon, majasiseste tehniliste võrkude isolatsioon, vee-, kanalisatsiooni-, kütte-, ventilatsiooni- ja jahutustorustike isoleerimine, tuletõkkeisolatsioon, kivivillast koorikisolatsioon. Isolatsiooni materjali katmine erinevate katematerjalidega. nagu plekk pvc jne

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 277	2 306
Nõuded ja ettemaksed	17 799	5 421
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>32 076</b>	<b>7 727</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>32 076</b>	<b>7 727</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 143	2 823
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>7 143</b>	<b>2 823</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>7 143</b>	<b>2 823</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-287	-2 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 720	4 896
<b>Kokku omakapital</b>	<b>24 933</b>	<b>4 904</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>32 076</b>	<b>7 727</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	225 379	157 490
Muud äritulud	0	22
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-120 459	-107 114
Mitmesugused tegevuskulud	0	-752
Tööjõukulud	-79 511	-44 750
Muud ärikulud	-2 689	0
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>22 720</b>	<b>4 896</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>22 720</b>	<b>4 896</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>22 720</b>	<b>4 896</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

isolatsiooni OÜ EURO

01.01.2021-31.12.2021

raamatupidaja tarkvara on smart account

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

tegin firma küll 2018 aasta lõpus aga seis riulis kuni 2019 veebruar.

#### Finantsvarad

polegi

#### Raha

31.12.2021 jäi raha arvele 14 277.85 eurot

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

pole

#### Finantsinvesteeringud

pole

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

pole

#### Nõuded ja ettemaksud

nõuded on 17 799.58 eurot

#### Varud

varud on 32 077.43 eurot

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

on bilansis

#### Bioloogilised varad

pole

#### Kinnisvarainvesteeringud

pole

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

pole

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

#### Rendid

pole

#### Finantskohustised

pole

**Sihtfinantseerimine**

pole

**Kohustuslik reservkapital**

2500

**Tulud**

saadud tulu läheb palkade, maksu ja tolliametile ja tööriistade soetamiseks

**Kulud**

kõik tööriided ja tööriistad, lisaks ka materjal

**Maksustamine**

maksu ja tolliamet, teenuste, kaubate sisse ost

**Seotud osapooled**

mina ise rüth roodi

**Lisa 2 Võlad tarnijatele**

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>7 143</b>	<b>2 823</b>

**Lisa 3 Osakapital**

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500

**Lisa 4 Tööjõukulud**

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	59 425	1 625
Sotsiaalmaksud	19 610	1 080
Pensionikulu	125	40
töötuskindlustus	475	78
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>79 635</b>	<b>2 823</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ruth Roodi
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Ehitus
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>			
Emaettevõtja	7 143	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>7 143</b>	<b>0</b>	
<b>Võlad ja ettemaksud</b>			
Emaettevõtja	7 143	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>7 143</b>	<b>0</b>	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>			
Emaettevõtja	7 143	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>7 143</b>	<b>0</b>	
<b>Võlad ja ettemaksud</b>			
Emaettevõtja	17 799	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>17 799</b>	<b>0</b>	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenu tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

MÜÜDUD	2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	20 459	2 687	32 077
Tütarettevõtjad	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
<b>Kokku müüdid</b>	<b>20 459</b>	<b>2 687</b>	<b>32 077</b>

OSTETUD	2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	20 459	2 687	32 077
Tütarettevõtjad	0	0	
Sidusettevõtjad	0	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	
<b>Kokku ostetud</b>	<b>20 459</b>	<b>2 687</b>	<b>32 077</b>

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
<b>Kokku antud garantiid/tagatised</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SAADUD GARANTIID/TAGATISED

	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
<b>Kokku saadud garantiid/tagatised</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arvestatud tasu	1 000	1 000

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2022

**Isolatsiooni OÜ (registrikood: 14605646) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH ROODI	Juhatuse liige	28.04.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 720
<b>Kokku</b>	<b>22 433</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>22 433</b>

jääb sisse

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	225379	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruth Roodi	48902080298	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51938523
Mobiiltelefon	+372 51902998
E-posti aadress	Isolatsioon@outlook.com