

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.06.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: CC2 OÜ

registrikood: 14739401

tänava nimi ja maja number: Tähesaju tee 14

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13917

telefon: +372 6013303

e-posti aadress: info@combicon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 5 Osakapital	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

CC2 OÜ asutati 07. juunil 2019. Ettevõtte loodi tegutsemaks investeerimises ning valdusettevõttena kinnisvara valdkonnas. Ettevõtte esimene majandusaasta, mida käesoleva majandusaasta aruanne kirjeldab, kestis 07. juunist 2019 kuni 31. detsembrini 2019.

Aruandeaastal teostati pikaajaline finantsinvesteering sidusettevõttesse Tamatie Invest OÜ, mis omakorda soetas aruandeaastal 100%-lise osaluse Aktsiaselts Sagro kontsernis ning mille juhtimine on ka CC2 OÜ igapäevaseks põhitegevuseks.

2019. aasta lõpu seisuga ei vastanud ettevõtte netovara seaduses sätestatud nõuetele. Nimetatud puudus on plaanis kõrvaldada vabatahtlike reservide moodustamise kaudu ettevõtte omakapitali koosseisus 2020. aasta jooksul. Juhatuse hinnangul on ettevõtte võimeline täitma kõik oma kohustused mitteseotud kolmandate osapoolte ees ja tegemist on jätkusuutliku äriühinguga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	07.06.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 233	2 500	
Kokku käibevarad	2 233	2 500	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 200 000	0	2
Kokku põhivarad	1 200 000	0	
Kokku varad	1 202 233	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 200 000	0	3
Võlad ja ettemaksud	29 001	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 229 001	0	
Kokku kohustised	1 229 001	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 268	0	
Kokku omakapital	-26 768	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	1 202 233	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	07.06.2019 - 31.12.2019
Mitmesugused tegevuskulud	-267
Ärikasum (kahjum)	-267
Intressikulud	-29 001
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 268

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.06.2019 - 31.12.2019	07.06.2019 - 07.06.2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-267	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-267	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 200 000	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 200 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 200 000	0	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 200 000	0	
Kokku rahavood	-267	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-267	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 233	2 500	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
07.06.2019	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-29 268	-29 268
31.12.2019	2 500	-29 268	-26 768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CC2 OÜ (edaspidi ka "ettevõte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a osalused tütar- ja sidusettevõtetes), mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud (välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus).

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

Igal bilansipäeval hinnatakse soetusmaksumuse meetodil kajastatavate sidusettevõtetesse tehtud investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele ehk investeeringuobjekti poolt dividendide väljakuulutamisel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test.

Sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse finantstuluna sel hetkel, kui ettevõttel tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle sidusettevõtte soetamist ettevõtte poolt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20% (20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendus regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldus 2019. aastal madalam maksumäär nendele makstavatele dividendidele, mille summa moodustas kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ja tegevjuhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 07.06.2019 - 31.12.2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				07.06.2019	31.12.2019
14743762	Tamatie Invest OÜ	Eesti	Valdusettevõtete tegevus	0	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	07.06.2019	Omandamine	Muud muutused	31.12.2019
Tamatie Invest OÜ	0	500	1 199 500	1 200 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	500	1 199 500	1 200 000

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Tamatie Invest OÜ	20	12.06.2019	500

Tabelis "Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon" veerus "Muud muutused" näidatud summa 1 199 500 eurot sidusettevõtte Tamatie Invest OÜ osas kajastab ettevõtte osakapitali suurendamist.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	1 200 000	0	1 200 000	0	5,00%	EUR	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 200 000	0	1 200 000	0			
Laenukohustised kokku	1 200 000	0	1 200 000	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2019	
Muud varad	1 200 000	
Kokku	1 200 000	

Saadud pikaajalise laenu tagatiseks on seatud pant ettevõttele kuuluvale 20%lisele osalusele sidusettevõttes Tamatie Invest OÜ.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	29 001	0	29 001	0
Intressivõlad	29 001	0	29 001	0
Kokku võlad ja ettemaksud	29 001	0	29 001	0

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	07.06.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	4	4
Ettevõtte osakapital jaguneb neljaks osaks nimiväärtustega 750 eurot, 750 eurot, 750 eurot ja 250 eurot (07.06.2019: 750 eurot, 750 eurot, 750 eurot ja 250 eurot).		

Bilansipäeva seisuga ei vastanud ettevõtte netovara (bilansi aktiva üldsumma miinus passivas näidatud kohustuste üldsumma) seaduses sätestatud nõudele - osahingu omakapitali on järel vähem kui pool osakapitalist või vähem kui seadusega lubatud minimaalne osakapitali suurus (2500 eurot). Aruandeperiood oli ettevõtte esimene tegevusaasta mil toimus ettevõtte tegevuse käivitamine. Juhatus tegeleb nõuetekohase netovara taastamise meetmetega ning nimetatud puudus on plaanis kõrvaldada 2020. aasta jooksul vabatahtlike reservide moodustamise kaudu ettevõtte omakapitali koosseisus. Juhatus hinnangul on ettevõtte võimeline täitma kõik oma kohustused mitteseotud kolmandate osapoolte ees ja tegemist on jätkusuutliku äriühinguga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2020

CC2 OÜ (registrikood: 14739401) 07.06.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE HOHENSEE	Juhatuse liige	21.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 268
Kokku	-29 268
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-29 268
Kokku	-29 268

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing PEATEE	10503593	Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Marcure OÜ	14569755	Eesti	250 EUR (Lihtomand)
Forestor OÜ	12145258	Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Const Consult OÜ	11147344	Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6013303
E-posti aadress	info@combicon.ee