

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.06.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Bakalaurex OÜ

registrikood: 14747346

tänavatalu nimi, Tedre tn 53/1-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13417

e-posti aadress: andres@sutt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Müügitulu	7
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtunud raamatupidamise seadusest ja Eesti Finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid. Äriühing on jätkuvalt tegutsev. Ettevõtte asutati 20.06.2019. Vastavalt Raamatupidamis seaduse § 13 lg 2 alusel võib raamatupidamiskohustuslase asutamisel majandusaasta olla lühem kui 12 kuud. Lähtudes eelöeldust on käesoleva aruande perioodiks 20.06.2019-31.12.2019. Ettevõtte majandusaasta pikkuseks on edaspidi 12 kuud - 1. jaanuarist 31. detsembrini. Ettevõtte asutati sissemakseta osakapitali.

Peamised finantssuhtarvud

Nimetus	2019
Müügitulu	27504
Puhaskasum	21 811
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja <i>käibevara/lühiajalised kohustused</i>	9,31

Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvaraalne maaklerteenus ja kinnisvara ost-müük.

Plaanid 2020 majandusaastaks on jätkata tavapärasest tegevust, leides turult soodsaid kinnisvara ostuvõimalusi, samuti jätkata kinnisvaraalaste teenuste osutamistega.

Juhatusel tasu juhatusel tööst eest makstud ei ole. Ettevõttes töötab üks VÕS lepingu alusel isik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	20.06.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 747	0	2
Nõuded ja ettemaksud	6 688	0	3
Kokku käibevarad	24 435	0	
Kokku varad	24 435	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	2 624	0	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	2 624	0	
Kokku kohustised	2 624	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 811	0	
Kokku omakapital	21 811	0	
Kokku kohustised ja omakapital	24 435	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	20.06.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	27 504	6
Mitmesugused tegevuskulud	-176	
Tööjõukulud	-5 520	7
Ärikasum (kahjum)	21 808	
Intressitulud	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 811	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bakalaurex OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud väikeettevõtja aastaaruande koostamise nõudeid järgides.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha arvelduskontol ja kassas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, saadud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumus.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rokem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pärast bilansipäeva, kuid enne aruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise korral.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Bakalaurex OÜ aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või valitsev mõju teise poole finants-võijuhtimisotsustele.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- omanike, kes omavad olulist mõju või kontrolli ja üldjuhul osalust üle 20%
- tegevjuhtkonda, juhatuse ja nõukogu liikmed
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	20.06.2019
Sularaha kassas	3	0
Arvelduskontol	17 744	0
Kokku raha	17 747	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 688	6 688
Ostjatelt laekumata arved	6 688	6 688
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 688	6 688

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019
	Maksuvõlg
Käibemaks	1 115
Üksikisiku tulumaks	294
Sotsiaalmaks	503
Kohustuslik kogumispension	30
Töötuskindlustusmaksed	37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 979

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	645	645	
Maksuvõlad	1 979	1 979	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 624	2 624	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	20.06.2019 - 31.12.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	27 504
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 504
Kokku müügitulu	27 504
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara vahendus	27 504
Kokku müügitulu	27 504

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	20.06.2019 - 31.12.2019
Sotsiaalmaksud	1 394
Töövõtutasu	4 126
Kokku tööjõukulud	5 520
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 688

Laenud

20.06.2019 - 31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	600	1	3%	EUR	17.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	20.06.2019 - 31.12.2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 504

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
---	--

	20.06.2019 - 31.12.2019
Arvestatud tasu	4 126

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2020

Bakalarex OÜ (registrikood: 14747346) 20.06.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SUTT	Juhatuse liige	21.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 811
Kokku	21 811

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 811
Kokku	21 811

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	27504	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Sutt	36504254237	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres@sutt.ee