

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Bakalaurex OÜ

registrikood: 14747346

tänava/talu nimi, Tedre tn 53/1-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13425

e-posti aadress: andres@sutt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Muud nõuded	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtunud raamatupidamise seadusest ja Eesti Finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid. Äriühing on jätkuvalt tegutsev. Ettevõtte majandusaasta pikkuseks on 12 kuud - 1. jaanuarist 31. detsembrini, kuna ettevõtte asutati 20.06.2019, siis vastavalt Raamatupidamise seaduse § 13 lg 2 alusel võib raamatupidamiskohustuslase asutamisel majandusaasta olla lühem kui 12 kuud. Lähtudes eelöeldust on käesoleva aruande võrreldavaks perioodiks 20.06.2019-31.12.2019. Ettevõtte asutati sissemakseta osakapitali.

Peamised finantssuhtarvud

Nimetus	2020	2019
Müügitulu	48 467	27504
Puhaskasum	34 896	21 811
Puhasrentaablus (%) <i>puhaskasum/müügitulu *100</i>	72	79

Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvaraalne maaklerteenus ja kinnisvara ost-müük.

Plaanid 2021 majandusaastaks on jätkata tavapärasest tegevust, leides turult soodsaid kinnisvara ostuvõimalusi, samuti jätkata kinnisvaraalaste teenuste osutamiseega.

Juhatusese tasu juhatusse tööst ei ole. Ettevõttes töötab üks VÕS lepingu alusel isik.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 882	17 747	
Nõuded ja ettemaksud	42 218	6 688	3,5,9
Kokku käibevarad	57 100	24 435	
Kokku varad	57 100	24 435	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	393	2 624	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	393	2 624	
Kokku kohustised	393	2 624	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 811	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 896	21 811	
Kokku omakapital	56 707	21 811	
Kokku kohustised ja omakapital	57 100	24 435	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	20.06.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	48 467	27 504	7,9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 444	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 936	-176	
Tööjõukulud	-9 728	-5 520	8
Ärikasum (kahjum)	34 359	21 808	
Intressitulud	537	3	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 896	21 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 896	21 811	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bakalaurex OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud väikeettevõtja aastaaruande koostamise nõudeid järgides.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha arvelduskontol ja kassas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, saadud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumus.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rokem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pärast bilansipäeva, kuid enne aruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise korral.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Bakalaurex OÜ aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või valitsev mõju teise poole finants-võijuhtimisotsustele.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- omanike, kes omavad olulist mõju või kontrolli ja üldjuhul osalust üle 20%
- tegevjuhtkonda, juhatuse ja nõukogu liikmed
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	3	3
Arvelduskontol	14 879	17 744
Kokku raha	14 882	17 747

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 137	9 137	
Ostjatelt laekumata arved	9 137	9 137	9
Muud nõuded	33 081	33 081	
Laenuõuded	32 546	32 546	5,9
Intressinõuded	535	535	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 218	42 218	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 688	6 688	
Ostjatelt laekumata arved	6 688	6 688	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 688	6 688	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	80	1 115
Üksikisiku tulumaks	46	294
Sotsiaalmaks	78	503
Kohustuslik kogumispension	5	30
Töötuskindlustusmaksed	6	37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	215	1 979

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenuõuded	32 546	32 546				
Laenuõuded äriühingutele	32 546	32 546	3%	EUR	31.12.2021	9
Intressinõuded	535	535				9
Intressinõuded äriühingutele	535	535				
Kokku muud nõuded	33 081	33 081				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	120	120	
Võlad töövõtjatele	58	58	
Maksuvõlad	215	215	4
Kokku võlad ja ettemaksed	393	393	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	645	645	
Maksuvõlad	1 979	1 979	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 624	2 624	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	20.06.2019 - 31.12.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 467	27 504
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 467	27 504
Kokku müügitulu	48 467	27 504
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus	48 467	27 504
Kokku müügitulu	48 467	27 504

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	20.06.2019 - 31.12.2019
Sotsiaalmaksud	2 457	1 394
Töövõttasud	7 270	4 126
Kokku tööjõukulud	9 727	5 520
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 218	6 688

Laenud

2020	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 546	3%	EUR	31.12.2021

20.06.2019 - 31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	600	1	3%	EUR	17.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	20.06.2019 - 31.12.2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 467	27 504

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	20.06.2019 - 31.12.2019
Arvestatud tasu	7 270	4 126

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Bakalarex OÜ (registrikood: 14747346) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SUTT	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 896
Kokku	56 707

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 896
Kokku	56 707

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	48467	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Sutt	36504254237	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres@sutt.ee