

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Bakalaurex OÜ

registrikood: 14747346

tänava/talu nimi, Tedre tn 53/1-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13425

e-posti address: andres@sutt.ee

Sisukord

| | |
|---|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Raha | 6 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud | 7 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad | 7 |
| Lisa 5 Muud nõuded | 8 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksud | 8 |
| Lisa 7 Müügitulu | 9 |
| Lisa 8 Tööjõukulud | 9 |
| Lisa 9 Seotud osapooled | 9 |
| Aruande allkirjad | 11 |

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtunud raamatupidamise seadusest ja Eesti Finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid. Äriühing on jätkuvalt tegutsev. Ettevõtte majandusaasta pikkuseks on 12 kuud - 1. jaanuarist 31. detsembrini. Ettevõtte asutati sissemakseta osakapitali.

Peamised finantssuhtarvud

| Nimetus | 2021 | 2020 |
|---|---------|--------|
| Müügitulu | 116 011 | 48 467 |
| Puhaskasum | 104 506 | 34 896 |
| Puhasrentaablus (%) <i>puhaskasum/müügitulu *100</i> | 90 | 72 |

Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvaraalne maaklerteenus, hindamisteenus, arendustegevuse nõustamine ning kinnisvara ost-müük. Plaanid 2022 majandusaastaks on jätkata tavapärasest tegevust, leides turult soodsaid kinnisvara ostuvõimalusi, samuti jätkata kinnisvaraalaste teenuste osutamistega.

Juhatusel tasu juhatusel tööst eest makstud ei ole. Ettevõttes töötab üks VÕS lepingu alusel isik.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Lisa nr |
|--|----------------|---------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 1 039 | 14 882 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksud | 167 324 | 42 218 | 3,5,9 |
| Kokku käibevarad | 168 363 | 57 100 | |
| Kokku varad | 168 363 | 57 100 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Võlad ja ettemaksud | 7 150 | 393 | 4,6 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 7 150 | 393 | |
| Kokku kohustised | 7 150 | 393 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 500 | 2 500 | |
| Sissemaksmata osakapital | -2 500 | -2 500 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 56 707 | 21 811 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 104 506 | 34 896 | |
| Kokku omakapital | 161 213 | 56 707 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 168 363 | 57 100 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2021 | 2020 | Lisa nr |
|---|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu | 116 011 | 48 467 | 7,9 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -2 573 | -1 444 | |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 209 | -2 936 | |
| Tööjõukulud | -8 928 | -9 728 | 8,9 |
| Ärikasum (kahjum) | 103 301 | 34 359 | |
| Intressitulud | 1 205 | 537 | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 104 506 | 34 896 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 104 506 | 34 896 | |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bakalaurex OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud väikeettevõtja aastaaruande koostamise nõudeid järgides.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha arvelduskontol ja kassas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, saadud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumus.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rokem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pärast bilansipäeva, kuid enne aruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise korral.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Bakalaurex OÜ aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või valitsev mõju teise poole finants-võijuhtimisotsustele.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- omanike, kes omavad olulist mõju või kontrolli ja üldjuhul osalust üle 20%
- tegevjuhtkonda, juhatuse ja nõukogu liikmed
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas | 3 | 3 |
| Arvelduskontol | 1 036 | 14 879 |
| Kokku raha | 1 039 | 14 882 |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

| | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu | 25 044 | 25 044 | |
| Ostjatelt laekumata arved | 25 044 | 25 044 | |
| Laenu nõuded | 140 546 | 140 546 | 9 |
| Muud nõuded | 1 734 | 1 734 | |
| Intressinõuded | 1 734 | 1 734 | 5,9 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 167 324 | 167 324 | |
| | | | |
| | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu | 9 137 | 9 137 | |
| Ostjatelt laekumata arved | 9 137 | 9 137 | |
| Laenu nõuded | 32 546 | 32 546 | 9 |
| Muud nõuded | 535 | 535 | 5,9 |
| Intressinõuded | 535 | 535 | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 42 218 | 42 218 | |

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|--------------|------------|
| | Maksuvõlg | Maksuvõlg |
| Käibemaks | 4 001 | 80 |
| Üksikisiku tulumaks | 308 | 46 |
| Sotsiaalmaks | 528 | 78 |
| Kohustuslik kogumispension | 32 | 5 |
| Töötuskindlustusmaksed | 38 | 6 |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 4 907 | 215 |

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|------------------------------|--------------|----------------|--------------|-------------|-------------|---------|
| Intressinõuded | 1 734 | 1 734 | | | | |
| Intressinõuded äriühingutele | 1 734 | 1 734 | 3% | EUR | 31.12.2022 | 9 |
| Kokku muud nõuded | 1 734 | 1 734 | | | | |

| | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|------------------------------|------------|----------------|--------------|-------------|-------------|---------|
| Intressinõuded | 535 | 535 | | | | |
| Intressinõuded äriühingutele | 535 | 535 | 3% | EUR | 31.12.2021 | 9 |
| Kokku muud nõuded | 535 | 535 | | | | |

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele | 120 | 120 |
| Võlad töövõtjatele | 1 203 | 1 203 |
| Maksuvõlad | 4 907 | 4 907 |
| Võlad aruandvatele isikutele | 920 | 920 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 7 150 | 7 150 |

| | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele | 120 | 120 |
| Võlad töövõtjatele | 58 | 58 |
| Maksuvõlad | 215 | 215 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 393 | 393 |

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

| | 2021 | 2020 | Lisa nr |
|---|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | | |
| Eesti | 116 011 | 48 467 | 9 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 116 011 | 48 467 | |
| Kokku müügitulu | 116 011 | 48 467 | |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | | |
| Kinnisvara vahendus | 50 651 | 48 467 | |
| Kinnisvara arenduse nõustamine, projektijuhtimine | 63 960 | 0 | |
| Kinnisvara hindamine | 1 400 | 0 | |
| Kokku müügitulu | 116 011 | 48 467 | |

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------|--------------|
| Sotsiaalmaksud | 2 255 | 2 457 |
| Töövõtutasu | 6 673 | 7 270 |
| Kokku tööjõukulud | 8 928 | 9 727 |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: | | |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1 | 1 |

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|----------------|---------------|
| Nõuded ja ettemaksud | | |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 167 324 | 42 218 |
| Kokku nõuded ja ettemaksud | 167 324 | 42 218 |

| ANTUD LAENUD | 31.12.2019 | Antud laenud | 31.12.2020 | Perioodi arvestatud intress |
|--|------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0 | 32 546 | 32 546 | 535 |
| Kokku antud laenud | 0 | 32 546 | 32 546 | 535 |

| ANTUD LAENUD | 31.12.2020 | Antud laenud | 31.12.2021 | Perioodi arvestatud intress |
|--|-------------------|---------------------|-------------------|------------------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 32 546 | 108 000 | 140 546 | 1 198 |
| Kokku antud laenud | 32 546 | 108 000 | 140 546 | 1 198 |

| OSTETUD | 2021 | | 2020 | |
|--|-----------------|----------------|-----------------|---------------|
| | Teenused | | Teenused | |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | | 116 011 | | 48 467 |
| Kokku ostetud | | 116 011 | | 48 467 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | | |
|---|-------------|-------------|
| | 2021 | 2020 |
| Arvestatud tasu | 6 673 | 7 270 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2022

Bakalarex OÜ (registrikood: 14747346) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES SUTT | Juhatuse liige | 24.06.2022 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2021 |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 56 707 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 104 506 |
| Kokku | 161 213 |

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

| | 31.12.2021 |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 56 707 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 104 506 |
| Kokku | 161 213 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311 | 116011 | 100.00% | Jah |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Andres Sutt | 36504254237 | Eesti | 2500 EUR (Lihtomand) |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|----------------|
| E-posti aadress | andres@sutt.ee |