

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Bakalaurex OÜ

registrikood: 14747346

tänava nimi, Tedre tn 53/1-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13425

e-posti aadress: andres@sutt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Laenuõuded	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtunud raamatupidamise seadusest ja Eesti Finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid. Äriühing on jätkuvalt tegutsev. Ettevõtte majandusaasta pikkuseks on 12 kuud - 1. jaanuarist 31. detsembrini. Ettevõtte asutati sissemakseta osakapitali.

Peamised finantssuhtarvud

Nimetus	2022	2021
Müügitulu	38 276	116 011
Puhaskasum	38 194	104 506
Puhasrentaablus (%) <i>puhaskasum/müügitulu *100</i>	99	90

Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvaraalne maaklerteenus, hindamisteenus, arendustegevuse nõustamine ning kinnisvara ost-müük. Plaanid 2023 majandusaastaks on jätkata tavapärasest tegevust, leides turult soodsaid kinnisvara ostuvõimalusi, samuti jätkata kinnisvaraalaste teenuste osutamistega.

Juhatusel tasu juhatusel tööst eest makstud ei ole. Ettevõttes töötab üks VÕS lepingu alusel isik.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 719	1 039	2
Nõuded ja ettemaksud	194 130	167 324	5,6,10
Kokku käibevarad	199 849	168 363	
Kokku varad	199 849	168 363	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	442	7 150	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	442	7 150	
Kokku kohustised	442	7 150	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 213	56 707	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 194	104 506	
Kokku omakapital	199 407	161 213	
Kokku kohustised ja omakapital	199 849	168 363	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	38 276	116 011	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 573	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 207	-1 209	
Tööjõukulud	-3 744	-8 928	9
Muud ärikulud	-3	0	
Ärikasum (kahjum)	33 322	103 301	
Intressitulud	4 872	1 205	5,10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 194	104 506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 194	104 506	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bakalaurex OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud väikeettevõtja aastaaruande koostamise nõudeid järgides.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha arvelduskontol ja kassas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatakse tegevuskuludes. Kui laekub varem alla hinnatud ebatõenäoline nõue, siis kajastatakse seda ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, saadud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumus.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rokem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pärast bilansipäeva, kuid enne aruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise korral.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Ingressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Bakalaurex OÜ aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või valitsev mõju teise poole finants-võijuhtimisotsustele.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- omanike, kes omavad olulist mõju või kontrolli ja üldjuhul osalust üle 20%
- tegevjuhtkonda, juhatuse ja nõukogu liikmed
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansijärgsete sündmuste lisa esitatakse juhul kui on esineb sündmuseid, mille kajastamine on juhtkonna hinnangul oluline.

Sissemakseta osakapitali kajastamisel lähtutakse raamatupidamise toimkonna juhendi (RTJ) 3 „Finantsinstrumendid“ punktist 56. Ettevõtte puudub tingimusteta nõudeõigus omanike vastu, seega nõuet ei kajastata ning sissemaksmata osa kajastatakse omakapitalis miinusega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	3	3
Arvelduskontol	5 716	1 036
Kokku raha	5 719	1 039

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	980	980	
Laenuõuded	186 546	186 546	6,10
Muud nõuded	6 604	6 604	
Intressinõuded	6 604	6 604	5,10
Kokku nõuded ja ettemaksed	194 130	194 130	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 044	25 044	
Ostjatelt laekumata arved	25 044	25 044	
Laenuõuded	140 546	140 546	6,10
Muud nõuded	1 734	1 734	
Intressinõuded	1 734	1 734	5,10
Kokku nõuded ja ettemaksed	167 324	167 324	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	143	4 001
Üksikisiku tulumaks	26	308
Sotsiaalmaks	44	528
Kohustuslik kogumispension	3	32
Töötuskindlustusmaksed	3	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	219	4 907

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Intressinõuded	6 604	6 604				
Intressinõuded äriühingutele	6 604	6 604	3%	EUR	31.12.2023	10
Kokku muud nõuded	6 604	6 604				

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Intressinõuded	1 734	1 734				
Intressinõuded äriühingutele	1 734	1 734	3%	EUR	31.12.2022	10
Kokku muud nõuded	1 734	1 734				

Lisa 6 Laenuõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Lühiajaline laen äriühingule	186 546	186 546	3%	EUR	31.12.2023	10
Laenuõuded	186 546	186 546				

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Lühiajaline laen äriühingule	140 546	140 546	3%	EUR	31.12.2022	10
Laenuõuded	140 546	140 546				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	120	120	
Võlad töövõtjatele	103	103	
Maksuvõlad	219	219	4
Kokku võlad ja ettemaksud	442	442	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	120	120	
Võlad töövõtjatele	1 203	1 203	
Maksuvõlad	4 907	4 907	4
Võlad aruandvatele isikutele	920	920	
Kokku võlad ja ettemaksud	7 150	7 150	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	38 276	116 011	10
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 276	116 011	
Kokku müügitulu	38 276	116 011	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara vahendus	37 211	50 651	
Kinnisvara arenduse nõustamine, projektijuhtimine	1 065	63 960	
Kinnisvara hindamine	0	1 400	
Kokku müügitulu	38 276	116 011	10

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Sotsiaalmaksud	946	2 255
Töövõtutasu	2 798	6 673
Kokku tööjõukulud	3 744	8 928
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	194 130	167 324
Kokku nõuded ja ettemaksud	194 130	167 324

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 546	108 000	140 546	1 198
Kokku antud laenud	32 546	108 000	140 546	1 198

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140 546	46 000	186 546	4 870
Kokku antud laenud	140 546	46 000	186 546	4 870

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 276	116 011
Kokku müüdüd	38 276	116 011

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Kokku ostetud		116 011

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 798	6 673

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Bakalarex OÜ (registrikood: 14747346) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SUTT	Juhatuse liige	27.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 194
Kokku	199 407

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 194
Kokku	199 407

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	38276	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Sutt	36504254237	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres@sutt.ee