

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Väike Kvartal

**registrikood:** 14752821

**postiaadress:** Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ujula tn 2a-18

**postisihnumber:** 51008

**e-posti aadress:** andres@lh.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7
Vandeauditori aruanne	8

## Tegevusaruanne

.OÜ Väike Kvartal on asutatud 2019.a

2022.a omandas OÜ Väike Kvartal 15% osaluse TTK Kultuurikeskus OÜ-s. TTK Kultuurikeskus OÜ on Tartu kesklinnas asuva ärikeskuse, multifunktsionaalse hoonestatud kinnistu Kvartal omanik. TTK Kultuurikeskus OÜ põhitegevuseks on nimetatud hoones asuvate äriruumide üürimine, haldamine ja arendamine. Eesmärgiks on nimetatud osaluse pikaajaline valdamine.

Muud majandustegevust OÜ-s Väike Kvartal lähiajal ei kavandata.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 661	9 962	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>8 661</b>	<b>9 962</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 148 924	3 148 924	3
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>3 148 924</b>	<b>3 148 924</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>3 157 585</b>	<b>3 158 886</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	39	0	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>39</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>39</b>	<b>0</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 001	10 001	
Ülekurss	3 148 923	3 148 923	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-38	-18	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 340	-20	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 157 546</b>	<b>3 158 886</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>3 157 585</b>	<b>3 158 886</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-1 340	-20
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-1 340</b>	<b>-20</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-1 340</b>	<b>-20</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-1 340</b>	<b>-20</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Üldine informatsioon

OÜ Väike Kvartal on väikeettevõtja ning tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

OÜ Väike Kvartal kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1

##### Raha

Rahana on kajastatud arvelduskonto jääki pangas.

##### Finantsinvesteeringud

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel 2022.a toimunud jagunemise käigus eraldumise teel omandatud 15% osalus TTK Kultuurikeskus OÜ-s on kajastatud soetusmaksumuses, milleks on omandatud netovara jagunemiseelne bilansiline väärtus. Tegemist on pikaajalise finantsinvesteeringuga osasse, millega avalikult ei kaubelda ning seetõttu kajastatakse seda edaspidi soetusmaksumuse meetodil (s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on indikatsioone eelkirjeldatud finantsinvesteeringu väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvara alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma aruandekuupäeva seisuga.

##### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud:

- osaniikud ja juhatuse liige ning nende lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed);
- eespool kirjeldatud isikute valitseva või olulise mõju all olevad majandusüksused.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul ei ole töötajaid.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhtkonnaga seotud äriühing jagunes eraldumise teel selliselt, et andis osa oma varast - TTK Kultuurikeskus OÜ 1500 euro suuruse nimiväärtusega osa ehk 15% TTK Kultuurikeskus OÜ osakapitalist - jagunemisel üle omandavale ühingule OÜ-le Väike Kvartal. Vastav jagunemise registrikanne tehti 9.9.2022. Jagunemisel suurendati OÜ Väike Kvartal osakapitali 1 euro võrra 10 001 euroni ülekursiga 3 148 923 eurot jagunemisel saadud vara arvel. Juhatuse liige hindas jagunemisega saadud vara väärtuseks selle jagunemiseelse bilansilise väärtuse ehk 3 148 924 eurot.

Osa on panditud Swedbank AS kasuks TTK Kultuurikeskus poolt võetud pangalaenu tagatiseks

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2024

OÜ Väike Kvartal (registrikood: 14752821) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES HERMET	Juhatuse liige	18.07.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Väike Kvartal osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Väike Kvartal raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 6.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditirvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Väike Kvartal finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Monika Karniol

Vandeaudiitori number 272

OÜ Loodi Finantsid

Auditiorettevõtja tegevusloa number 276

Kiriku tee 16, Maaritsa küla, Kanepi vald, Põlva maakond, 63417

18.07.2024



## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Väike Kvartal (registrikood: 14752821) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KARNIOL	Vandeaudiitor	18.07.2024

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-38
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 340
<b>Kokku</b>	<b>-1 378</b>
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-1 378
<b>Kokku</b>	<b>-1 378</b>