

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Pink Parrot OÜ

**registrikood:** 14755699

**tänava nimi, maja ja korteri number:** Pirita tee 20a/1-37

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10127

**e-posti aadress:** mariliisikirjad@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

Pink Parrot OÜ (edaspidi ka Ettevõte) on asutatud 4. juuli 2019 aastal.

Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara rent ning kinnisvaraga seotud kommunaal- ja kõrvalteenuste müük. Ettevõtte omab äriruumi Tallinnas, Harju 5.

2021. aastal Ettevõttel töötajad puudusid. Juhatusel liikmetele tasusid ja muid soodustusi aruandeaastal ei arvestatud ega ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 959	29 406	
Nõuded ja ettemaksud	1 051	3 836	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>27 010</b>	<b>33 242</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	567 579	569 467	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>567 579</b>	<b>569 467</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>594 589</b>	<b>602 709</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	30 464	19 585	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>30 464</b>	<b>19 585</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	575 000	575 000	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>575 000</b>	<b>575 000</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>605 464</b>	<b>594 585</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 624	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 999	5 624	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-10 875</b>	<b>8 124</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>594 589</b>	<b>602 709</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	3 255	34 167
Muud äritulud	8 518	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 977	-4 241
Mitmesugused tegevuskulud	-15 446	-4 980
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 888	-2 833
Muud ärikulud	0	-2
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-7 538</b>	<b>22 111</b>
Intressitulud	39	22
Intressikulud	-11 500	-16 509
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-18 999</b>	<b>5 624</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-18 999</b>	<b>5 624</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Pink Parrot OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutusel on kasumiaruande skeem 2.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone või osa hoonest või mõlemad, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuse osutamisel, halduseeesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 30-50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele õiglases väärtuses, mida vähendatakse otseste tehingukulude võrra. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil; seega kõiki vahesid saadavate (neto tehingukulude võrra) ning makstavate summade vahede vahel kajastatakse kasumiaruandes finantskohustuse kehtivuse vältel efektiivse intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- ettevõtte osanikke;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	454	454	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	454	454	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	457	457	0	0	3
Ettemaksed	140	140	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	140	140	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 051</b>	<b>1 051</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

  

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 836	3 836	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 836	3 836	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 836</b>	<b>3 836</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		0	166
Ettemaksukonto jääk	457		
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>457</b>		<b>166</b>

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	572 300	572 300
Amortisatsioonikulu	-2 833	-2 833
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	572 300	572 300
Akumuleeritud kulum	-2 833	-2 833
<b>Jääkmaksumus</b>	569 467	569 467
Amortisatsioonikulu	-1 888	-1 888
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	572 300	572 300
Akumuleeritud kulum	-4 721	-4 721
<b>Jääkmaksumus</b>	567 579	567 579

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 400	30 950
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 355	-3 218



## Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	454	454	0	0
Muud võlad	28 010	28 010	0	0
Intressivõlad	28 010	28 010	0	0
Tagatisraha	2 000	2 000	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>30 464</b>	<b>30 464</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	642	642	0	0
Maksuvõlad	166	166	0	0
Muud võlad	16 509	16 509	0	0
Intressivõlad	16 509	16 509	0	0
Tagatisraha	2 268	2 268	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>19 585</b>	<b>19 585</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 010	16 510
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>28 010</b>	<b>16 510</b>

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	575 000	575 000

<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>575 000</b>	<b>575 000</b>
------------------------------	----------------	----------------

<b>LAENUKOHUSTISED</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Saadud laenud</b>	<b>Saadud laenude tagasimaksed</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Perioodi arvestatud intress</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	575 000	0	0	575 000	16 510
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>575 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>575 000</b>	<b>16 510</b>

  

<b>LAENUKOHUSTISED</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Saadud laenud</b>	<b>Saadud laenude tagasimaksed</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Perioodi arvestatud intress</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	575 000	0	0	575 000	11 500
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>575 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>575 000</b>	<b>11 500</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

**Pink Parrot OÜ (registrikood: 14755699) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARILIIS RAUD	Juhatuse liige	21.06.2022

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 999
<b>Kokku</b>	<b>-13 375</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-13 375
<b>Kokku</b>	<b>-13 375</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 999
<b>Kokku</b>	<b>-13 375</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-13 375
<b>Kokku</b>	<b>-13 375</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3255	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mariliis Raud	48801260277	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mariliisikirjad@gmail.com