

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: MANORHILL OÜ

registrikood: 14758545

tänava/talu nimi, Turu tn 17-24

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51004

telefon: +372 5105029

e-posti address: vonmirka@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Manorhill asutati 09.07.2019.

Osaühingu põhitegevusalaks on tehingud väärtpaberitega.

2022 aasta kasumiks kujunes 435 eurot. tegevuskulud olid 134 eurot.

Kulutusi investeeringutele ei tehtud.

Juhatus on ühe liikmeline. Juhatusel juhatuseliikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	571	10 254	2
Finantsinvesteeringud	9 351	5 368	3
Nõuded ja ettemaksud	6 135	0	4
Kokku käibevarad	16 057	15 622	
Kokku varad	16 057	15 622	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Sissemaksmata osakapital	-3 000	-3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 622	2 193	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	435	13 429	
Kokku omakapital	16 057	15 622	
Kokku kohustised ja omakapital	16 057	15 622	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud äritulud	0	13 093	5
Mitmesugused tegevuskulud	-134	-137	6
Ärikasum (kahjum)	-134	12 956	
Muud finantstulud ja -kulud	626	529	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	492	13 485	
Tulumaks	-57	-56	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	435	13 429	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Manorhill raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe ning arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantud juhendeid, standardeid ja soovitusi ning Eesti hea raamatupidamistava.

OÜ VManorhill kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja väärtpaberikonto osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtjani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

“muud tegevuskulud” - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;

“finantstulud ja -kulud (real “muud finantstulud ja -kulud”) – lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real “finantstulud – ja kulud” (real – “muud finantstulud ja -kulud” kui tegemist on lühiajaliste nõuetega ning “finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt” kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse need finantsvarad nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kasumid/kahjumid muudelt finantsvaradelt kajastatakse kasumiaruandes real “finantstulu ja -kulu” (real “finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt”).

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele tehtud kulutuste osast.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2022. aastal määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Manorhill aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel viisil: kaupade, teenuste müük, arvestatakse töötajatele palka ja isikliku auto kasutamise hüvitust

Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arvelduskonto	571	10 254
Kokku raha	571	10 254

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Fondiosakud	Kokku
	31.12.2020	2 141
Soetamine	13 487	13 487
Müük müügihinnas või lunastamine	-10 260	-10 260
31.12.2021	5 368	5 368
Soetamine	3 983	3 983
31.12.2022	9 351	9 351

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laenuõuded	6 135	6 135
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 135	6 135

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Väärtpaberitehingud	0	13 093
Kokku muud äritulud	0	13 093

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	134	137
Kokku mitmesugused tegevuskulud	134	137

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Manorhill aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel viisil: kaupade, teenuste müük, arvestatakse töötajatele palka ja isikliku auto kasutamise hüvitust Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

MANORHILL OÜ (registrikood: 14758545) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MIRKA	Juhatuse liige	27.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	435
Kokku	16 057

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	435
Kokku	16 057

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5105029
E-posti aadress	vonmirka@hotmail.ee