

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Mereastre OÜ

**registrikood:** 14759208

**tänava/talu nimi,** Tammeniidu  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Kastna küla

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 88106

**e-posti aadress:** mereastre@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

## Tegevusaruanne

Aruande aastal algas aktiivne majandustegevus: esimene ostetud korter leidis üürilise. Lisaks sai ettevõtte teise korteri omanikuks, mis vajab remonti enne üürile andmist.

Aruande aasta kasum tekkis pikaajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest ja valuutakursside muutusest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	53 734	4 073
Nõuded ja ettemaksud	41	90
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>53 775</b>	<b>4 163</b>
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	322 600	239 646
Kinnisvarainvesteeringud	76 570	75 753
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>399 170</b>	<b>315 399</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>452 945</b>	<b>319 562</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	360 535	298 535
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>360 535</b>	<b>298 535</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>360 535</b>	<b>298 535</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 027	19 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 383	-2 511
<b>Kokku omakapital</b>	<b>92 410</b>	<b>21 027</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>452 945</b>	<b>319 562</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	4 500	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 049	-75
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 569	0
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-118</b>	<b>-75</b>
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	71 132	-2 411
Intressitulud	281	472
Muud finantstulud ja -kulud	88	-497
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>71 383</b>	<b>-2 511</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>71 383</b>	<b>-2 511</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Mereastre OÜ aastaaruanne seisuga 31.12.2021 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (elukondlikud ruumid), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil sarnaselt materiaalse põhivaraga.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

**Mereastre OÜ (registrikood: 14759208) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS LAASIK	Juhatuse liige	30.06.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 383
<b>Kokku</b>	<b>88 410</b>

Jätta kasumi jääk jaotamata.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 383
<b>Kokku</b>	<b>88 410</b>

Jätta kasumi jääk jaotamata.



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4500	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Laasik	36611070287	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Siim Laasik	50001180257	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Ruta Joost	46808250257	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Elis Laasik	49804280286	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mereastre@gmail.com