

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mereastre OÜ

registrikood: 14759208

tänava/talu nimi, Tammeniidu
maja ja korteri number:

küla: Kastna küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 88106

e-posti aadress: mereastre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Aruande aastal jätkus aktiivne majandustegevus: esimeses korteris püsis üüriline. Teine korter sai remonditud aasta lõpuks. Aruande aasta kahjum tekkis pikaajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest ja valuutakursside muutusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 815	53 734
Nõuded ja ettemaksud	357	41
Varud	2 702	0
Kokku käibevarad	9 874	53 775
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	554 297	322 600
Kinnisvarainvesteeringud	78 690	76 570
Kokku põhivarad	632 987	399 170
Kokku varad	642 861	452 945
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	447	0
Kokku lühiajalised kohustised	447	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	578 535	360 535
Kokku pikaajalised kohustised	578 535	360 535
Kokku kohustised	578 982	360 535
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 410	17 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 531	71 383
Kokku omakapital	63 879	92 410
Kokku kohustised ja omakapital	642 861	452 945

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	5 400	4 500
Mitmesugused tegevuskulud	-7 705	-3 049
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 575	-1 569
Ärikasum (kahjum)	-3 880	-118
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-24 870	71 132
Intressitulud	253	281
Muud finantstulud ja -kulud	-34	88
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 531	71 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 531	71 383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mereastre OÜ aastaaruanne seisuga 31.12.2022 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (elukondlikud ruumid), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil sarnaselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Mereastre OÜ (registrikood: 14759208) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS LAASIK	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 531
Kokku	59 879

Aruandeaasta kahjum katta eelmiste aastate kasumi arvelt, alles jäänud kasum jääb jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 531
Kokku	59 879

Aruandeaasta kahjum katta eelmiste aastate kasumi arvelt, alles jäänud kasum jääb jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Laasik	36611070287	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Siim Laasik	50001180257	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Ruta Joost	46808250257	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Elis Laasik	49804280286	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mereastre@gmail.com