

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Mereastre OÜ

registrikood: 14759208

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Kastna küla, Tammeniidu

postisihnumber: 88106

e-posti aadress: mereastre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Aruande aastal jätkus aktiivne majandustegevus: mõlemad korterid olid välja üüritud.

Aruande aasta kasum tekkis pikaajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest ja valuutakursside muutusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 713	6 815
Nõuded ja ettemaksud	327	357
Varud	0	2 702
Kokku käibevarad	9 040	9 874
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	602 744	554 297
Kinnisvarainvesteeringud	84 826	78 690
Kokku põhivarad	687 570	632 987
Kokku varad	696 610	642 861
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	437	447
Kokku lühiajalised kohustised	437	447
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	588 535	578 535
Kokku pikaajalised kohustised	588 535	578 535
Kokku kohustised	588 972	578 982
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 879	88 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 759	-28 531
Kokku omakapital	107 638	63 879
Kokku kohustised ja omakapital	696 610	642 861

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	7 900	5 400
Mitmesugused tegevuskulud	-8 724	-7 705
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 705	-1 575
Muud ärikulud	-4 244	0
Ärikasum (kahjum)	-6 773	-3 880
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	50 540	-24 870
Intressitulud	0	253
Muud finantstulud ja -kulud	-8	-34
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 759	-28 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 759	-28 531

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mereastre OÜ aastaaruanne seisuga 31.12.2023 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (elukondlikud ruumid), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil sarnaselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Mereastre OÜ (registrikood: 14759208) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS LAASIK	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 759
Kokku	103 638

Jätta kasumi jääk jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 759
Kokku	103 638

Jätta kasumi jääk jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7900	100.00%	Jah