

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Apile Avensan Rakennus OÜ

**registrikood:** 14760909

**tänava/talu nimi,** Yläkartanonkuja 7 i 67 02360 Espoo  
**maja ja korteri number:**

**telefon:** +358 405628884

**e-posti aadress:** pinaevskaja@kolumbus.fi

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva</b>	<b>10</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

Apile Avensan Rakennus OÜ asustati 12.07.2019 aastal.

Apile Avensan Rakennus OÜ on 1 osanik ja osakapital on 2500 euro

Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

Põhi tegevus on Elamute ja mitteeluhoonete ehitus

Juhatusel hinnangul on Apile Avensan Rakennus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2020.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Apile Avensan Rakennus OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Apile Avensan Rakennus OÜ finants seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Apile Avensan Rakennus OÜ on jätkuvalt tegutsev

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 695	10 064	
Nõuded ja ettemaksud	2 725	2 707	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>12 420</b>	<b>12 771</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>12 420</b>	<b>12 771</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	800	800	
Võlad ja ettemaksud	560	273	3
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 360</b>	<b>1 073</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 360</b>	<b>1 073</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Registreerimata osakapital	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 198	8 717	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-638	481	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>11 060</b>	<b>11 698</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>12 420</b>	<b>12 771</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	800	19 934	
Mitmesugused tegevuskulud	-509	-3 895	4
Tööjõukulud	-929	-15 558	5
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-638</b>	<b>481</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-638</b>	<b>481</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-638</b>	<b>481</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-638	481
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19	794
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	288	-985
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-369</b>	<b>290</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 300
Saadud laenude tagasimaksud	0	-1 500
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>800</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-369</b>	<b>1 090</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 064	8 974
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-369</b>	<b>1 090</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 695	10 064

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2020</b>	2 500	2 500	-2 500	8 717	11 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	481	481
<b>31.12.2021</b>	2 500	2 500	-2 500	9 198	11 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-638	-638
<b>31.12.2022</b>	2 500	2 500	-2 500	8 560	11 060

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Apile Avensan Rakennus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Ecowoman OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt

tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Apile Avensan Rakennus OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid .

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 15-25%

Maa ei amortiseeru.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustusliku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	206	206
Ostjatelt laekumata arved	206	206
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 725</b>	<b>2 725</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	207	207
Ostjatelt laekumata arved	207	207
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 707</b>	<b>2 707</b>

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	560	560
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>560</b>	<b>560</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50	50
Maksuvõlad	223	223
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>273</b>	<b>273</b>

## Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Lähetuskulud	0	2 133
Raamatupid.teenused	109	600
Ärinõustamine	400	0
Muud	0	1 162
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>509</b>	<b>3 895</b>

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	584	11 624
Sotsiaalmaksud	345	3 934
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>929</b>	<b>15 558</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatusel liikmete arv - 1 inimene.

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta

## Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast bilansipäeva pole toimunud mingeid olulisi sündmusi, mis oleks mõjutanud 2022.aasta majandusaruannet

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

**Apile Avensan Rakennus OÜ (registrikood: 14760909) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA GENNADIEVNA PINAEVSKAJA	Juhatuse liige	01.08.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-638
<b>Kokku</b>	<b>8 560</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 560
<b>Kokku</b>	<b>8 560</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-638
<b>Kokku</b>	<b>8 560</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 560
<b>Kokku</b>	<b>8 560</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	800	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elena Gennadievna Pinaevskaja	47104130090	Soome	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 405628884
E-posti aadress	pinaevskaja@kolumbus.fi