

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Oebar OÜ

registrikood: 14760938

tänava/talu nimi, Kuninga tn 18

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80011

e-posti aadress: qiage1966@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Aastal 2023 saadi müügitulu kinnisvara vahendamise eest. Töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 066	28 722
Nõuded ja ettemaksud	883	813
Kokku käibevarad	27 949	29 535
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	74 401	77 403
Kokku põhivarad	74 401	77 403
Kokku varad	102 350	106 938
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	14 400
Võlad ja ettemaksud	265	372
Kokku lühiajalised kohustised	265	14 772
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	55 500	41 100
Kokku pikaajalised kohustised	55 500	41 100
Kokku kohustised	55 765	55 872
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	67 500	67 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 434	-10 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 481	-5 735
Kokku omakapital	46 585	51 066
Kokku kohustised ja omakapital	102 350	106 938

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 125	0
Muud äritulud	314	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-584	-618
Mitmesugused tegevuskulud	-2 334	-2 115
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 002	-3 002
Ärikasum (kahjum)	-4 481	-5 735
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 481	-5 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 481	-5 735

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oebar OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansi aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Uutele põhivaradele kehtestatakse alljärgnevad amortisatsiooninormid: hooned, rajatised 20-30a 3,33-5%, masinad ja seadmed 10a 10%, mööbel, bürooseadmed 5a 20%, muu inventar 5a 20%

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Oebar OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ja samas isikus olevaid ettevõtte juhatuse liikmeid; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulist mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	883	883
Kokku nõuded ja ettemaksed	883	883
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	813	813
Kokku nõuded ja ettemaksed	813	813

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	83 280	1 144	84 424
Akumuleeritud kulum	-3 847	-172	-4 019
Jääkmaksumus	79 433	972	80 405
Amortisatsioonikulu	-2 773	-229	-3 002
31.12.2022			
Soetusmaksumus	83 280	1 144	84 424
Akumuleeritud kulum	-6 620	-401	-7 021
Jääkmaksumus	76 660	743	77 403
Amortisatsioonikulu	-2 773	-229	-3 002
31.12.2023			
Soetusmaksumus	83 280	1 144	84 424
Akumuleeritud kulum	-9 393	-630	-10 023
Jääkmaksumus	73 887	514	74 401

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	55 500
Kokku laenukohustised	0	55 500

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	41 100
Kokku laenukohustised	0	41 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2024

Oebar OÜ (registrikood: 14760938) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHI HO LEE	Management board member	07.03.2024
BIRGIT KALJUSTE	Raamatupidaja	28.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 481
Kokku	-20 915
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-20 915
Kokku	-20 915

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1125	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	qiage1966@gmail.com