

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kloostrimetsa 70 B OÜ

registrikood: 14761085

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Kastiku tee 8

postisihthumber: 11912

telefon: +372 5027077

e-posti aadress: miros@kuldkuu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil jätkati kinnistu Kloostrimetsa tee 70 B ja C arendusega.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Varad			
Käibevarad			
Raha	199	1 281	95
Nõuded ja ettemaksud	4 001	3 142	671
Varud	666 039	666 039	664 539
Kokku käibevarad	670 239	670 462	665 305
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	27 000	27 000	27 000
Kokku põhivarad	27 000	27 000	27 000
Kokku varad	697 239	697 462	692 305
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	637 161	629 801	619 816
Võlad ja ettemaksud	13 440	113 823	113 912
Kokku lühiajalised kohustised	650 601	743 624	733 728
Kokku kohustised	650 601	743 624	733 728
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2 500
Muud reservid		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-148 662	-143 925	-65 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 800	-4 737	-78 148
Kokku omakapital	46 638	-46 162	-41 423
Kokku kohustised ja omakapital	697 239	697 462	692 305

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	211 246	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 740	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 455	-4 737
Ärikasum (kahjum)	193 051	-4 737
Intressikulud	-251	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	192 800	-4 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 800	-4 737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kloostrimetsa tee 70 B OÜ 2023. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Kloostrimetsa 70 B OÜ (registrikood: 14761085) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIROSLAV BEREZOVSKI	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-148 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 800
Kokku	44 138
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 138
Kokku	44 138

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-148 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 800
Kokku	44 138
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 138
Kokku	44 138