

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** HMOVH OÜ

**registrikood:** 14761725

**tänava/talu nimi, Mõõblivabriku  
maja ja korteri number:**

**küla:** Karla küla

**vald:** Kose vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75106

**e-posti aadress:** info@halver.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

## Tegevusaruanne

HMVH OÜ tegeles 2021 aastal põhiliselt enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 221	17 431
Nõuded ja ettemaksud	0	1 140
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>15 221</b>	<b>18 571</b>
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	688 251	673 148
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>688 251</b>	<b>673 148</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>703 472</b>	<b>691 719</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	216 199	113 520
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>216 199</b>	<b>113 520</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	325 136	517 679
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>325 136</b>	<b>517 679</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>541 335</b>	<b>631 199</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 020	-106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 617	58 126
<b>Kokku omakapital</b>	<b>162 137</b>	<b>60 520</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>703 472</b>	<b>691 719</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	120 900	109 945
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-30
Mitmesugused tegevuskulud	-641	-37 133
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>120 259</b>	<b>72 782</b>
Intressikulud	-18 642	-14 656
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>101 617</b>	<b>58 126</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>101 617</b>	<b>58 126</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

HMVH OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, tuginedes EV Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditele.

HMVH OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja Eesti Vabariigis kehtivas vääringus - euros.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Laenukohustised</b>		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 193	94 350
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>98 193</b>	<b>94 350</b>

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 000	71 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	254 136	352 328
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>325 136</b>	<b>423 328</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 000			71 000	3 520
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		500 000	53 321	446 679	11 136
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>71 000</b>	<b>500 000</b>	<b>53 321</b>	<b>517 679</b>	<b>14 656</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 000		71 000	2 485
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	446 679	94 350	352 329	16 159
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>517 679</b>	<b>94 350</b>	<b>423 329</b>	<b>18 644</b>

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 000	108 745
<b>Kokku müüdnud</b>	<b>120 000</b>	<b>108 745</b>

SAADUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2020	Löpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 000	31.12.2023
<b>Kokku saadud garantiid/tagatised</b>	<b>110 000</b>	

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2022

**HMVH OÜ (registrikood: 14761725) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO VIDDER	Juhatuseliige	03.06.2022
INDREK LILLEMÄE	Juhatuseliige	17.06.2022
ERKI SILLAKIVI	Juhatuseliige	20.06.2022



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 617
<b>Kokku</b>	<b>159 637</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 617
<b>Kokku</b>	<b>159 637</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	120900	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hestli Invest OÜ	14581472	Eesti	250 EUR (Lihtomand)
Halver Puit OÜ	10337717	Eesti	2000 EUR (Lihtomand)
DiLegno Art OÜ	14182173	Eesti	250 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@halver.ee