

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Kontoripartner OÜ

**registrikood:** 14762951

**tänava nimi, maja ja korteri number:** Keskuse tn 12-23

**alevik:** Märja alevik

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 61406

**telefon:** +372 5103232

**e-posti address:** kennet@kontoripartner.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

Kontoripartner OÜ on asutatud 2019 aasta juulis osakapitaliga 2 500 eurot.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kontoritarvete-ja tarvikute müük ja vahendamine.

Ettevõtte 2020.aasta müügitulu moodustas 70 385 eurot ning aruandeperioodi kasumiks kujunes 3 210 eurot.

Järgnevas aastaks on planeeritud käibe -ja kliendibaasi kasvu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 225	5 552	2
Nõuded ja ettemaksud	1 825	594	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>10 050</b>	<b>6 146</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 303	0	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 303</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>12 353</b>	<b>6 146</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	160	105	7
Võlad ja ettemaksud	6 217	3 275	8
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>6 377</b>	<b>3 380</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>6 377</b>	<b>3 380</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Sissemaksmata osakapital	-2 295	-2 295	15
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 561	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 210	2 561	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>5 976</b>	<b>2 766</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>12 353</b>	<b>6 146</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	16.07.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	70 385	30 146	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 736	-19 766	11
Mitmesugused tegevuskulud	-7 683	-2 931	12
Tööjõukulud	-10 731	-4 489	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-260	0	5
Muud ärikulud	-720	-399	14
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>3 255</b>	<b>2 561</b>	
Intressikulud	-45	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>3 210</b>	<b>2 561</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>3 210</b>	<b>2 561</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kontoripartner 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Kontoripartner liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

### Raha

Rahakontodel on kajastatud arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 250

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustis on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees, saadud laenud jne).

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. OÜ Kontoripartner seotud osapoolteks on:

- tegevjuhtkond ning omanikud;
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto pangas	8 225	5 552
<b>Kokku raha</b>	<b>8 225</b>	<b>5 552</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 727	1 727	
Ostjatelt laekumata arved	1 727	1 727	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13	4
Ettemaksed	85	85	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 825</b>	<b>1 825</b>	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	505	505	
Ostjatelt laekumata arved	505	505	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	4
Ettemaksed	85	85	
Muud makstud ettemaksed	85	85	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>594</b>	<b>594</b>	

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	5	0	3
Käibemaks		821	0	632
Üksikisiku tulumaks	0	175	0	100
Sotsiaalmaks	0	619	0	495
Ettemaksukonto jääk	13		4	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>13</b>	<b>1 620</b>	<b>4</b>	<b>1 230</b>



## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0
Ostud ja parendused	2 563	2 563
Amortisatsioonikulu	-260	-260
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	2 563	2 563
Akumuleeritud kulum	-260	-260
<b>Jääkmaksumus</b>	2 303	2 303

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Telefoni järelmaks	0	0	0	0	
Järelmaks	160	160	0	0	6
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	160	160	0	0	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Telefoni järelmaks	105	105	0	0	5
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	105	105	0	0	

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	160	160	0	0
<b>Laenukohustised kokku</b>	160	160	0	0

  

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	105	105	0	0
<b>Laenukohustised kokku</b>	105	105	0	0

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 509	3 509	
Võlad töövõtjatele	800	800	
Maksuvõlad	1 620	1 620	4
Juhatusel liikmele väljamaksmata kulud	288	288	15
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>6 217</b>	<b>6 217</b>	

  

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 102	1 102	
Võlad töövõtjatele	600	600	
Maksuvõlad	1 230	1 230	4
Juhatusel liikmele väljamaksmata kulud	343	343	14
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 275</b>	<b>3 275</b>	

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	16.07.2019 - 31.12.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 385	30 146
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>70 385</b>	<b>30 146</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>70 385</b>	<b>30 146</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kontoritarvete-ja tarvikute müük	70 385	30 146
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>70 385</b>	<b>30 146</b>

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	16.07.2019 - 31.12.2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-45 028	-18 899
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-284	-112
Transpordikulud	-1 093	-427
Tööriided ja väikevahendid	-1 331	-328
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-47 736</b>	<b>-19 766</b>

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	16.07.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Üür ja rent	-1 020	-681	
Mitmesugused bürookulud	-3 092	-422	
Raamatupidamisteenused	-650	-200	
Isikliku sõiduki kasutamise hüvitis	-2 921	-1 628	15
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-7 683</b>	<b>-2 931</b>	

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	16.07.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Palgakulu	-8 062	-3 375	15
Sotsiaalmaksud	-2 669	-1 114	
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-10 731</b>	<b>-4 489</b>	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1	

## Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	16.07.2019 - 31.12.2019
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	-720	-399
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-720</b>	<b>-399</b>

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 295	288	2 295	343

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	16.07.2019 - 31.12.2019
Arvestatud tasu	8 062	3 375

Seisuga 31.12.2020 on ettevõttel nõue osaniku vastu sissemaksmata osakapitali osas summas 2 295 eurot.

Seisuga 31.12.2020 on ettevõttel kohustis juhatus liikme ees väljamaksmata kulude osas summas 288 eurot (vt.lisa 8).

Aruandeaastal on juhatus liikme hüvitatud isikliku sõiduki kasutamise kulud kogusummas 2 921 eurot (vt.lisa 12)

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2021

**Kontoripartner OÜ (registrikood: 14762951) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KENNET PENSA	Juhatuse liige	14.02.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 210
<b>Kokku</b>	<b>5 771</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	70385	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kennet Pensa	37802132714	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5103232
E-posti aadress	kennet@kontoripartner.ee