

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Kontoripartner OÜ

**registrikood:** 14762951

**tänavanimi, maja number:** Keskuse tn 12-23

**alevik:** Märja alevik

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 61406

**telefon:** +372 5103232

**e-posti aadress:** kennet@kontoripartner.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Laenukohustised</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Osakapital</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Müügitulu</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 12 Tööjõukulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 13 Muud ärikulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 14 Intressikulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 15 Seotud osapooled</b>	<b>13</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>14</b>

## Tegevusaruanne

Kontoripartner OÜ on asutatud 2019 aasta juulis osakapitaliga 2 500 eurot.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kontoritarvete-ja tarvikute müük ja vahendamine.

Ettevõtte 2023.aasta müügitulu moodustas 90 919 eurot ning aruandeperioodi kasumiks kujunes 92 eurot.

Järgnevas aastaks on planeeritud käibe -ja kliendibaasi kasvu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 586	12 524	2
Nõuded ja ettemaksud	1 929	2 605	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>14 515</b>	<b>15 129</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 834	14 458	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>12 834</b>	<b>14 458</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>27 349</b>	<b>29 587</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 810	1 513	6
Võlad ja ettemaksud	8 551	9 642	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>10 361</b>	<b>11 155</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 330	6 866	6
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>5 330</b>	<b>6 866</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>15 691</b>	<b>18 021</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 066	8 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92	1 020	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>11 658</b>	<b>11 566</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>27 349</b>	<b>29 587</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	90 919	87 887	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 025	-61 710	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 406	-9 155	11
Tööjõukulud	-16 461	-13 519	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 997	-1 305	
Muud ärikulud	-1 958	-843	13
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>1 072</b>	<b>1 355</b>	
Intressikulud	-980	-335	14
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>92</b>	<b>1 020</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>92</b>	<b>1 020</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kontoripartner 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Kontoripartner liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

### Raha

Rahakontodel on kajastatud arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 250 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 250 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandepäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

##### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

##### Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees, saadud laenud jne).

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

##### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

##### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele. OÜ Kontoripartner seotud osapoolteks on:

- tegevjuhtkond ning omanikud;
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto pangas	12 586	12 524
<b>Kokku raha</b>	<b>12 586</b>	<b>12 524</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 833	1 833
Ostjatelt laekumata arved	1 833	1 833
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11
Ettemaksed	85	85
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 929</b>	<b>1 929</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 517	2 517
Ostjatelt laekumata arved	2 517	2 517
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Ettemaksed	85	85
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 605</b>	<b>2 605</b>

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 042		1 582
Üksikisiku tulumaks	0	294		133
Erisoodustuse tulumaks	0	8		3
Sotsiaalmaks	0	839		602
Ettemaksukonto jääk	11		3	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11</b>	<b>2 183</b>	<b>3</b>	<b>2 320</b>



## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus		3 149	3 149
Akumuleeritud kulum		-886	-886
<b>Jääkmaksumus</b>		2 263	2 263
Ostud ja parendused	13 500		13 500
Amortisatsioonikulu	-675	-630	-1 305
<b>31.12.2022</b>			
Soetusmaksumus	13 500	3 149	16 649
Akumuleeritud kulum	-675	-1 516	-2 191
<b>Jääkmaksumus</b>	12 825	1 633	14 458
Ostud ja parendused		375	375
Amortisatsioonikulu	-1 350	-649	-1 999
<b>31.12.2023</b>			
Soetusmaksumus	13 500	3 524	17 024
Akumuleeritud kulum	-2 025	-2 165	-4 190
<b>Jääkmaksumus</b>	11 475	1 359	12 834

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Elisa järelmaks	199	199			
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	199	199			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	6 941	1 611	5 330		05.07.2027
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	6 941	1 611	5 330		
<b>Laenukohustised kokku</b>	7 140	1 810	5 330		

  

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	6 866		6 866		05.07.2027
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	6 866		6 866		
<b>Laenukohustised kokku</b>	6 866	1 513	6 866		

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 418	5 418
Võlad töövõtjatele	950	950
Maksuvõlad	2 183	2 183
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>8 551</b>	<b>8 551</b>

  

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 840	5 840
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	2 320	2 320
Juhatuse liikmele väljamaksmata kulud	482	482
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>9 642</b>	<b>9 642</b>

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	90 919	87 887
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>90 919</b>	<b>87 887</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>90 919</b>	<b>87 887</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kontoritarvete-ja tarvikute müük	90 919	87 887
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>90 919</b>	<b>87 887</b>

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-60 357	-58 326
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-151	0
Transpordikulud	-1 363	-1 290
Tööriided ja väikevahendid	-457	-750
Masinate varuosad, remont, hooldus	-697	-1 344
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-63 025</b>	<b>-61 710</b>

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-1 020	-1 020
<b>Energia</b>	<b>-1 121</b>	<b>-762</b>
Kütus	-1 121	-762
Mitmesugused bürookulud	-2 058	-2 754
Lähetuskulud	-13	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-25	0
Raamatupidamisteenused	-1 284	-1 219
Isikliku sõiduki kasutamise hüvitis	0	-2 437
Pangateenus	-111	-97
Spordikulude hüvitis	-112	-84
Varakindlustus	-54	-53
Autode kindlustus, hooldus	-494	-93
Muud	-114	-636
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-6 406</b>	<b>-9 155</b>

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-12 377	-10 165
Sotsiaalmaksud	-4 084	-3 354
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-16 461</b>	<b>-13 519</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	-391	-250
Vastuvõtukulud	-1 567	-593
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-1 958</b>	<b>-843</b>

## Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-980	-335
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-980</b>	<b>-335</b>

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	482
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>0</b>	<b>482</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	12 377	10 165

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2024

Kontoripartner OÜ (registrikood: 14762951) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KENNET PENSA	Juhatuse liige	25.04.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92
<b>Kokku</b>	<b>9 158</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	90919	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5103232
E-posti aadress	kennet@kontoripartner.ee