

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** A15 OÜ

**registrikood:** 14764451

**tänava/talu nimi,** Ädala tn 15

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10614

**e-posti aadress:** meelisneelov@hotmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

## Tegevusaruanne

A15 OÜ on asutatud 18.juulil 2019.aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük.

2021.aasta lõpu seisuga on ettevõttel 2 kinnisvara objekti. Majandusaasta lõppes kasumiga summas 35 254 eurot.

2022.aastal on plaanis samal tegevusalal jätkata.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 593	32 164
Nõuded ja ettemaksud	189 720	147 610
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>215 313</b>	<b>179 774</b>
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	221 967	535 805
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>221 967</b>	<b>535 805</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>437 280</b>	<b>715 579</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	220 488	534 423
Võlad ja ettemaksud	576	194
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>221 064</b>	<b>534 617</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>221 064</b>	<b>534 617</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 962	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 254	180 962
<b>Kokku omakapital</b>	<b>216 216</b>	<b>180 962</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>437 280</b>	<b>715 579</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	3 600	0
Muud äritulud	123 325	249 619
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 678	-9 123
Mitmesugused tegevuskulud	-400	-899
Muud ärikulud	-50	0
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>120 797</b>	<b>239 597</b>
Intressikulud	-85 543	-58 635
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>35 254</b>	<b>180 962</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>35 254</b>	<b>180 962</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt rahvusvahelistest finantsaruandluse standarditest (IFRS).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

### Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	1 320 805	1 320 805
Müügid	-785 000	-785 000
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	535 805	535 805
Akumuleeritud kulum	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	535 805	535 805
Ostud ja parendused	167 726	167 726
Müügid	-481 564	-481 564
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	221 967	221 967
Akumuleeritud kulum	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	221 967	221 967

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	189 320	147 210
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>189 320</b>	<b>147 210</b>
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 100	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>16 100</b>	<b>0</b>

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2024

**A15 OÜ (registrikood: 14764451) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS NEELOV	Juhatuse liige	07.05.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 254
<b>Kokku</b>	<b>216 216</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	216 216
<b>Kokku</b>	<b>216 216</b>

Jätta kasum jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3600	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	meelisneelov@hotmail.com