

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: A15 OÜ

registrikood: 14764451

tänava/talu nimi, Ädala tn 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10614

e-posti aadress: meelisneelov@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

A15 OÜ on asutatud 18.juulil 2019.aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük.

2022.aasta lõpu seisuga on ettevõttel 1 kinnisvara objekti. Majandusaasta lõppes kahjumiga summas 25 984 eurot.

2023.aastal on plaanis samal tegevusalal jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 720	25 593
Nõuded ja ettemaksud	180 270	189 720
Kokku käibevarad	201 990	215 313
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	150 005	221 967
Kokku põhivarad	150 005	221 967
Kokku varad	351 995	437 280
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	161 688	220 488
Võlad ja ettemaksud	75	576
Kokku lühiajalised kohustised	161 763	221 064
Kokku kohustised	161 763	221 064
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 216	180 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 984	35 254
Kokku omakapital	190 232	216 216
Kokku kohustised ja omakapital	351 995	437 280

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	0	3 600
Muud äritulud	10 905	123 325
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 912	-5 678
Mitmesugused tegevuskulud	-207	-400
Muud ärikulud	-14 535	-50
Ärikasum (kahjum)	-5 749	120 797
Intressikulud	-20 235	-85 543
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 984	35 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 984	35 254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt rahvusvahelistest finantsaruandluse standarditest (IFRS).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	535 805	535 805
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	535 805	535 805
Ostud ja parendused	167 726	167 726
Müügid	-481 564	-481 564
31.12.2021		
Soetusmaksumus	221 967	221 967
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	221 967	221 967
Ostud ja parendused	1 783	1 783
Müügid	-73 745	-73 745
31.12.2022		
Soetusmaksumus	150 005	150 005
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	150 005	150 005

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	179 870	189 320
Kokku nõuded ja ettemaksed	179 870	189 320
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 100	16 100
Kokku laenukohustised	34 100	16 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2024

A15 OÜ (registrikood: 14764451) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS NEELOV	Juhatuse liige	11.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 984
Kokku	190 232
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	190 232
Kokku	190 232

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt. Ülejäänud kasum jätta jaotamata.

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	meelisneelov@hotmail.com