

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** A15 OÜ

**registrikood:** 14764451

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,  
Ädala tn 15

**postisihnumber:** 10614

**e-posti aadress:** meelisneelov@hotmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

## Tegevusaruanne

A15 OÜ on asutatud 18.juulil 2019.aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük.

2023.aasta lõpu seisuga on ettevõttel 1 kinnisvara objekt. Majandusaasta lõppes kasumiga summas 69 595 eurot.

2024.aastal on plaanis samal tegevusalal jätkata.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	52	21 720
Nõuded ja ettemaksud	219 890	180 270
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>219 942</b>	<b>201 990</b>
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	250 000	150 005
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>250 000</b>	<b>150 005</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>469 942</b>	<b>351 995</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	126 888	126 888
Võlad ja ettemaksud	1	75
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>126 889</b>	<b>126 963</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	80 726	34 800
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>80 726</b>	<b>34 800</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>207 615</b>	<b>161 763</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Registreerimata osakapital	2 500	0
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 232	216 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 595	-25 984
<b>Kokku omakapital</b>	<b>262 327</b>	<b>190 232</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>469 942</b>	<b>351 995</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	101 326	10 905
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-662	-1 912
Mitmesugused tegevuskulud	-84	-207
Muud ärikulud	-12 146	-14 535
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>88 434</b>	<b>-5 749</b>
Intressikulud	-18 839	-20 235
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>69 595</b>	<b>-25 984</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>69 595</b>	<b>-25 984</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt rahvusvahelistest finantsaruandluse standarditest (IFRS).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

### Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	221 967	221 967
Akumuleeritud kulum	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>221 967</b>	<b>221 967</b>
Ostud ja parendused	1 783	1 783
Müügid	-73 745	-73 745
<b>31.12.2022</b>		
Soetusmaksumus	150 005	150 005
Akumuleeritud kulum	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>150 005</b>	<b>150 005</b>
Ostud ja parendused	3 668	3 668
Muud muutused	96 327	96 327
<b>31.12.2023</b>		
Soetusmaksumus	250 000	250 000
Akumuleeritud kulum	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

<b>LÜHIAJALISED</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	219 490	179 870
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>219 490</b>	<b>179 870</b>

<b>PIKAAJALISED</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 726	34 800
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>80 726</b>	<b>34 800</b>

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.08.2024

**A15 OÜ (registrikood: 14764451) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS NEELOV	Juhatuse liige	13.08.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 595
<b>Kokku</b>	<b>259 827</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	259 827
<b>Kokku</b>	<b>259 827</b>

Jätta kasum jaotamata.