

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Katze Maja

registrikood: 14765203

tänavanimi, maja number: Telliskivi tn 49-26

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10611

e-posti aadress: info@perton.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Intressitulud	8
Lisa 10 Intressikulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Katze Maja OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

2021. aastal lõpetati korterite müügiga Tallinnas Wismari tn 47a toimunud arendustegevus.

Hetkel uut projekti ei ole ja 2022. aastal majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85	1 085	2
Nõuded ja ettemaksed	3 503	2 501	3
Kokku käibevarad	3 588	3 586	
Kokku varad	3 588	3 586	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 086	-237 381	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2	238 467	
Kokku omakapital	3 588	3 586	
Kokku kohustised ja omakapital	3 588	3 586	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	0	1 598 984	6
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-926 103	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-426 124	7
Mitmesugused tegevuskulud	0	-573	8
Muud ärikulud	0	-171	
Ärikasum (kahjum)	0	246 013	
Intressitulud	2	1 706	9
Intressikulud	0	-9 244	11
Muud finantstulud ja -kulud	0	-8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2	238 467	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2	238 467	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Katze Maja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti raamatupidamise standarditest. Aruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtete lühendatud aruandevormi ja aruanne on eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuldesse ning kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele või muude maksustatavate kulude tekkimisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamisüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Katze Maja OÜ-s loetakse seotud osapoolteks olulise osalusega osanikke, tegevjuhtkonna liikmeid, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	85	1 085
Kokku raha	85	1 085

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Laenuõuded	1 000	1 000	11
Muud nõuded	2	2	
Intressinõuded	2	2	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 503	3 503	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 501	2 501	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
<p>Ettevõtte on asutatud osakapitali sissemakseta. Vastavalt põhikirjale on osanikel kohustus tasuda osade eest 5 aasta jooksul või hiljemalt äriseadustikust tulenevate nõuete täitmiseks. Kohustus on üleval nõudena seotud osapoolte vastu.</p> <p>2022. aastal majandustegevust ei toimunud ja kasumiks jäi 2 eurot. (2021.aastal oli kasum 238 467 eurot). Omakapital seisuga 31.12.2022 oli 3 588.- eurot.</p>		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	1 598 984
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	1 598 984
Kokku müügitulu	0	1 598 984
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	0	18 317
Kinnisvara müük	0	1 580 667
Kokku müügitulu	0	1 598 984

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Energia	0	503
Soojusenergia	0	503
Alltöövõtutööd	0	17 359
Müügi- ja turunduskulud	0	16 260
Kinnistu	0	382 074
Järevalve	0	8 000
Muud	0	1 928
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	426 124

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Notaritasud	0	570
Muud	0	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	573

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	2	1 705
Muud intressitulud	0	1
Kokku intressitulud	2	1 706

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	0	9 244
Kokku intressikulud	0	9 244

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksud			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 502	2 500	3
Kokku nõuded ja ettemaksud	3 502	2 500	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	153 500	153 500	0	1 705	
Kokku antud laenud	0	153 500	153 500	0	1 705	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 000	0	1 000	2	3
Kokku antud laenud	0	1 000	0	1 000	2	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 800	63 970	75 770	0	287	
Kokku laenukohustised	11 800	63 970	75 770	0	287	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 770
Kokku müüdüd		12 770

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 359
Kokku ostetud	0	17 359

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2023

OÜ Katze Maja (registrikood: 14765203) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO BÄÄRS	Juhatuse liige	28.03.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2
Kokku	1 088
Katmine	
Kokku	1 088

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Matti Tiik	37804084224	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Marko Bäärs	37610254237	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@perton.ee