

LIKVIDEERIMISARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 21.09.2023

ärinimi: OÜ Katze Maja

registrikood: 14765203

tänavanimi, maja number: Telliskivi tn 60/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10412

e-posti aadress: info@perton.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Likvideerimise albilanss	4
Likvideerimiseelne kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Intressitulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Katze Maja OÜ põhitegevuseks oli kinnisvaraarendus.

2021. aastal lõpetati Tallinnas Wismari tn 47a toimunud arendustegevus korterite müügiga.

Uut projekti ei ole alustatud ja aastatel 2022, 2023 majandustegevust ei toimunud.

Juhatus võttis vastu otsuse ettevõtte likvideerida.

Ramatupidamise aastaaruanne

Likvideerimise algbilanss

(eurodes)

	21.09.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 011	85	2
Nõuded ja ettemaksud	12	1 003	3
Kokku käibevarad	1 023	1 088	
Kokku varad	1 023	1 088	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 088	1 086	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65	2	
Kokku omakapital	1 023	1 088	
Kokku kohustised ja omakapital	1 023	1 088	

Likvideerimiseelne kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2023 - 21.09.2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-88	0	4
Ärikasum (kahjum)	-88	0	
Intressitulud	23	2	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-65	2	
Likvideerimiseelne kasum (kahjum)	-65	2	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65	2	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Katze Maja OÜ raamatupidamise likvideerimisaruanne on koostatud lähtudes Eesti raamatupidamise standarditest. Aruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtete lühendatud aruandevormi ja aruanne on eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuldesse ning kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele või muude maksustatavate kulude tekkimisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamisüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Katze Maja OÜ-s loetakse seotud osapoolteks olulise osalusega osanikke, tegevjuhtkonna liikmeid, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	21.09.2023	31.12.2022
Arveldusarve	1 011	85
Kokku raha	1 011	85

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	21.09.2023	31.12.2022	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	1	
Laenuõuded	0	1 000	6
Muud nõuded	0	2	
Intressinõuded	0	2	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	12	1 003	

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.01.2023 - 21.09.2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	32	0
Notaritasud	56	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	88	0

Lisa 5 Intressitulud

(eurodes)

	01.01.2023 - 21.09.2023	2022	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	23	2	6
Kokku intressitulud	23	2	

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	21.09.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 002	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	1 002	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 000	0	1 000	2	3,5
Kokku antud laenud	0	1 000	0	1 000	2	
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	21.09.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	0	1 000	0	23	5
Kokku antud laenud	1 000	0	1 000	0	23	

MÜÜDUD	2022	
	Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0
Kokku müüdüd		0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2023

OÜ Katze Maja (registrikood: 14765203) 01.01.2023 - 21.09.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO BÄÄRS	Likvideerija	22.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@perton.ee