

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** RTKFassaad OÜ

**registrikood:** 14768207

**tänava/talu nimi,** Kalevipoja tn 4-9  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13625

**telefon:** +372 5046207

**e-posti aadress:** rtkfassaad@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

RTKFassaad OÜ on asutatud 24.07.2019 aastal Growspace OÜ ärinimega. RTKFassaad OÜ ärinimega alustas ettevõtte alates 01.09.2019 aastast.

2021 aastal oli ettevõttes põhitegevusalaks äripindade fassaaditööd.

2022 aastal on plaanis jätkata sama tegevusalaga.

2021 aastal oli ettevõttes keskmiselt 1 töötaja. Arvestatud töötasu oli 8 384 eurot. Juhatusel liikmele töötasu ega eritasusi ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 084	24 734	
Nõuded ja ettemaksud	6 227	1 528	2,3
Varud	6 150	4 600	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>17 461</b>	<b>30 862</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	29 770	11 000	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>29 770</b>	<b>11 000</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>47 231</b>	<b>41 862</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 438	0	5
Võlad ja ettemaksud	1 272	2 945	7,8,9,10
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>4 710</b>	<b>2 945</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 591	0	5
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>13 591</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>18 301</b>	<b>2 945</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 409	55	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 987	36 354	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>28 930</b>	<b>38 917</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>47 231</b>	<b>41 862</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	48 243	82 689	12
Muud äritulud	0	3 088	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 010	-30 497	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 455	-9 827	
Tööjõukulud	-11 218	-7 904	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 359	-742	4
Muud ärikulud	-46	-453	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-9 845</b>	<b>36 354</b>	
Intressikulud	-142	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-9 987</b>	<b>36 354</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-9 987</b>	<b>36 354</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ RTKFassaad OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid)

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 EURO, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

IT seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	3

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 20%

Muu inventar ja IT seadmed 20%

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuse, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnenud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinnakorrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummal, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaksvastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval

### Seotud osapooled

- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 157	6 157	
Ostjatelt laekumata arved	6 157	6 157	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70	70	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>6 227</b>	<b>6 227</b>	
<b>31.12.2020</b>			
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 528	1 528	
Ostjatelt laekumata arved	1 528	1 528	3
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 528</b>	<b>1 528</b>	

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	6 157	1 528
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>6 157</b>	<b>1 528</b>



## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2019</b>						
Soetusmaksumus			670	670		670
Akumuleeritud kulum			-2	-2		-2
<b>Jääkmaksumus</b>			668	668		668
Ostud ja parendused		1 602	6 669	8 271	2 803	11 074
Amortisatsioonikulu		-53	-446	-499	-243	-742
<b>31.12.2020</b>						
Soetusmaksumus		1 602	7 339	8 941	2 803	11 744
Akumuleeritud kulum		-53	-448	-501	-243	-744
<b>Jääkmaksumus</b>		1 549	6 891	8 440	2 560	11 000
Ostud ja parendused	17 990	903	928	19 821	3 308	23 129
Amortisatsioonikulu	-899	-486	-1 535	-2 920	-1 439	-4 359
<b>31.12.2021</b>						
Soetusmaksumus	17 990	2 505	8 267	28 762	6 111	34 873
Akumuleeritud kulum	-899	-539	-1 983	-3 421	-1 682	-5 103
<b>Jääkmaksumus</b>	17 091	1 966	6 284	25 341	4 429	29 770

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanikulaen	1 350	1 350			
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	1 350	1 350			
Kapitalirendikohustised kokku	15 679	2 088	13 591		6
<b>Laenukohustised kokku</b>	17 029	3 438	13 591		

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Ford Ranger	15 679	2 088	13 591	3 %	EUR	20.09.2026
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>15 679</b>	<b>2 088</b>	<b>13 591</b>			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	
Masinad ja seadmed	17 090	
<b>Kokku</b>	<b>17 090</b>	

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	52	52	7
Võlad töövõtjatele	650	650	9
Maksuvõlad	570	570	10
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 272</b>	<b>1 272</b>	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	78	78	7
Võlad töövõtjatele	650	650	9
Maksuvõlad	2 217	2 217	10
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 945</b>	<b>2 945</b>	

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	52	78
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>52</b>	<b>78</b>

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	650	650
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>650</b>	<b>650</b>

## Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks			1 647
Üksikisiku tulumaks		75	75
Sotsiaalmaks		461	461
Töötuskindlustusmaksed		34	34
Ettemaksukonto jääk	70		
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>70</b>	<b>570</b>	<b>2 217</b>

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 508	2 508
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 243	82 689
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>48 243</b>	<b>82 689</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>48 243</b>	<b>82 689</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja sellega seonduvad teenused	48 243	82 689
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>48 243</b>	<b>82 689</b>

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 384	5 907
Sotsiaalmaksud	2 834	1 997
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>11 218</b>	<b>7 904</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

RTKFassaad OÜ-l puuduvad seotus osapooled.

## Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodil või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaruande lisades.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2023

**RTKFassaad OÜ (registrikood: 14768207) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGNE KESKLA	Juhatuse liige	25.01.2023

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 987
<b>Kokku</b>	<b>26 422</b>

RTKFassaad OÜ juhatus teeb ettepaneku 2021.a. kahjum katta eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt.

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 987
<b>Kokku</b>	<b>26 422</b>

RTKFassaad OÜ juhatus otsustas 2021.a. kahjum katta eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	48243	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EGNE KESKLA	47006280290	Eesti	2508 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046207
E-posti aadress	rtkfassaad@gmail.com