

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Blumenfeld Invest OÜ

**registrikood:** 14768259

**tänava/talu nimi,** Kütise tn 7-4

**maja ja korteri number:**

**linn:** Saue linn

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 76505

**telefon:** +372 53437381

**e-posti aadress:** viljar.lillevaeli@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

## Tegevusaruanne

Blumenfeld Invest OÜ põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2021.a. oli firma müügitulu 14221.-

Seisuga 31.12.2021 oli firma omakapital alla 2500 euro. Selle põhjustas aasta 2021 tehtud investeeringud, et parendada kinnisvara. Aastal 2022 on plaanis omakapital saada nõuetele vastavusse läbi müügitulu kasvatamise.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 857	18 105
Nõuded ja ettemaksud	4 511	5 027
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>9 368</b>	<b>23 132</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 820	2 615
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 820</b>	<b>2 615</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>12 188</b>	<b>25 747</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	1 764	832
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 764</b>	<b>832</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 000	20 000
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>8 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>9 764</b>	<b>20 832</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 416	1 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 492	1 325
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 424</b>	<b>4 915</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>12 188</b>	<b>25 747</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	14 221	5 538
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 883	-876
Mitmesugused tegevuskulud	-12 393	-4 148
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 437	-524
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-2 492</b>	<b>-10</b>
Intressitulud	0	1 334
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-2 492</b>	<b>1 325</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-2 492</b>	<b>1 325</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Blumenfeld Invest OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud raamatupidamise seaduse alusel väikeettevõtjale kehtestatud reeglite alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	20 000
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>8 000</b>	<b>20 000</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2022

**Blumenfeld Invest OÜ (registrikood: 14768259) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR LILLEVÄLI	Juhatuse liige	23.07.2022

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 492
<b>Kokku</b>	<b>-76</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 492
<b>Kokku</b>	<b>-76</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14221	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Lilleväli	38208270298	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53437381
E-posti aadress	viljar.lillevaeli@gmail.com