

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Blumenfeld Invest OÜ

**registrikood:** 14768259

**tänava/talu nimi,** Kütise tn 7-4

**maja ja korteri number:**

**linn:** Saue linn

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 76505

**telefon:** +372 53437381

**e-posti aadress:** viljar.lillevaeli@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

## Tegevusaruanne

Blumenfeld Invest OÜ põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 434	4 857
Nõuded ja ettemaksud	2 368	4 511
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>9 802</b>	<b>9 368</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 318	2 820
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 318</b>	<b>2 820</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>11 120</b>	<b>12 188</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 500	0
Võlad ja ettemaksud	3 846	1 764
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>5 346</b>	<b>1 764</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	8 000
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>8 000</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>5 346</b>	<b>9 764</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-77	2 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 351	-2 492
<b>Kokku omakapital</b>	<b>5 774</b>	<b>2 424</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>11 120</b>	<b>12 188</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	4 194	14 221
Muud äritulud	13 302	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 129	-2 883
Mitmesugused tegevuskulud	-7 513	-12 393
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 503	-1 437
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>3 351</b>	<b>-2 492</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>3 351</b>	<b>-2 492</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>3 351</b>	<b>-2 492</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Blumenfeld Invest OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud raamatupidamise seaduse alusel väikeettevõtjale kehtestatud reeglite alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 000
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>0</b>	<b>8 000</b>

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

**Blumenfeld Invest OÜ (registrikood: 14768259) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR LILLEVÄLI	Juhatuse liige	28.06.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-77
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 351
<b>Kokku</b>	<b>3 274</b>
Katmine	
<b>Kokku</b>	<b>3 274</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-77
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 351
<b>Kokku</b>	<b>3 274</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4194	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Lilleväli	38208270298	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53437381
E-posti aadress	viljar.lillevaeli@gmail.com