

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** StonEST Ehitus OÜ

**registrikood:** 14768762

**tänava/talu nimi,** Paasiku tn 22-37

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13916

**telefon:** +372 5066343

**e-posti aadress:** arve@stonest.eu

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

**StonEst Ehitus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva [31.12.2022](#). Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatus hinnangul on StonEst Ehitus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2022.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.**

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 831	871	2
Nõuded ja ettemaksud	62 238	48 158	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>64 069</b>	<b>49 029</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 346	1 670	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 346</b>	<b>1 670</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>65 415</b>	<b>50 699</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	1 720	10 462	6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 720</b>	<b>10 462</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 924	9 908	5
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>14 924</b>	<b>9 908</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>16 644</b>	<b>20 370</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 829	17 980	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 442	9 849	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>48 771</b>	<b>30 329</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>65 415</b>	<b>50 699</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	94 539	93 888
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 815	-33 177
Mitmesugused tegevuskulud	-11 111	-20 355
Tööjõukulud	-28 038	-29 285
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-324	0
Muud ärikulud	0	-51
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>25 251</b>	<b>11 020</b>
Intressikulud	-4 823	-1 436
Muud finantstulud ja -kulud	-1 986	265
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>18 442</b>	<b>9 849</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>18 442</b>	<b>9 849</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

StonEst Ehitus OÜ asutati juulis 2019. aastal. Samal aastal alustati majandustegevus. Põhitegevusalaks aruandeaastal oli tsiviilehitus, viimistlustööd.

StonEst Ehitus OÜ majandustegevust iseloomustas 2022. aastal põhitegevus stabiliseerumine. Oma positsioone kinnistati Eesti turul ning Eesti turgudel.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 28038 EUR. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Aruandeperioodil juhatuse liiget ei tasustatud.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on StonEst Ehitus OÜ põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis, positsiooni tugevdamine muudel turgudel ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	2	1
Kassa	1 829	870
<b>Kokku raha</b>	<b>1 831</b>	<b>871</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 830	3 830
Ostjatelt laekumata arved	3 830	3 830
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	249	249
Muud nõuded	58 159	58 159
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>62 238</b>	<b>62 238</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 830	8 830
Ostjatelt laekumata arved	8 830	8 830
Muud nõuded	39 328	39 328
Viitlaekumised	39 328	39 328
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>48 158</b>	<b>48 158</b>

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0
Ostud ja parendused	1 670	1 670
Amortisatsioonikulu	0	0
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	1 670	1 670
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	1 670	1 670
Amortisatsioonikulu	-324	-324
<b>31.12.2022</b>		
Soetusmaksumus	1 670	1 670
Akumuleeritud kulum	-324	-324
<b>Jääkmaksumus</b>	1 346	1 346



## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	14 924		14 924	
<b>Laenukohustised kokku</b>	14 924		14 924	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	9 908		9 908	
I				
<b>Laenukohustised kokku</b>	9 908		9 908	

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 047	1 047
Võlad töövõtjatele	622	622
Maksuvõlad	51	51
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 720</b>	<b>1 720</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 785	5 785
Võlad töövõtjatele	1 621	1 621
Maksuvõlad	2 906	2 906
Muud võlad	150	150
Muud viitvõlad	150	150
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>10 462</b>	<b>10 462</b>

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	0	1 232
Puhkusetasude kohustis	622	389
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>622</b>	<b>1 621</b>

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	94 539	93 888
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>94 539</b>	<b>93 888</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>94 539</b>	<b>93 888</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>94 539</b>	<b>93 888</b>

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-29 815	-25 419
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-7 758
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-29 815</b>	<b>-33 177</b>

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-3 770	-3 122
Mitmesugused bürookulud	-1 092	-7 735
Lähetuskulud	0	-1 419
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-141
Juriidiline	0	0
Telefon,side,post	-3 792	-4 048
majanduskulus	-1 137	-3 470
panga teenused	-218	-237
tööinstrument	0	-118
Muud	-1 102	-65
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-11 111</b>	<b>-20 355</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	20 274	20 327
Sotsiaalmaksud	7 369	8 630
tootuskindlustusmaks	163	163
puhkuse reserv	174	123
sotsmaks	57	41
tootuskindl.maks0.8%	1	1
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>28 038</b>	<b>29 285</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 124	7 008

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2023

**StonEST Ehitus OÜ (registrikood: 14768762) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAAREK VALGEPEA	Juhatuse liige	02.07.2023
Resolutsioon:	2022 kinnitan	

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 442
<b>Kokku</b>	<b>46 271</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>46 271</b>

StonEst OÜ otsustas jaotada 2022. aasta lõpuks kogunenud 46271 kasum alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi 0 EUR,  
dividendideks 0 EUR,  
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 0 EUR.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 442
<b>Kokku</b>	<b>46 271</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>46 271</b>

StonEst OÜ otsustas jaotada 2022. aasta lõpuks kogunenud 46271 kasum alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi 0 EUR,  
dividendideks 0 EUR,  
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 0 EUR.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	94539	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulev Kuulbas	37611150248	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Maarek Valgepea	38309160295	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Anton Kolesnikov	38402230268	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	833 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066343
E-posti aadress	arve@stonest.eu