

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.07.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: SNL Energia 1 OÜ

registrikood: 14769611

tänava/talu nimi, Laeva tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10111

telefon: +372 6303700

e-posti aadress: property@capmill.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Negatiivne käibekapital	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

SNL Energia 1 OÜ registreeriti äriühinguna 26.07.2019.

Ettevõtte omandas varad BE Energia OÜ jagunemisel, mis toimus ettevõtte restruktureerimise eesmärgil. Jagunemise käigus omandas ettevõtte varasid 1 048,4 tuhande euro väärtuses.

Ettevõtte põhitegevuseks on elektrienergia vahedamine endale kuuluvate alajaamade kaudu.

SNL Energia 1 OÜ aruandeperioodi müügitulu oli 437,8 tuhat eurot ning kasum 6,1 tuhat eurot.

Ettevõttes ei ole töötajaid ja ettevõttel puudub tööjõukulu. Ettevõtte juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

2020. aastal jätkab ettevõtte sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	26.07.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 409	0	
Nõuded ja ettemaksud	101 956	81	2
Kokku käibevarad	125 365	81	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 750	1 750	
Materiaalsed põhivarad	1 003 540	1 046 539	3
Kokku põhivarad	1 005 290	1 048 289	
Kokku varad	1 130 655	1 048 370	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	123 643	50 090	4
Võlad ja ettemaksud	122 079	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	245 722	50 090	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	327 250	446 861	4
Võlad ja ettemaksud	142	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	327 392	446 861	
Kokku kohustised	573 114	496 951	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	548 419	548 419	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 122	0	
Kokku omakapital	557 541	551 419	
Kokku kohustised ja omakapital	1 130 655	1 048 370	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	26.07.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	437 812	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-375 634	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 000	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 999	3
Muud ärikulud	-1 716	
Ärikasum (kahjum)	15 463	
Intressikulud	-8 843	10
Muud finantstulud ja -kulud	-498	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 122	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 122	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SNL Energia 1 OÜ 26.07.2019-31.12.2019 majandusaasta aruanne on väikeettevõtte aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja soetusmaksumuse meetodil (kui ei ole öeldud teisiti).

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemissmärgil soetatud finantsvarade ning tuletisinstrumentide puhul. Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse soetusmaksumuses. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal aruandekuupäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui osaühing kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastavad raha pangakontodel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osa on aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustise ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide) õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul. Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Alge soetusmaksumuse korrigeerimised viiakse läbi ainult juhul, kui need on asjakohased. Näiteks juhul, kui finantsinstrument makstakse tagasi ühes osas, tema soetusmaksumus on võrdne lunastus- või realiseerimismaksumusega ning tema laekumine on tõenäoline, võrdub finantsinstrumendi korrigeeritud soetusmaksumus tema algse soetusmaksumusega.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhisuse printsiipi.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kehtiv tulumaksumäär on 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäära 14%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanikke, juhatuse liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool nimetatud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	100 363	100 363
Ostjatelt laekumata arved	100 363	100 363
Ettemaksed	1 593	1 593
Tulevaste perioodide kulud	1 593	1 593
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 956	101 956
	26.07.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Ettemaksed	81	81
Tulevaste perioodide kulud	81	81
Kokku nõuded ja ettemaksed	81	81

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
26.07.2019		
Soetusmaksumus	1 427 853	1 427 853
Akumuleeritud kulum	-381 314	-381 314
Jääkmaksumus	1 046 539	1 046 539
26.07.2019		
Soetusmaksumus	1 427 853	1 427 853
Akumuleeritud kulum	-381 314	-381 314
Jääkmaksumus	1 046 539	1 046 539
Amortisatsioonikulu	-42 999	-42 999
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 427 853	1 427 853
Akumuleeritud kulum	-424 313	-424 313
Jääkmaksumus	1 003 540	1 003 540

Põhivara seisuga 26.07.2019 on omandatud jagunemislepingu alusel.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	446 893	123 643	323 250	0	Euribor + 4,5% aastast	EUR	09.05.2021	
Laen seotud isikult	4 000	0	4 000	0	10%	EUR	26.08.2024	11
Pikaajalised laenud kokku	450 893	123 643	327 250	0				
Laenukohustised kokku	450 893	123 643	327 250	0				
	26.07.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	496 951	50 090	446 861	0	Euribor + 4,5% aastast	EUR	09.05.2021	
Pikaajalised laenud kokku	496 951	50 090	446 861	0				
Laenukohustised kokku	496 951	50 090	446 861	0				

Pangalaenu tagatiseks on panga kasuks esimesele järjekohale seotud ühishüpoteek summas vähemalt 1 400 000 EUR kinnistutele Rae vallas Harjumaal.

Laen seotud isikult on tagatiseta.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	84 478	84 478	0	
Maksuvõlad	2 376	2 376	0	
Muud võlad	142	0	142	
Intressivõlad	142	0	142	11
Muud kohustused	35 225	35 225	0	
Kokku võlad ja ettemaksud	122 221	122 079	142	

	26.07.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kokku võlad ja ettemaksud	0	0	0	

Pikaajaline intressivõlg seisuga 31.12.2020 summas 142 eurot on seotud isiku laenult arvestatud intressid.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	26.07.2019
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	3	3

Osakapital koosneb kolmest osast väärtusega igaüks 1 000 eurot.
 Jaotamata kasum seisuga 26.07.2019 summas 548 419 eurot on BE Energia OÜ jagunemise käigus omandatud netovara osakapitali nimiväärtust ületav osa.
 Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 oli 554 541 eurot, mille brutodividendidena väljamaksmise korral kaasneks dividendide tulumaks 110 908 eurot. Netodividendidena on võimalik välja maksta 443 633 eurot.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	26.07.2019 - 31.12.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	437 812
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	437 812
Kokku müügitulu	437 812
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Elektri müük	437 812
Kokku müügitulu	437 812

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	26.07.2019 - 31.12.2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-367 793
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 700
Alltöövõtutööd	-5 285
Varakindlustus	-856
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-375 634

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

SNL Energia 1 OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	26.07.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Pangalaenu intressid	-8 701	
Seotud isikute laenude intressid	-142	11
Kokku intressikulud	-8 843	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	26.07.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 142	0

Laenud

26.07.2019 - 31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen seotud isikult	4 000	0	0	10%	EUR	26.08.2024

Kohustised seisuga 31.12.2019 summas 4 142 eurot on saadud laen summas 4 000 eurot (lisa 4) ning laenult arvestatud intressid summas 142 eurot (lisa 5).

Intressikulu kajastub lisas 10.

Lisa 12 Negatiivne käibekapital

Seisuga 31.12.2019 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara kaks korda, kuid see ei tekita raskusi lühiajaliste kohustiste täitmisel, selleks on ettevõttel vaba rahavoog igakuistest tuludest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2021

SNL Energia 1 OÜ (registrikood: 14769611) 26.07.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KULL	Juhatuse liige	26.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	548 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 122
Kokku	554 541
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	554 541
Kokku	554 541

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia müük	35141	437812	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 6303700
E-posti aadress	property@capmill.eu