

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lävi OÜ

registrikood: 14864843

tänava nimi, Kurmu tn 16

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13522

telefon: +37 256488013

e-posti aadress: rasmus@lavi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on sisearhitektuurne projekteerimine, teostus ja projektijuhtimine.

LÄVI sisearhitektuuribüroo missiooniks on luua kasutajakeskseid ja keskkonnasõbralikke ruume ideest teostuseni. Visualiseerime, et oleme tarkade interjööride tehas.

Meie tugevuseks on projektidele süsteemne lähenemine. Oleme oma töö jaganud selgeteks etappideks, mis võimaldab meil, kliendil ja kolmandatel osapooltel üheskoos jõuda parima lõpptulemuseni.

LÄVI keskendus 2021 aastal oma põhitegevuse arendamisele ehk sisearhitektuurse projektide projekteerimisele, nende teostusele ja projektijuhtimisele.

Tugineme oma tegevustes oma neljale põhiväärtusele- terviklikkus, süsteemsus, kasutajasõbralikkus ja keskkonnasäästlikkus.

Oma teisel tegutsemisaastal jätkasime kasvu ja palkasime juurde töötajaid. Oma tööde portfooliot hoidsime edukalt tasakaalus teostades endiselt nii kontoreid kui ka elamuarendusi.

Suurematest ja olulisematest kontoritest valmis sisearhitektuursetest projektidest Skyon büroohoonesse kokku neli korrust bürood, Alma Tominga majas terve korruse büroo, teine kontor NabuMinds'ile, TEHIKu uus töökodu ja lisaks mõned väiksemad tööd veel. Elamuarendusi oli töös kokku seitse. Märkiline on kindlasti see, et teostame Eesti Kunstiakadeemia teise hoone sisearhitektuurset projekti. Jätkusid tööd RailBaltic Pärnu terminali kallal. Lisaks põhilistele valdkondadele teostasime mõned eramuprojektid ja kohvikud, lisaks ühe väiksema kaubanduskeskuse. Eraldi tasub mainimist, et hea sõna meie tegemistest on levinud ja meid kutsuti erinevatele mainekatele konkurssidele. Paar meie projekti leidsid kajastust ka sisustusajakirjades.

Tegevjuhtkonnale on aruandeaastal tasu makstud brutosummas 29 458 eurot. Juhatuse liikmetele olulisi soodustusi antud ei ole, juhatuseliikme tasu makstud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 7 inimest ning nendele makstud töötasu brutosummas 125 002 eurot sh tegevjuhtkonnale 29 458 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	69 417	38 580	
Nõuded ja ettemaksud	82 692	10 052	2
Varud	9 628	55 173	3
Kokku käibevarad	161 737	103 805	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 920	5 590	5
Kokku põhivarad	3 920	5 590	
Kokku varad	165 657	109 395	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	122 985	85 817	6
Sihtfinantseerimine	14 828	9 072	7
Kokku lühiajalised kohustised	137 813	94 889	
Kokku kohustised	137 813	94 889	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 006	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 338	12 006	
Kokku omakapital	27 844	14 506	
Kokku kohustised ja omakapital	165 657	109 395	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	814 845	464 522	
Muud äritulud	0	15	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-558 336	-301 938	9
Mitmesugused tegevuskulud	-71 295	-43 339	10
Tööjõukulud	-167 252	-104 286	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 670	-1 337	5
Muud ärikulud	-2 957	-1 632	
Ärikasum (kahjum)	13 335	12 005	
Intressitulud	3	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 338	12 006	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 338	12 006	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lävi OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 6-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar ja IT seadmed	4-5 aastat

Sihtfinantseerimine

Sihtotstarbelised annetused ja toetused (sh mitterahalised annetused ja toetused) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (kajastatakse tuluna siis kui annetus/toetus muutub sissenõutavaks ja annetuse/toetusega kaasnevad tingimused on täidetud).

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	74 141	74 141	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	74 141	74 141	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	967	967	0	0	4
Ettemaksed	7 584	7 584	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 324	6 324	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 260	1 260	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 692	82 692	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 180	3 180	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 180	3 180	0	0	
Ettemaksed	6 872	6 872	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 430	6 430	0	0	
Muud makstud ettemaksed	442	442	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 052	10 052	0	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ettemaksed varude eest	9 628	55 173
Kokku varud	9 628	55 173

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	16 516	0	2 945
Üksikisiku tulumaks	0	2 358	0	1 060
Erisoodustuse tulumaks	0	706	0	277
Sotsiaalmaks	0	4 473	0	2 075
Kohustuslik kogumispension	0	265	0	125
Töötuskindlustusmaksed	0	318	0	150
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0		1
Ettemaksukonto jääk	967		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	967	24 636	0	6 633

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	5 679	1 248	6 927
Amortisatsioonikulu	-1 108	-229	-1 337
31.12.2020			
Soetusmaksumus	5 679	1 248	6 927
Akumuleeritud kulum	-1 108	-229	-1 337
Jääkmaksumus	4 571	1 019	5 590
Amortisatsioonikulu	-1 420	-250	-1 670
31.12.2021			
Soetusmaksumus	5 679	1 248	6 927
Akumuleeritud kulum	-2 528	-479	-3 007
Jääkmaksumus	3 151	769	3 920

Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	44 863	44 863	0	0	
Võlad töövõtjatele	7 802	7 802	0	0	
Maksuvõlad	24 636	24 636	0	0	4
Muud võlad	5 395	5 395	0	0	
Muud viitvõlad	5 395	5 395	0	0	
Saadud ettemaksud	40 289	40 289	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	40 289	40 289	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksud	122 985	122 985	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	33 916	33 916	0	0	
Võlad töövõtjatele	5 821	5 821	0	0	
Maksuvõlad	6 633	6 633	0	0	4
Muud võlad	3 852	3 852	0	0	
Muud viitvõlad	3 852	3 852	0	0	
Saadud ettemaksud	35 099	35 099	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	35 099	35 099	0	0	
Muud võlad- ar.isikud	496	496	0	0	12
Kokku võlad ja ettemaksud	85 817	85 817	0	0	

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Starditoetus	0	9 072	9 072
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	9 072	9 072
Kokku sihtfinantseerimine	0	9 072	9 072

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Starditoetus	9 072	5 755	14 827
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 072	5 755	14 827
Kokku sihtfinantseerimine	9 072	5 755	14 827

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Teenuse osutamisega seotud otsesed kulud	501 949	280 217
Teenuse osutamiseks ostetud teenused	56 387	21 721
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	558 336	301 938

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	7 044	4 477
Mitmesugused bürookulud	50 654	7 606
Lähetuskulud	32	331
Koolituskulud	420	318
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	479
Reklaamikulud	2 742	5 146
IT teenused, arvutitarvikud	9 138	23 981
Muud	1 265	1 001
Kokku mitmesugused tegevuskulud	71 295	43 339

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	125 002	77 941
Sotsiaalmaksud	42 251	26 344
Kokku tööjõukulud	167 253	104 285
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	4
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	496
Kokku laenukohustised	0	496

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 350	738	0	168
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64	28 800	96	19 501
Kokku müüdid	17 414	29 538	96	19 669

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	29 458	35 096

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

Lävi OÜ (registrikood: 14864843) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS KABUN	Juhatuse liige	26.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 338
Kokku	25 344
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 344
Kokku	25 344

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Disainerite tegevus	74101	543230	66.67%	Jah
Arhitektitegevused	71111	271615	33.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rasmus Kabun	38708130262	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kersti Nigols	49201284916	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+37 256488013
E-posti aadress	rasmuskabun@gmail.com