

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lävi OÜ

registrikood: 14864843

tänava nimi ja maja number: Kurmu tn 16

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13522

telefon: +37256488013

e-posti aadress: rasmus@lavi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on sisearhitektuurne projekteerimine, teostus ja projektijuhtimine.

LÄVI sisearhitektuurbüroo missiooniks on luua kasutajakeskseid ja keskkonnasõbralikke ruume ideest teostuseni. Visualiseerime, et oleme tarkade interjööride tehas.

Meie tugevuseks on projektidele süsteemne lähenemine. Oleme oma töö jaganud selgeteks etappideks, mis võimaldab meil, kliendil ja kolmandatel osapooltel üheskoos jõuda parima lõpptulemuseni.

LÄVI keskendus 2022. aastal oma põhitegevuse arendamisele ehk sisearhitektuursete projektide projekteerimisele, nende teostusele ja projektijuhtimisele.

Tugineme oma tegevustes oma neljale põhiväärtusele- terviklikkus, süsteemsus, kasutajasõbralikkus ja keskkonnasäästlikkus.

2022. aastal lisandus meeskonda kogenud projektijuht ja mitu sisearhitekti, tänu millele saime oma tegevust laiendada. Sõlmisime lepingud mitme suure ja olulise projektiga, mis vältavad mitmeid aastaid. Portfooliosse lisandus mitmeid põnevaid projekte, näiteks BreakWater Technologies, Wise'i Tatari büroo, Bolt Veerenni, Rush Tartu Kvartal. Elamuarendustest jätkusid tööd Merko Uus-Veerenni arenduste ja mitmete teiste kallal. Teostasime mitu põnevat pilootprojekti meie uue teenuse, kasutajapõhise töökeskkonna disainianalüüs, osas. Aasta lõpus osalesime meeskonnaga Produktiivsusklubi kohtlusel, et püsida fookuseeritud ja teravad.

Tegevjuhtkonnale on aruandeaastal tasu makstud brutosummas 40 538 eurot. Juhatuse liikmetele olulisi soodustusi antud ei ole, juhatuseliikme tasu makstud ei ole, samuti puuduvad juhatuseliikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 7 inimest ning nendele makstud töötasu oli brutosummas 165 486 eurot sh tegevjuhtkonnale 40 538 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu muutus (%)	89,48	76,43
Puhasrentaablus (%)	6,64	1,64
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,79	1,17
ROA (%)	35,51	8,05
ROE (%)	78,63	47,90

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu muutus (%) = (müügitulu – eelmise aruandeaasta müügitulu) / eelmise aruandeaasta müügitulu x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	113 519	69 417	
Nõuded ja ettemaksed	139 070	82 692	2
Varud	0	9 628	
Kokku käibevarad	252 589	161 737	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	35 986	3 920	4
Kokku põhivarad	35 986	3 920	
Kokku varad	288 575	165 657	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 116	0	
Võlad ja ettemaksed	139 115	122 985	5
Sihtfinantseerimine	0	14 828	
Kokku lühiajalised kohustised	141 231	137 813	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 015	0	
Kokku pikaajalised kohustised	17 015	0	
Kokku kohustised	158 246	137 813	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 345	12 006	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 484	13 338	
Kokku omakapital	130 329	27 844	
Kokku kohustised ja omakapital	288 575	165 657	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 543 991	814 845	
Muud äritulud	14 828	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 081 314	-558 336	7
Mitmesugused tegevuskulud	-137 466	-71 295	8
Tööjõukulud	-221 420	-167 252	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 278	-1 670	4
Muud ärikulud	-9 501	-2 957	
Ärikasum (kahjum)	102 840	13 335	
Intressikulud	-359	0	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 484	13 338	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 484	13 338	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lävi OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 6-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar ja IT seadmed	4-5 aastat
Transpordivahendid	5-10 aastat

Sihtfinantseerimine

Sihtotstarbelised annetused ja toetused (sh mitterahalised annetused ja toetused) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (kajastatakse tuluna siis kui annetus/toetus muutub sissenõutavaks ja annetuse/toetusega kaasnevad tingimused on täidetud).

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	124 462	124 462	0	0
Ostjatelt laekumata arved	124 462	124 462	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	800	800	0	0
Laenuõuded	2 000	2 000	0	0
Ettemaksed	11 808	11 808	0	0
Tulevaste perioodide kulud	10 548	10 548	0	0
Muud makstud ettemaksed	1 260	1 260	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 070	139 070	0	0
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	74 141	74 141	0	0
Ostjatelt laekumata arved	74 141	74 141	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	967	967	0	0
Ettemaksed	7 584	7 584	0	0
Tulevaste perioodide kulud	6 324	6 324	0	0
Muud makstud ettemaksed	1 260	1 260	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 692	82 692	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	19 758	0	16 516
Üksikisiku tulumaks	0	3 123	0	2 358
Erisoodustuse tulumaks	0	532	0	706
Sotsiaalmaks	0	5 456	0	4 473
Kohustuslik kogumispension	0	331	0	265
Töötuskindlustusmaksed	0	397	0	318
Ettemaksukonto jääk	800		967	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	800	29 597	967	24 636

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinaid ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	5 679	5 679	1 248	6 927
Akumuleeritud kulum	0	-1 108	-1 108	-229	-1 337
Jääkmaksumus	0	4 571	4 571	1 019	5 590
Amortisatsioonikulu	0	-1 420	-1 420	-250	-1 670
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	5 679	5 679	1 248	6 927
Akumuleeritud kulum	0	-2 528	-2 528	-479	-3 007
Jääkmaksumus	0	3 151	3 151	769	3 920
Ostud ja parendused	34 990	3 354	38 344	0	38 344
Amortisatsioonikulu	-4 082	-1 946	-6 028	-250	-6 278
31.12.2022					
Soetusmaksumus	34 990	9 033	44 023	1 248	45 271
Akumuleeritud kulum	-4 082	-4 474	-8 556	-729	-9 285
Jääkmaksumus	30 908	4 559	35 467	519	35 986

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	88 699	88 699	0	0
Võlad töövõtjatele	12 130	12 130	0	0
Maksuvõlad	29 597	29 597	0	0
Muud võlad	8 689	8 689	0	0
Muud viitvõlad	8 689	8 689	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	139 115	139 115	0	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	44 863	44 863	0	0
Võlad töövõtjatele	7 802	7 802	0	0
Maksuvõlad	24 636	24 636	0	0
Muud võlad	5 395	5 395	0	0
Muud viitvõlad	5 395	5 395	0	0
Saadud ettemaksed	40 289	40 289	0	0
Tulevaste perioodide tulud	40 289	40 289	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	122 985	122 985	0	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Teenuse osutamisega seotud otsesed kulud	1 081 314	558 336
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 081 314	558 336

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	8 678	7 044
Mitmesugused bürookulud	5 780	7 138
Lähetuskulud	181	32
Riiklikud ja kohalikud maksud	48	0
Reklaamikulud	3 784	2 742
IT teenused	13 741	9 138
IT seadmed	7 992	0
Sisseostetud teenused	80 386	40 298
Autokulud	2 554	0
Transporditeenused	1 175	452
Raamatupidamisteenus	2 544	1 781
Konsultatsioonid ja koolitused	4 886	420
Vastutuskindlustus	1 182	985
Muud	4 535	1 265
Kokku mitmesugused tegevuskulud	137 466	71 295

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	165 486	125 002
Sotsiaalmaksud	55 934	42 251
Kokku tööjõukulud	221 420	167 253
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	6
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 645	3 754	17 350	738
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96	0	64	28 800
Kokku ostetud	1 741	3 754	17 414	29 538

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	40 538	29 458

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Lävi OÜ (registrikood: 14864843) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS KABUN	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 484
Kokku	127 829
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 829
Kokku	127 829

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	1543991	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rasmus Kabun	38708130262	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Kristjan Urke	38902040312	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Kersti Nigols	49201284916	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Kariina-Kristiina Kaufmann-Babic	49002240280	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+37 256488013
E-posti aadress	rasmuskabun@gmail.com