

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** LÄVI OÜ

**registrikood:** 14864843

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,  
Kurmu tn 16

**postisihnumber:** 13522

**telefon:** +37 256488013

**e-posti aadress:** rasmus@lavi.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on sisearhitektuurne projekteerimine, teostus ja projektijuhtimine.

LÄVI sisearhitektuurbüroo missiooniks on luua kasutajakeskseid ja keskkonnasõbralikke ruume ideest teostuseni. Visualiseerime, et oleme tarkade interjööride tehas.

Meie tugevuseks on projektidele süsteemne lähenemine. Oleme oma töö jaganud selgeteks etappideks, mis võimaldab meil, kliendil ja kolmandatel osapooltel üheskoos jõuda parima lõpptulemuseni.

LÄVI keskendus 2023. aastal oma põhitegevuse arendamisele ehk sisearhitektuursete projektide projekteerimisele, nende teostusele ja projektijuhtimisele.

Tugineme oma tegevustes oma neljale põhiväärtusele- terviklikkus, süsteemsus, kasutajasõbralikkus ja keskkonnasäästlikkus.

Tegevjuhtkonnale on aruandeaastal tasu makstud brutosummas 32 214 eurot (eelmisel aastal 40 538 eurot). Juhatusel liikmetele olulisi soodustusi antud ei ole, juhatuseliikme tasu makstud ei ole, samuti puuduvad juhatusel liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 9 inimest (eelmisel aastal 7) ning nendele makstud töötasu oli brutosummas 227 335 eurot sh tegevjuhtkonnale 32 214 eurot (eelmisel aastal 165 486 eurot sh tegevjuhtkonnale 40 538 eurot).

### Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Müügitulu muutus (%)	-27,92	89,48
Puhasrentaablus (%)	-1,54	6,64
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,42	1,79
ROA (%)	-6,43	35,51
ROE (%)	-20,62	78,63

### Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu muutus (%) = (müügitulu – eelmise aruandeaasta müügitulu) / eelmise aruandeaasta müügitulu x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 083	113 519	
Nõuded ja ettemaksud	230 763	139 070	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>239 846</b>	<b>252 589</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	26 793	35 986	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>26 793</b>	<b>35 986</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>266 639</b>	<b>288 575</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	58 498	2 116	
Võlad ja ettemaksud	110 036	139 115	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>168 534</b>	<b>141 231</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 927	17 015	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>14 927</b>	<b>17 015</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>183 461</b>	<b>158 246</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 830	25 345	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 152	102 484	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>83 178</b>	<b>130 329</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>266 639</b>	<b>288 575</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 112 927	1 543 991	
Muud äritulud	0	14 828	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-513 622	-1 081 314	7
Mitmesugused tegevuskulud	-294 589	-137 466	8
Tööjõukulud	-303 584	-221 420	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 193	-6 278	
Muud ärikulud	-468	-9 501	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-8 529</b>	<b>102 840</b>	
Intressikulud	-1 193	-359	
Muud finantstulud ja -kulud	70	3	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-9 652</b>	<b>102 484</b>	
Tulumaks	-7 500	0	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-17 152</b>	<b>102 484</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Lävi OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 6-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar ja IT seadmed	4-5 aastat
Transpordivahendid	5-10 aastat

### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

-eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	214 737	214 737
Ostjatelt laekumata arved	214 737	214 737
Laenuõuded	2 000	2 000
Ettemaksed	14 026	14 026
Tulevaste perioodide kulud	14 026	14 026
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>230 763</b>	<b>230 763</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	124 462	124 462
Ostjatelt laekumata arved	124 462	124 462
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	800	800
Laenuõuded	2 000	2 000
Ettemaksed	11 808	11 808
Tulevaste perioodide kulud	10 548	10 548
Muud makstud ettemaksed	1 260	1 260
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>139 070</b>	<b>139 070</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	28 075	0	19 758
Üksikisiku tulumaks	0	1 818	0	3 123
Erisoodustuse tulumaks	0	6	0	532
Sotsiaalmaks	0	4 144	0	5 456
Kohustuslik kogumispension	0	200	0	331
Töötuskindlustusmaksed	0	240	0	397
Ettemaksukonto jääk	0		800	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>0</b>	<b>34 483</b>	<b>800</b>	<b>29 597</b>

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2022</b>					
Soetusmaksumus	34 990	9 033	44 023	1 248	45 271
Akumuleeritud kulum	-4 082	-4 474	-8 556	-729	-9 285
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>30 908</b>	<b>4 559</b>	<b>35 467</b>	<b>519</b>	<b>35 986</b>
Amortisatsioonikulu	-6 998	-1 946	-8 944	-249	-9 193
<b>31.12.2023</b>					
Soetusmaksumus	34 990	9 033	44 023	1 248	45 271
Akumuleeritud kulum	-11 080	-6 420	-17 500	-978	-18 478
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>23 910</b>	<b>2 613</b>	<b>26 523</b>	<b>270</b>	<b>26 793</b>

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50 869	50 869
Võlad töövõtjatele	16 522	16 522
Maksuvõlad	34 483	34 483
Muud võlad	8 162	8 162
Muud viitvõlad	8 162	8 162
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>110 036</b>	<b>110 036</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	88 699	88 699
Võlad töövõtjatele	12 130	12 130
Maksuvõlad	29 597	29 597
Muud võlad	8 689	8 689
Muud viitvõlad	8 689	8 689
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>139 115</b>	<b>139 115</b>

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	4	2



## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Teenuse osutamise seotud otsesed kulud	513 622	1 081 314
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>513 622</b>	<b>1 081 314</b>

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Sisseostetud teenused	186 979	80 386
Kontori rent ja kommunaalid	22 360	8 678
Kontori hooldus- ja sisustuskulud	19 438	2 535
Mitmesugused bürookulud	2 680	2 494
Reklaamikulud	6 402	3 784
IT teenused	26 954	13 741
IT seadmed	1 815	7 992
Autokulud	7 740	2 554
Transporditeenused	2 133	1 175
Raamatupidamisteenus	3 000	2 544
Konsultatsioonid ja koolitused	11 783	4 886
Vastutuskindlustus	1 282	1 182
Muud	2 023	5 515
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>294 589</b>	<b>137 466</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	227 335	165 486
Sotsiaalmaksud	76 249	55 934
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>303 584</b>	<b>221 420</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	7

## Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
--------------	------------	------------

<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 301	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>56 301</b>	<b>0</b>

<b>LAENUKOHUSTISED</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Saadud laenud</b>	<b>31.12.2023</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	21 301	21 301
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	35 000	35 000
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>0</b>	<b>56 301</b>	<b>56 301</b>

<b>OSTETUD</b>	<b>2023</b>		<b>2022</b>	
	<b>Kaubad</b>	<b>Teenused</b>	<b>Kaubad</b>	<b>Teenused</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 092	1 645	3 754
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	885	0	96	0
<b>Kokku ostetud</b>	<b>885</b>	<b>13 092</b>	<b>1 741</b>	<b>3 754</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Arvestatud tasu	32 214	40 538

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2024

**LÄVI OÜ (registrikood: 14864843) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS KABUN	Juhatuse liige	29.06.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2023</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 152
<b>Kokku</b>	<b>80 678</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	1112927	100.00%	Jah