

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Veisar OÜ

registrikood: 16030931

tänava/talu nimi, Rabaküla tn 4/3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 12916

telefon: +372 6779040

e-posti aadress: info@veisar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Veisar OÜ alustas tegevust 17.08.2020 a- Veisar OÜ põhitegevuseks on korteriühistute, eramute, koolide, lasteaedade jm. asutuste avariitööde teostamine. 2022 a. oli osaühingu käive 322 951 eurot. Kasum 1 656 eurot. Palgalisi töötajaid oli 4. Palkadeks kulutati 24 981 eurot, sotsiaalmaksudeks 9 644 eurot. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liige ei ole saanud tasusid, hüvitisi ega muid olulisi kompensatsioone.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 245	51 082	2
Nõuded ja ettemaksud	30 661	13 940	3
Varud	21 423	11 423	
Kokku käibevarad	93 329	76 445	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 004	2 654	
Kokku põhivarad	2 004	2 654	
Kokku varad	95 333	79 099	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	24 628	12 551	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	24 628	12 551	
Kokku kohustised	24 628	12 551	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Registreerimata osakapital	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 049	17 862	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 656	46 186	
Kokku omakapital	70 705	66 548	
Kokku kohustised ja omakapital	95 333	79 099	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	322 951	307 241	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-260 129	-106 303	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 841	-121 435	
Tööjõukulud	-34 625	-32 534	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-650	-596	
Ärikasum (kahjum)	1 706	46 373	
Muud finantstulud ja -kulud	-50	-187	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 656	46 186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 656	46 186	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Veisar kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pank, kassa	41 245	51 082
Kokku raha	41 245	51 082

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 749	11 749
Ostjatelt laekumata arved	11 749	11 749
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 662	2 662
Laenuõuded	13 750	13 750
Nõuded osanikega	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 661	30 661
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 440	11 440
Ostjatelt laekumata arved	11 440	11 440
Nõuded osnikega	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 940	13 940

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 662		2 836
Üksikisiku tulumaks		183	107
Sotsiaalmaks		647	578
Kohustuslik kogumispension		26	20
Töötuskindlustusmaksed		37	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 662	893	3 569

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 735	23 735
Maksuvõlad	893	893
Kokku võlad ja ettemaksed	24 628	24 628
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 556	7 556
Võlad töövõtjatele	1 426	1 426
Maksuvõlad	3 569	3 569
Kokku võlad ja ettemaksed	12 551	12 551

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	322 951	307 241
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	322 951	307 241
Kokku müügitulu	322 951	307 241
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kommunaal- ja hooldusteenused	322 951	307 241
Kokku müügitulu	322 951	307 241

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	24 981	23 816
Sotsiaalmaksud	9 644	8 718
Kokku tööjõukulud	34 625	32 534
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Veisar OÜ (registrikood: 16030931) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VILOP	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 656
Kokku	65 705
Jaotamine	
Kokku	65 705

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	322951	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Vilop	46105180301	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6779040
E-posti aadress	info@veisar.ee