

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Fixzone OÜ

**registrikood:** 16034662

**talu nimi** Rassi

**küla:** Pikevere küla

**vald:** Väike-Maarja vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihnumber:** 46204

**telefon:** +372 56699311

**e-posti aadress:** kristo.nelson@mail.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

Fixzone OÜ on asutatud 2020. aastal. Alates 2020 aastast ettevõtte peamiseks tegevusalaks on elamute ja mitteiluruumide ehitus. 2022 aastal juhatuse liikmele maksti töötasu koos maksudega 22 142 eurot. Muid soodustusi juhatuse liikmele ei tehtud. Majandusaastal investeeriti põhivarasse 2 241 eurot. Ettevõtte omakapital on negatiivne. 2022 aasta oli juba kasumlik ja eelmisel majandusaastal teenitud kahjum vähenes. Ettevõtte majandusseisu hinnatakse jätkusuutlikuks ning tegevust jätkatakse aastal 2023, mil loodetakse ka ettevõtte omakapital viia seadusega kooskõlla.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 929	5 501	
Nõuded ja ettemaksud	16 104	511	2,7
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>25 033</b>	<b>6 012</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 218	1 585	3
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>3 218</b>	<b>1 585</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>28 251</b>	<b>7 597</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	32 169	12 939	4,7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>32 169</b>	<b>12 939</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>32 169</b>	<b>12 939</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 842	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 424	-7 842	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-3 918</b>	<b>-5 342</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>28 251</b>	<b>7 597</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	222 183	38 160	5
Muud äritulud	1 097	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 879	-6 200	
Mitmesugused tegevuskulud	-52 995	-8 627	
Tööjõukulud	-153 310	-31 062	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-607	-113	3
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>2 489</b>	<b>-7 842</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>2 489</b>	<b>-7 842</b>	
Tulumaks	-1 065	0	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 424</b>	<b>-7 842</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Fixzone raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, v.a õiglasest väärtuses kajastatavad finantsvarad, mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algsesse soetusmaksumusse.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning muid lühiajalisi (kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, v.a õiglasest väärtuses kajastatavad finantsvarad, mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algsesse soetusmaksumusse.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivaradena on kajastatud materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 800

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-8 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	1-2 aastat

### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, v.a negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil). Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksamisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantskohustisi (nt forward-, futuur-, swap- või optioonilepingud) hinnatakse igal aruandekuupäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantskohustise realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Tulu kaupade müügist: Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui: (1) kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale; (2) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse tavaliselt omandiga ning puudub tegelik kontroll kauba või toote üle; (3) tulu müügittehingust saab usaldusväärselt mõõta; (4) tehingust saadav majanduslik kasu on tõenäoline; (5) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist: Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu perioodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Intresside, litsentsitasude ja dividendide tulu: Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui: (1) tulu laekumine on tõenäoline; (2) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

### **Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulused (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majandusliku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

### **Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt maksab residendist äriühing tulumaksu dividendide või muude kasumieraldistena jaotatud kasumilt nende väljamaksmisel. Residendist äriühing maksab dividendi väljamaksmisel tulumaksu määras 20/80. Alates 2019. aastast kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### **Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriotsustele, sealhulgas omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 848	14 848	
Ostjatelt laekumata arved	14 848	14 848	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	974	974	
Muud nõuded	217	217	7
Ettemaksed	65	65	
Muud makstud ettemaksed	65	65	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>16 104</b>	<b>16 104</b>	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	511	511	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>511</b>	<b>511</b>	



### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
<b>31.12.2020</b>					
Soetusmaksumus			0	0	0
Akumuleeritud kulum			0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>			0	0	0
Ostud ja parendused			1 698	1 698	1 698
Amortisatsioonikulu			-113	-113	-113
<b>31.12.2021</b>					
Soetusmaksumus			1 698	1 698	1 698
Akumuleeritud kulum			-113	-113	-113
<b>Jääkmaksumus</b>			1 585	1 585	1 585
Ostud ja parendused	850	600	791	2 241	2 241
Muud ostud ja parendused	850	600	791	2 241	2 241
Amortisatsioonikulu	-71	-138	-399	-608	-608
<b>31.12.2022</b>					
Soetusmaksumus	850	600	2 489	3 939	3 939
Akumuleeritud kulum	-71	-138	-512	-721	-721
<b>Jääkmaksumus</b>	779	462	1 977	3 218	3 218

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 902	2 902	
Võlad töövõtjatele	16 292	16 292	
Maksuvõlad	12 975	12 975	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>32 169</b>	<b>32 169</b>	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	690	690	
Võlad töövõtjatele	5 112	5 112	
Võlad seotud osapooltele	231	231	7
Maksuvõlad	4 515	4 515	
Muud võlad	2 391	2 391	
Muud viitvõlad	2 391	2 391	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>12 939</b>	<b>12 939</b>	

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	95 271	38 160
Soome	126 912	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>222 183</b>	<b>38 160</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>222 183</b>	<b>38 160</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteamuutuvate ehitiste	222 183	38 160
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>222 183</b>	<b>38 160</b>

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	114 544	23 215
Sotsiaalmaksud	37 309	7 847
Pensionikulu	1 170	0
Muud	287	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>153 310</b>	<b>31 062</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	3

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	217	0	2
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>217</b>	<b>0</b>	
<b>Võlad ja ettemaksud</b>			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	231	4
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>0</b>	<b>231</b>	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arvestatud tasu	16 387	7 969

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2023

**Fixzone OÜ (registrikood: 16034662) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO NELSON	Juhatuse liige	18.05.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 424
<b>Kokku</b>	<b>-6 418</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 418
<b>Kokku</b>	<b>-6 418</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 424
<b>Kokku</b>	<b>-6 418</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 418
<b>Kokku</b>	<b>-6 418</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	222183	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Nelson	38206210292	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56699311
E-posti aadress	kristo.nelson@mail.ee