

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.02.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: REB Lion OÜ

registrikood: 16152456

**tänava/talu nimi, Rävala pst 3
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10143

telefon: +372 5058648

e-posti aadress: tanel.tarum@1partner.ee

Sisukord

| | |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled | 7 |
| Aruande allkirjad | 8 |

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

REB Lion OÜ on asutatud 02. veebruaril 2021. aastal jagunemise teel. REB Lion OÜ põhitegevusalaks on enda kinnisvara arendus ja müümine.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal oli REB Lion OÜ müügitulu null eurot. 2021. aasta lõppes ettevõtte jaoks 47 tuhande eurose kasumiga.

Investeeringud

2021. aastal REB Lion OÜ investeeris kinnisvarasse 202 tuhat eurot.

Personal

Palgalisi töötajaid ettevõttel ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgnevas majandusaastaks

2022. aastal loodab ettevõtte arendada olemasolevat kinnisvara. Ettevõttel on selged tegevussuunad ja arengueesmärgid, mille nimel tööd jätkatakse aastal 2022.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 02.02.2021 |
|---------------------------------------|----------------|------------|
| Varad | | |
| Käibevarad | | |
| Raha | 26 | 0 |
| Kokku käibevarad | 26 | 0 |
| Põhivarad | | |
| Kinnisvarainvesteeringud | 250 405 | 0 |
| Kokku põhivarad | 250 405 | 0 |
| Kokku varad | 250 431 | 0 |
| Kohustised ja omakapital | | |
| Kohustised | | |
| Lühiajalised kohustised | | |
| Võlad ja ettemaksud | 5 804 | 0 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 5 804 | 0 |
| Pikaajalised kohustised | | |
| Laenukohustised | 200 000 | 0 |
| Kokku pikaajalised kohustised | 200 000 | 0 |
| Kokku kohustised | 205 804 | 0 |
| Omakapital | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 500 | 2 500 |
| Sissemaksmata osakapital | -2 500 | -2 500 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 44 627 | 0 |
| Kokku omakapital | 44 627 | 0 |
| Kokku kohustised ja omakapital | 250 431 | 0 |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 02.02.2021 - 31.12.2021 |
|---|------------------------------------|
| Mitmesugused tegevuskulud | -2 035 |
| Ärikasum (kahjum) | -2 035 |
| Intressikulud | -3 742 |
| Muud finantstulud ja -kulud | 50 404 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 44 627 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 44 627 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

REB Lion OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mis täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendeid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

REB Lion OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiseid pankades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasesse väärtusesse, kasutades professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [Kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"] Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel teiseks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

REB Lion OÜ loeb seotud osapoolteks:

- * omanikke (s.h emaettevõtte omanikud);
- * tegev - ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| | |
|--|-----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus | Apex Holding OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti |

| LAENUKOHUSTISED | 02.02.2021 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksud | 31.12.2021 | Perioodi arvestatud intress |
|---|------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja | 0 | 1 800 | 0 | 1 800 | 17 |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0 | 200 000 | 0 | 200 000 | 3 725 |
| Kokku laenukohustised | 0 | 201 800 | 0 | 201 800 | 3 742 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2022

REB Lion OÜ (registrikood: 16152456) 02.02.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TANEL TARUM | Juhatuse liige | 28.04.2022 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2021 |
|--|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 44 627 |
| Kokku | 44 627 |
| Jaotamine | |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 250 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 44 377 |
| Kokku | 44 627 |

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

| | 31.12.2021 |
|--|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 44 627 |
| Kokku | 44 627 |
| Jaotamine | |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 250 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 44 377 |
| Kokku | 44 627 |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------------------|---|--|---------------------------------|
| APEX HOLDING OÜ | 10932615 | Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 2500 EUR (Lihtomand) |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|------------------------|--------------------------------|
| Mobiiltelefon | +372 5058648 |
| E-posti aadress | tanel.tarum@1partner.ee |