

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.07.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: RENORD KINNISVARA OÜ

registrikood: 16275348

tänavanimi, Supluse pst 1-408w

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11911

e-posti aadress: marge@renord.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

RORENORD KINNISVARA OÜ 2021 aastal loodud ettevõtte, mille põhitegevuseks on kinnisvaramaaklerite töö.

Majandusaastal oli müügitulu 156 tuh eurot ja kasumiks kujunes 44 eurot.

Juhatus on kaheliikmeline, majandusaastal juhatusele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	21.07.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	961	0
Kokku käibevarad	961	0
Põhivarad		
Immateriaalsed põhivarad	2 036	0
Kokku põhivarad	2 036	0
Kokku varad	2 997	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 560	0
Võlad ja ettemaksud	393	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 953	0
Kokku kohustised	2 953	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44	0
Kokku omakapital	44	0
Kokku kohustised ja omakapital	2 997	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	21.07.2021 - 31.12.2022
Müügitulu	156 141
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-153 672
Mitmesugused tegevuskulud	-1 620
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-805
Ärikasum (kahjum)	44
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RENORD KINNISVARA OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finanatsaruandluse standardiga. Eesti finanatsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

RENORD KINNISVARA OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal raamatupidamiskohustuslasel ei olnud töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	21.07.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	240	0
Kokku võlad ja ettemaksed	240	0

MÜÜDUD	21.07.2021 - 31.12.2022	
	Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		22 122
Kokku müüdud		22 122

OSTETUD	21.07.2021 - 31.12.2022	
	Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		131 678
Kokku ostetud		131 678

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

RENORD KINNISVARA OÜ (registrikood: 16275348) 21.07.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE KRIIS	Juhatuse liige	01.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44
Kokku	44
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44
Kokku	44

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	141268	90.47%	Jah
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	14872	9.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marge Kriis	47111254217	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kati Kippasto	47504222781	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marge@renord.ee