

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: RENORD KINNISVARA OÜ

registrikood: 16275348

tänava nimi, Supluse pst 1-408w

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11911

e-posti aadress: marge@renord.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

RORENORD KINNISVARA OÜ 2021 aastal loodud ettevõte, mille põhitegevuseks on kinnisvaramaaklerite töö.

Majandusaastal oli müügitulu 85 tuh eurot ja kasumiks kujunes 82 eurot.

Juhatus on kaheliikmeline, majandusaastal juhatusele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13	961
Nõuded ja ettemaksud	23 156	0
Kokku käibevarad	23 169	961
Põhivarad		
Immateriaalsed põhivarad	1 467	2 036
Kokku põhivarad	1 467	2 036
Kokku varad	24 636	2 997
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 320	2 560
Võlad ja ettemaksud	23 301	393
Kokku lühiajalised kohustised	24 621	2 953
Kokku kohustised	24 621	2 953
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-67	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82	44
Kokku omakapital	15	44
Kokku kohustised ja omakapital	24 636	2 997

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	84 621	156 141
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 160	-153 672
Mitmesugused tegevuskulud	-641	-1 620
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-568	-805
Muud ärikulud	-54	0
Ärikasum (kahjum)	198	44
Intressikulud	-116	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82	44
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82	44

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RENORD KINNISVARA OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

RENORD KINNISVARA OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal raamatupidamiskohustuslasel ei olnud töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	281	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	281	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 041	2 800
Kokku võlad ja ettemaksed	24 041	2 800

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	1 440	2 560	111
Kokku laenukohustised	4 000	1 440	2 560	111

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 560	1 240	1 320	115
Kokku laenukohustised	2 560	1 240	1 320	115

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 298	22 122
Kokku müüdid	5 298	22 122

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 122	131 678
Kokku ostetud	79 122	131 678

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

RENORD KINNISVARA OÜ (registrikood: 16275348) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATI KIPPASTO	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-67
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82
Kokku	15
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15
Kokku	15

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	81663	96.50%	Jah
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	2758	3.26%	Ei