

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** CT Estate OÜ

**registrikood:** 16279859

**postiaadress:** Harju maakond, Kiili vald, Kangru alevik, Heina tn 5

**postisihnumber:** 75403

**e-posti aadress:** carolintali@gmail.com

## Sisukord

<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Bilanss</b>	<b>3</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>5</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>5</b>
<b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>	<b>5</b>
<b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>	<b>5</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>6</b>

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad	15 700	7 691
<b>Kokku varad</b>	<b>15 700</b>	<b>7 691</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	194	393
<b>Kokku kohustised</b>	<b>194</b>	<b>393</b>
Omakapital		
Kokku omakapital	15 506	7 298
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sh sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>15 700</b>	<b>7 691</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	28 735	14 375
Mitmesugused tegevuskulud	-17 106	-7 142
Tööjõukulud	-3 421	-2 435
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>8 208</b>	<b>4 798</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>8 208</b>	<b>4 798</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>8 208</b>	<b>4 798</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Kokku tööjõukulud	3 421	2 435
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

NÕUDED	31.12.2023	31.12.2022
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

**CT Estate OÜ (registrikood: 16279859) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CAROLIN TALI	Juhatuse liige	09.10.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 208
<b>Kokku</b>	<b>13 006</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 006
<b>Kokku</b>	<b>13 006</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	28735	100.00%	Jah