

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Gaudi Finants OÜ

registrikood: 16282845

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Veerenni tn 35-1

postisihnumber: 10138

telefon: +372 5097352

e-posti aadress: meelika.burket@gmail.com

Sisukord

| | |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled | 6 |
| Aruande allkirjad | 8 |

Tegevusaruanne

Gaudi Finants OÜ tegevuseks on enda kinnisvara haldamine ja väljarentimine ning raamatupidamisteenused.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|----------------|----------------|
| Varad | | |
| Käibevarad | | |
| Raha | 7 467 | 7 575 |
| Finantsinvesteeringud | 1 000 | 0 |
| Nõuded ja ettemaksud | 1 057 | 0 |
| Kokku käibevarad | 9 524 | 7 575 |
| Põhivarad | | |
| Materiaalsed põhivarad | 180 066 | 183 766 |
| Kokku põhivarad | 180 066 | 183 766 |
| Kokku varad | 189 590 | 191 341 |
| Kohustised ja omakapital | | |
| Kohustised | | |
| Lühiajalised kohustised | | |
| Võlad ja ettemaksud | 0 | 135 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 0 | 135 |
| Pikaajalised kohustised | | |
| Laenukohustised | 70 000 | 70 000 |
| Võlad ja ettemaksud | 90 000 | 102 000 |
| Kokku pikaajalised kohustised | 160 000 | 172 000 |
| Kokku kohustised | 160 000 | 172 135 |
| Omakapital | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 500 | 2 500 |
| Sissemaksmata osakapital | -2 500 | -2 500 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19 207 | 12 424 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 10 383 | 6 782 |
| Kokku omakapital | 29 590 | 19 206 |
| Kokku kohustised ja omakapital | 189 590 | 191 341 |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| Müügitulu | 14 443 | 21 704 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -39 | -18 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -321 | -911 |
| Tööjõukulud | 0 | -335 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -3 700 | -1 233 |
| Ärikasum (kahjum) | 10 383 | 19 207 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 10 383 | 19 207 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 10 383 | 19 207 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gaudi Finants OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Gaudi Finants OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlusi kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused, mistõttu lühiajalisinõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvana summas

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|----------------|----------------|
| Laenukohustised | | |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 160 000 | 172 000 |
| Kokku laenukohustised | 160 000 | 172 000 |

| LAENUKOHUSTISED | 31.12.2021 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksud | 31.12.2022 | Perioodi arvestatud intress |
|--|------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0 | 172 000 | 0 | 172 000 | 0 |
| Kokku laenukohustised | 0 | 172 000 | 0 | 172 000 | 0 |

| LAENUKOHUSTISED | 31.12.2022 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023 | Perioodi arvestatud intress |
|--|-------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 172 000 | 0 | 12 000 | 160 000 | 0 |
| Kokku laenukohustised | 172 000 | 0 | 12 000 | 160 000 | 0 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Gaudi Finants OÜ (registrikood: 16282845) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MEELIKA BURKET | Juhatuse liige | 17.07.2024 |

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2023 |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19 207 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 10 383 |
| Kokku | 29 590 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 29 590 |
| Kokku | 29 590 |

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

| | 31.12.2023 |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19 207 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 10 383 |
| Kokku | 29 590 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 29 590 |
| Kokku | 29 590 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201 | 9343 | 64.69% | Jah |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine | 69202 | 5100 | 35.31% | Ei |