

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.08.2022

aruandeaasta lõpp: 04.08.2023

ärinimi: Fordele Kinnisvara OÜ

registrikood: 16285306

tänava/talu nimi, Vanemuise tn 64-28

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50410

telefon: +372 5057743

e-posti aadress: evalippur@gmail.com

Sisukord

| | |
|---|----------|
| Raamatupidamise aastaaruanne | 3 |
| Bilanss | 3 |
| Kasumiaruanne | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 5 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 5 |
| Lisa 2 Tööjõukulud | 5 |
| Lisa 3 Seotud osapooled | 5 |
| Aruande allkirjad | 6 |

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 04.08.2023 | 04.08.2022 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad | | |
| Käibevarad | 702 | 459 |
| Põhivarad | 2 282 | 2 853 |
| Kokku varad | 2 984 | 3 312 |
| Kohustised ja omakapital | | |
| Kohustised | | |
| Lühiajalised kohustised | 2 984 | 1 600 |
| Pikaajalised kohustised | 0 | 1 712 |
| Kokku kohustised | 2 984 | 3 312 |
| Omakapital | | |
| Kokku omakapital | | |
| Sh osakapital nimiväärtuses | 2 500 | 2 500 |
| Sh sissemaksmata osakapital | -2 500 | -2 500 |
| Kokku kohustised ja omakapital | 2 984 | 3 312 |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 05.08.2022 - 04.08.2023 | 05.08.2021 - 04.08.2022 |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Müügitulu | 6 149 | 5 144 |
| Muud äritulud | 0 | 5 041 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -1 912 | -1 948 |
| Mitmesugused tegevuskulud | 0 | -711 |
| Tööjõukulud | -2 370 | -5 814 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -570 | 0 |
| Muud ärikulud | -24 | 0 |
| Ärikasum (kahjum) | 1 273 | 1 712 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 1 273 | 1 712 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 1 273 | 1 712 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 05.08.2022 - 04.08.2023 | 05.08.2021 - 04.08.2022 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Kokku tööjõukulud | 2 370 | 5 623 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1 | 1 |

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| ANTUD LAENUD | 04.08.2022 | Perioodi arvestatud intress | Intressimäär |
|--|------------|-----------------------------|--------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 600 | 0 | 0 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2024

Fordele Kinnisvara OÜ (registrikood: 16285306) 05.08.2022 - 04.08.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EVA LIPPUR | Sisestaja | 30.01.2024 |
| ELVI LIPPUR | Juhatuse liige | 30.01.2024 |

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 04.08.2023 |
|--|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 712 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 1 273 |
| Kokku | 2 985 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311 | 6149 | 100.00% | Jah |

Sidevahendid

| | |
|-----------------|---------------------|
| Liik | Sisu |
| Mobiiltelefon | +372 5057743 |
| E-posti aadress | evalippur@gmail.com |