

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Mazltov

**registrikood:** 16285602

**postiaadress:** Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kivi tn 23-32

**postisihnumber:** 51009

**e-posti aadress:** mazltovest@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

Mazltov OÜ on asutatud 2021. aasta augustis.

Ettevõtte põhitegevusalaks oli aruandeperioodil enda kinnisvara ost ja müük

Osaühingul on üks juhatuse liige, kellele juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Tööjõukulud kokku olid 2 861 eurot, millest 831 eurot moodustasid sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks.

2024. aastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 972	29 815	2
Nõuded ja ettemaksud	44 358	26 365	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>54 330</b>	<b>56 180</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 273	1 273	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 273</b>	<b>1 273</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>55 603</b>	<b>57 453</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	230	0	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>230</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>230</b>	<b>0</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 703	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 080	54 953	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>55 373</b>	<b>57 453</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>55 603</b>	<b>57 453</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	0	3 292	5
Muud äritulud	0	52 273	6
Mitmesugused tegevuskulud	-23	-191	7
Tööjõukulud	-2 861	-1 293	8
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-2 884</b>	<b>54 081</b>	
Intressitulud	804	872	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-2 080</b>	<b>54 953</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-2 080</b>	<b>54 953</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse nõudeid ostjate vastu, saadaolevaid laene ja maksude ettemakseid.

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, tuleb kanda kuludesse. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelepärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Ostjatelt laekuvaid arveid inventeeritakse aasta lõpul, väljastades võlgnikele kinnitamiseks saldovõrdlused.

Aruandvate isikute lõikes peetakse analüütilist arvestust. Majandusavantsi antakse ettevõtte töötajatele vastavalt vajadusele sellekohase avalduse alusel.

Muude nõuete ja ettemaksudena arvestatakse kõik lühiajalised nõuded, kaasa arvatud lühiajalised laenud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1 000 EURst ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses ( millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kui tasu kaupade eest laekub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub müügitulu saadud või

saadaoleva rahasummaga. Kui tasu kaupade eest laekub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

#### Maksustamine

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoole äriastele otsustele, sealhulgas ema-, tütar-, sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	9 972	29 815
<b>Kokku raha</b>	<b>9 972</b>	<b>29 815</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 690	16 690
Laenunõuded	6 000	6 000
Muud nõuded	1 668	1 668
Intressinõuded	1 668	1 668
Ettemaksed	20 000	20 000
Muud makstud ettemaksed	20 000	20 000
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>44 358</b>	<b>44 358</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Laenunõuded	3 000	3 000
Muud nõuded	865	865
Intressinõuded	865	865
Ettemaksed	20 000	20 000
Muud makstud ettemaksed	20 000	20 000
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>26 365</b>	<b>26 365</b>

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
Ostud ja parendused	7 000	7 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	7 000	7 000
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 727	-5 727
<b>31.12.2022</b>		
Soetusmaksumus	1 273	1 273
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 273</b>	<b>1 273</b>
<b>31.12.2023</b>		
Soetusmaksumus	1 273	1 273
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 273</b>	<b>1 273</b>

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Maa	0	58 000
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>58 000</b>

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	3 292
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>0</b>	<b>3 292</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>0</b>	<b>3 292</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumaa rent	0	3 292
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>0</b>	<b>3 292</b>



## Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	52 273
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>0</b>	<b>52 273</b>

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	22	22
Muud	1	169
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>23</b>	<b>191</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 030	966
Sotsiaalmaksud	831	327
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>2 861</b>	<b>1 293</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 690	22 500
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>16 690</b>	<b>22 500</b>

OSTETUD	2022	
	Põhivara	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		7 000
<b>Kokku ostetud</b>		<b>7 000</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Arvestatud tasu	2 030	966

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.09.2024

**OÜ Mazltov (registrikood: 16285602) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO TEIMANN	Juhatuse liige	03.09.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 080
<b>Kokku</b>	<b>52 623</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 080
<b>Kokku</b>	<b>52 623</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah