

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.08.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Invest RT OÜ

registrikood: 16286429

tänava nimi, maja ja korteri number: Seebi tn 1-809

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11316

e-posti aadress: taavo.annus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Invest RT (edaspidi: ettevõtte) on loodud 06.08.2021. Tegemist on ettevõtte esimese majandusaastaga.

Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara rendile andmine.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel tasusid majandusaastal ei makstud. Samuti ei ole ettevõtte palgal seisuga 31.12.2022 töötajaid ja töötasusid majandusaastal ei makstud.

Ettevõtte teenis müügitulu 90 382 eurot ja lõpetas aasta puhaskasumiga 83 381 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	06.08.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 454	0
Nõuded ja ettemaksud	82 116	0
Kokku käibevarad	86 570	0
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	100 544	0
Kokku põhivarad	100 544	0
Kokku varad	187 114	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 129	0
Võlad ja ettemaksud	13 901	0
Kokku lühiajalised kohustised	24 030	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	77 203	0
Kokku pikaajalised kohustised	77 203	0
Kokku kohustised	101 233	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 381	0
Kokku omakapital	85 881	0
Kokku kohustised ja omakapital	187 114	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	06.08.2021 - 31.12.2022	Lisa nr
Müügitulu	90 382	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 548	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 155	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-845	
Muud ärikulud	-1	
Ärikasum (kahjum)	83 833	
Intressikulud	-452	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 381	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 381	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Invest RT OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Finantsarvestuse korraldamise ja finantsaruandluse arvestuspõhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering (edaspidi ka investeering) on osa hoonest, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel kasutatakse järjepidevalt soetusmaksumuse meetodit.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte palgal seisuga 31.12.2022 ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	06.08.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 800	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 800	0
Kokku laenukohustised	6 600	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.02.2023

Invest RT OÜ (registrikood: 16286429) 06.08.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROGER AASJÄRV	Juhatuse liige	20.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 381
Kokku	83 381
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	83 381
Kokku	83 381

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 381
Kokku	83 381
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	83 381
Kokku	83 381

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	90382	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavo Annus	38708184717	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Roger Aasjärv	38606300248	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taavo.annus@gmail.com