

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 10.08.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Rannapiiri OÜ

**registrikood:** 16289149

**tänava/talu nimi,** Kassi tn 4

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 12618

**telefon:** +372 5025366

**e-posti aadress:** eigohint@yahoo.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

## Tegevusaruanne

Rannapiiri OÜ põhitegevusalaks oli kinnisvara investering ja hooldus. 2023 aastal on prioriteediks tegevuse jätkamine.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	10.08.2021
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	78 895	0
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>78 895</b>	<b>0</b>
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	19 200	0
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>19 200</b>	<b>0</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>98 095</b>	<b>0</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	228	0
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>228</b>	<b>0</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>228</b>	<b>0</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 867	0
<b>Kokku omakapital</b>	<b>97 867</b>	<b>0</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>98 095</b>	<b>0</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	<b>10.08.2021 - 31.12.2022</b>
Müügitulu	39 400
Muud äritulud	59 695
Mitmesugused tegevuskulud	-1 232
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>97 863</b>
Intressitulud	4
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>97 867</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>97 867</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Rannapiiri OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rannapiiri OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuiseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

**Rannapiiri OÜ (registrikood: 16289149) 10.08.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIGO HINT	Juhatuse liige	19.06.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 867
<b>Kokku</b>	<b>97 867</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 867
<b>Kokku</b>	<b>97 867</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	38400	97.46%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	8130	1000	2.54%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eigo Hint	37008112717	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5025366
E-posti aadress	eigohint@yahoo.com