

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 25.08.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Kultuuritehased OÜ

**registrikood:** 16299633

**tänava nimi ja maja number:** Kastani tn 42

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 50410

**telefon:** +372 5019393

**e-posti aadress:** urmas.laur@7re.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditiitori aruanne	12

## Tegevusaruanne

Kultuuritehased OÜ põhitegevusalaks on ettevõttele kuuluva kinnisvara-Tartus, Kastani tn 42, Kastani 48f ja Kastani 48e asuvate äri ja tootmishoonete kontseptsioonikohane üürileandmine, haldamine ja arendamine.

2022. aastal jätkasime Aparaaditehase vabade ruumide renoveerimistööde ning väljaüürimisega. Lisaks jätkasime eelprojekti koostamisega Kastani 105 kinnistule.

2022. aastal oli ettevõtte müügitulu 1 640 481 EUR, sellest 970 939 EUR moodustas üüritulu.

2023. aastal jätkatakse "Aparaaditehase" kontseptsiooni elluviimist, mille jooksul on planeeritud renoveerida ja üürile anda vabu ruume ning jätkata uusehitise projekteerimisega Kastani 105 kinnistul. Jätkatakse Kastani 42 1. korpuse pealehituse projekteerimist.

Kinnisvara harilik väärtus hinnati õiglase väärtuse meetodi järgi.

Tähtsamad finantssuhtarvud:

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu \*100

Aasta	Müügitulu	Puhaskasum	Rentaabilus
2022	1 640 481	401 653	24,48

ROA (%) = puhaskasum/keskmine vara\*100

Aasta	Puhaskasum	Keskmine vara	ROA
2022	401 653	9 166 170	4,38

ROE (%) = puhaskasum/keskmine omakapital\*100

Aasta	Puhaskasum	Keskmine omakapital	ROE
2022	401 653	1 405 153	28,58

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

Aasta	Käibevara	Lühiajalised kohustused	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja
2022	216 123	356 814	0,61

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	25.08.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 507	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	173 340	0	3
Varud	1 176	0	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>216 023</b>	<b>2 500</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	8 950 147	0	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>8 950 147</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>9 166 170</b>	<b>2 500</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	263 096	0	5
Võlad ja ettemaksed	93 718	0	6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>356 814</b>	<b>0</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 169 957	0	5
Võlad ja ettemaksed	234 246	0	6
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>7 404 203</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>7 761 017</b>	<b>0</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 500	2 500	8
Muu omakapital	1 000 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	401 653	0	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 405 153</b>	<b>2 500</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>9 166 170</b>	<b>2 500</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	25.08.2021 - 31.12.2022	Lisa nr
Müügitulu	1 640 481	9
Muud äritulud	42 421	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-765 452	10
Mitmesugused tegevuskulud	-108 116	
Tööjõukulud	-62 464	11
Muud ärikulud	-2 023	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>744 847</b>	
Intressitulud	82	
Intressikulud	-325 097	
Muud finantstulud ja -kulud	-18 179	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>401 653</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>401 653</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kultuuritehased OÜ 25.08.2021-31.12.2022 perioodi raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardist, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kultuuritehased OÜ majandusaasta aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse panga arvelduskontodel olevat raha.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekuvad arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määrab juhatus kasutades selleks vajadusel ettevõtjaväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud ärikulud" / "muud äritulud".

### Rendid

Rendi all mõistetakse kokkulepet, mille kohaselt rendileandja annab rentnikule makse või rea maksete eest kokkulepitud ajavahemikuks üle varaobjekti kasutusõiguse. Kapitalirendina klassifitseeritakse rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved on läinud üle rentnikule. Muud rendid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

### Tulud

Müügitulusid kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Arvestusperioodiks on tavaliselt üks kuu. Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel kui nendega seonduvad tulud.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud, kes omavad kontrolli või olulist mõju ettevõtte üle;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	25.08.2021
Arvelduskontod	41 507	2 500
<b>Kokku raha</b>	<b>41 507</b>	<b>2 500</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	90 331	90 331	
Ostjatelt laekumata arved	90 331	90 331	
Nõuded seotud osapoolte vastu	26 500	26 500	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100	
Muud nõuded	56 409	56 409	
Viitlaekumised	56 409	56 409	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>173 340</b>	<b>173 340</b>	

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	8 950 147
<b>31.12.2022</b>	<b>8 950 147</b>

	25.08.2021 - 31.12.2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	970 939
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	95 910

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	4 933 053	263 096	4 669 957		1,85% + 6 k euribor	EUR	2026	
Omaniklaenud	2 500 000	0	2 500 000		6%	EUR		12
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>7 433 053</b>	<b>263 096</b>	<b>7 169 957</b>					
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>7 433 053</b>	<b>263 096</b>	<b>7 169 957</b>					

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	76 827	76 827	0	
Võlad töövõtjatele	2 500	2 500	0	
Maksuvõlad	9 821	9 821	0	
Muud võlad	191 359	3 140	188 219	
Intressivõlad	188 219	0	188 219	12
Muud viitvõlad	3 140	3 140	0	
Saadud ettemaksed	47 457	1 430	46 027	
Muud saadud ettemaksed	47 457	1 430	46 027	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>327 964</b>	<b>93 718</b>	<b>234 246</b>	

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	321 322
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	80 331
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>401 653</b>



## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	25.08.2021
Osakapital	3 500	2 500
Osade arv (tk)	5	1
<p>Osanike 17.09.2021 otsusega suurendati osakapitali 3500 euroni.            Osanike 29.09.2021 otsusega moodustati vabatahtlik omakapitali reserv summas 1 000 000 eurot.</p>		

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	25.08.2021 - 31.12.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	1 640 481
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>1 640 481</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 640 481</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara üürileandmine	970 940
Tulud teenuste edasimüügist rentnikele	669 541
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 640 481</b>

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	25.08.2021 - 31.12.2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	719 337
Muud	46 115
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>765 452</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	25.08.2021 - 31.12.2022
Palgakulu	46 685
Sotsiaalmaksud	15 779
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>62 464</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	1

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	Lisa nr
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 500	3
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>26 500</b>	
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 070	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 070</b>	

PIKAAJALISED	31.12.2022	Lisa nr
<b>Laenukohustised</b>		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500 000	5
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>2 500 000</b>	
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	188 219	6
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>188 219</b>	

LAENUKOHUSTISED	25.08.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 500 000	0	2 500 000	188 219	
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>0</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>	<b>2 500 000</b>	<b>188 219</b>	

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2023

**Kultuuritehased OÜ (registrikood: 16299633) 25.08.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LAUR	Juhatuse liige	25.10.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kultuuritehased OÜ osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Kultuuritehased OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitada infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeaudiitori number 465

Osaühing Ignase

Audiitorettevõtja tegevusloa number 65

Villemi tee 1

Ignase küla

Kastre vald

62109 Tartumaa

25.10.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

Kultuuritehased OÜ (registrikood: 16299633) 25.08.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	25.10.2023

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	401 653
<b>Kokku</b>	<b>401 653</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	401 653
<b>Kokku</b>	<b>401 653</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1640481	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019393
E-posti aadress	urmas.laur@7re.ee